



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2020-009745



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 155-6 에스제이로얄팰리스 제7층 제2동702호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	경기도 부천시 춘의동 155-6 에스제이로얄팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 길주로 428	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 업무시설 지2층 1096.78㎡ 지1층 1231㎡ 1층 503.22㎡ 2층 744.73㎡ 3층 893.45㎡ 4층(1동) 293.01㎡ 4층(2동) 260.88㎡ 5층(1동) 261.18㎡ 5층(2동) 260.73㎡ 6층(1동) 261.18㎡ 6층(2동) 260.73㎡ 7층(1동) 261.18㎡ 7층(2동) 260.73㎡ 8층(1동) 261.18㎡ 8층(2동) 260.73㎡ 9층(1동) 261.18㎡ 9층(2동) 260.73㎡ 10층(1동) 261.18㎡ 10층(2동) 260.73㎡ 11층(1동) 261.18㎡ 11층(2동) 260.73㎡ 12층(1동) 261.18㎡ 12층(2동) 260.73㎡ 13층(1동) 261.18㎡ 13층(2동) 260.73㎡ 옥탑1층(1동) 21.31㎡(연면적제외) 옥탑1층(2동) 21.31㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 원미구	철근콘크리트구조	2024년1월1일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 155-6 에스제이로얄팰리스 제7층 제2동702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		춘의동 155-6 에스제이로얄팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 길주로 428	평스라브지붕 13층 업무시설 지2층 1096.78㎡ 지1층 1231㎡ 1층 503.22㎡ 2층 744.73㎡ 3층 893.45㎡ 4층(1동) 293.01㎡ 4층(2동) 260.88㎡ 5층(1동) 261.18㎡ 5층(2동) 260.73㎡ 6층(1동) 261.18㎡ 6층(2동) 260.73㎡ 7층(1동) 261.18㎡ 7층(2동) 260.73㎡ 8층(1동) 261.18㎡ 8층(2동) 260.73㎡ 9층(1동) 261.18㎡ 9층(2동) 260.73㎡ 10층(1동) 261.18㎡ 10층(2동) 260.73㎡ 11층(1동) 261.18㎡ 11층(2동) 260.73㎡ 12층(1동) 261.18㎡ 12층(2동) 260.73㎡ 13층(1동) 261.18㎡ 13층(2동) 260.73㎡ 옥탑1층(1동) 21.31㎡(연면적제외) 옥탑1층(2동) 21.31㎡(연면적제외)	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 춘의동 155-6</del>	대	1528.5㎡	<del>2020년12월15일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 원미구 춘의동 155-6	대	1528.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 155-6 에스제이로얄팰리스 제7층 제2동702호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	제7층 제2동702호	철근콘크리트구조 64.8019㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1528.5분의 19.0593	2020년11월13일 대지권 2020년12월15일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구8번 신탁등기)</del> <del>2020년12월15일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2020년12월15일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월15일 제133413호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-8072호</del>
2	소유권이전	2020년12월15일 제133414호	2020년12월15일 신탁재산의귀속	공유자 지분 98분의 1 주식회사에쓰제이디앤씨 121111-0275248 경기도 부천시 안곡로 11, 204호 (괴안동,기풍빌딩) 지분 98분의 95 이경옥 570127-***** 경기도 부천시 부흥로 150, 1606동 2401호 (상동,사랑마을) 지분 98분의 2 이경희 660401-*****

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 155-6 에스제이로얄팰리스 제7층 제2동702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 수정구 고등로 34, 215동 1102호 (고등동,호반써밋관교밸리)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	2번이경희지분전부이전	2020년12월15일 제133416호	2020년12월9일 매매	공유자 지분 98분의 2 주식회사에쓰제이디앤씨 121111-0275248 경기도 부천시 안곡로 11, 204호 (괴안동,기풍빌딩) 매매목록 제2020-2367호
4	공유자전원지분전부이전	2020년12월15일 제133420호	2020년12월15일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-8141호</del>
5	소유권이전	2021년9월30일 제87166호	2021년9월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 98분의 3 주식회사에쓰제이디앤씨 121111-0275248 경기도 부천시 안곡로 11, 204호 (괴안동,기풍빌딩) 지분 98분의 95 이경옥 570127-***** 경기도 부천시 부흥로 150, 1606동 2401호 (상동,사랑마을)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	5번주식회사에쓰제이디앤씨지분전부이전	2021년9월30일 제87167호	2021년9월30일 매매	공유자 지분 98분의 3 이경옥 570127-***** 경기도 부천시 부흥로 150, 1606동 2401호 (상동,사랑마을) 거래가액 금8,202,865원
7	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1295870호	2025년3월27일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33105)	채권자 김규수 890412-***** 경기도 부천시 원미구 길주로 428, 2동 702호 (춘의동,에스제이로얄팰리스)
8	압류	2026년2월9일 제779639호	2026년2월9일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 남부천세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제7층 제2동702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5773)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년12월20일 제101203호	2024년12월19일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임6289)	임차보증금 금350,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년9월30일 주민등록일자 2021년9월30일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년7월8일 임차권자 김규수 890412-***** 경기도 부천시 원미구 길주로 428(춘의동, 에쓰제이로얄팰리스) 2동 702호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월20일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2020-2367			
거래가액	금333,838,820원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제4층 제1동401호	3	2020년12월9일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제4층 제1동402호	3	2020년12월9일 매매	
3	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제4층 제1동403호	3	2020년12월9일 매매	
4	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제5층 제1동501호	3	2020년12월9일 매매	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제7층 제2동702호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제5층 제1동502호	3	2020년12월9일 매매	
6	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제5층 제1동503호	3	2020년12월9일 매매	
7	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제6층 제1동601호	3	2020년12월9일 매매	
8	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제6층 제1동602호	3	2020년12월9일 매매	
9	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제6층 제1동603호	3	2020년12월9일 매매	
10	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제7층 제1동701호	3	2020년12월9일 매매	
11	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제7층 제1동702호	3	2020년12월9일 매매	
12	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제7층 제1동703호	3	2020년12월9일 매매	
13	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제8층 제1동801호	3	2020년12월9일 매매	
14	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제8층 제1동802호	3	2020년12월9일 매매	
15	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제8층 제1동803호	3	2020년12월9일 매매	
16	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제9층 제1동901호	3	2020년12월9일 매매	
17	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제9층 제1동902호	3	2020년12월9일 매매	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제7층 제2동702호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
18	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제9층 제1동903호	3	2020년12월9일 매매	
19	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제10층 제1동1001호	3	2020년12월9일 매매	
20	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제10층 제1동1002호	3	2020년12월9일 매매	
21	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제10층 제1동1003호	3	2020년12월9일 매매	
22	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제11층 제1동1101호	3	2020년12월9일 매매	
23	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제11층 제1동1102호	3	2020년12월9일 매매	
24	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제11층 제1동1103호	3	2020년12월9일 매매	
25	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제12층 제1동1201호	3	2020년12월9일 매매	
26	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제12층 제1동1202호	3	2020년12월9일 매매	
27	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제12층 제1동1203호	3	2020년12월9일 매매	
28	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제13층 제1동1301호	3	2020년12월9일 매매	
29	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제13층 제1동1302호	3	2020년12월9일 매매	
30	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로얄팰리스 제13층 제1동1303호	3	2020년12월9일 매매	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제7층 제2동702호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
31	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제4층 제2동401호	3	2020년12월9일 매매	
32	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제4층 제2동402호	3	2020년12월9일 매매	
33	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제4층 제2동403호	3	2020년12월9일 매매	
34	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제5층 제2동501호	3	2020년12월9일 매매	
35	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제5층 제2동502호	3	2020년12월9일 매매	
36	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제5층 제2동503호	3	2020년12월9일 매매	
37	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제6층 제2동601호	3	2020년12월9일 매매	
38	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제6층 제2동602호	3	2020년12월9일 매매	
39	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제6층 제2동603호	3	2020년12월9일 매매	
40	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제7층 제2동701호	3	2020년12월9일 매매	
41	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제7층 제2동702호	3	2020년12월9일 매매	
42	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제7층 제2동703호	3	2020년12월9일 매매	
43	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제8층 제2동801호	3	2020년12월9일 매매	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제7층 제2동702호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
44	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제8층 제2동802호	3	2020년12월9일 매매	
45	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제8층 제2동803호	3	2020년12월9일 매매	
46	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제9층 제2동901호	3	2020년12월9일 매매	
47	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제9층 제2동902호	3	2020년12월9일 매매	
48	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제9층 제2동903호	3	2020년12월9일 매매	
49	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제10층 제2동1001호	3	2020년12월9일 매매	
50	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제10층 제2동1002호	3	2020년12월9일 매매	
51	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제10층 제2동1003호	3	2020년12월9일 매매	
52	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제11층 제2동1101호	3	2020년12월9일 매매	
53	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제11층 제2동1102호	3	2020년12월9일 매매	
54	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제11층 제2동1103호	3	2020년12월9일 매매	
55	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제12층 제2동1201호	3	2020년12월9일 매매	
56	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에쓰제이로알팰리스 제12층 제2동1202호	3	2020년12월9일 매매	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 155-6 에스제이로얄팰리스 제7층 제2동702호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
57	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에스제이로얄팰리스 제12층 제2동1203호	3	2020년12월9일 매매	
58	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에스제이로얄팰리스 제13층 제2동1301호	3	2020년12월9일 매매	
59	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에스제이로얄팰리스 제13층 제2동1302호	3	2020년12월9일 매매	
60	[건물] 경기도 부천시 춘의동 155-6 에스제이로얄팰리스 제13층 제2동1303호	3	2020년12월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 16시20분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-009745

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 155-6 에스제이로얄팰리스 제7층 제2동702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경옥 (소유자)	570127-*****	단독소유	경기도 부천시 부흥로 150, 1606동 2401호 (상동, 사랑마을)	5, 6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1295870호	채권자 김규수	이경옥
8	압류	2026년2월9일 제779639호	권리자 국	이경옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년12월20일 제101203호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 김규수	이경옥

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.