



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2020-012149



[건물] 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월30일	경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 가동 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 석모로5번길 70-50	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 49.88㎡ 2층 48.93㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월30일 제73320호		소유자 이흥재 710905-***** 경기도 김포시 양촌읍 김포한강4로265번길 10
2	소유권이전	2023년4월10일 제26374호	2023년4월10일 매매	소유자 주식회사미주건설 134811-0404666 경기도 김포시 양촌면 석모로 7, 1동 201호 매매목록 제2023-401호
3	가압류	2023년12월11일 제90309호	2023년12월11일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2023카단3 031)	청구금액 금11,709,700 원 채권자 이병길 690313-***** 경기도 시흥시 신천로25번길 1-1, 1동 1203호 (신천동)
4	3번가압류등기말소	2023년12월19일 제92788호	2023년12월19일 집행취소결정	
5	압류	2024년1월16일 제3042호	2024년1월16일 압류(징세과-티 8355)	권리자 국 처분청 김포세무서장

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	공매공고	2025년5월14일 제2320338호	2025년5월14일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-15361-008)	
6	압류	2024년3월6일 제17765호	2024년3월6일 압류(자격징수 부-1560)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
7	6번압류등기말소	2024년3월28일 제24398호	2024년3월28일 해제	
8	가압류	2024년6월4일 제43833호	2024년6월4일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 1623)	청구금액 금63,773,000 원 채권자 주식회사한강이앰피 120111-0419467 경기도 김포시 대곶면 울생로 103-16
9	강제경매개시결정	2024년7월31일 제59719호	2024년7월31일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경460 48)	채권자 수봉대부주식회사 134811-0444448 경기도 화성시 향남읍 3.1만세로 1122, 413호
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2024년8월27일 제66982호	2024년8월22일 취하	
11	가압류	2024년8월30일 제68459호	2024년8월30일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카합1 0222)	청구금액 금1,100,417,610 원 채권자 민경표 770410-***** 경기도 김포시 양촌읍 석모로5번길 67 (석모리)
12	가압류	2024년11월7일 제85046호	2024년11월7일 인천지방법원 강화군법원의 가압류 결정(2024카단3	청구금액 금9,520,000 원 채권자 주식회사삼성기술공영 120111-0656762 인천광역시 강화군 강화읍 갑룡길 81-6, 1층 1호

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3)	
13	압류	2024년11월14일 제86549호	2024년11월13일 압류(경제국 징수과-007021)	권리자 김포시 3157
14	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1749847호	2025년4월16일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경332 90)	채권자 김포신용협동조합 124441-0000130 김포시 돌문로 98-20(사우동)
15	압류	2025년4월30일 제2042260호	2025년4월29일 압류(자격징수 부-2845)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월15일 제80886호	2020년7월15일 추가설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이흥재 경기도 김포시 양촌읍 김포한강4로265번길 10 근저당권자 김포신용협동조합 124441-0000130 경기도 김포시 북변로 10 (북변동) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4의 담보물에 추가
2	전세권설정	2021년10월22일 제97938호	2021년9월30일 설정계약	전세금 금500,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 10월 22일부터 2023년 10월 21일까지 전세권자 진원생명과학주식회사 110111-0191562 서울특별시 영등포구 여의대로 108, 20층 파크원 엔에이치 금융타워 (여의도동, 타워2) 공동전세 건물 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 나동

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4
3	1번근저당권설정등기말소	2021년10월22일 제97971호	2021년10월22일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2022년10월28일 제88790호	2022년10월28일 해지	
5	근저당권설정	2023년4월10일 제26375호	2023년4월10일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사미주건설 경기도 김포시 양촌면 석모로 7, 1동 201호 근저당권자 김포신용협동조합 124441-0000130 경기도 김포시 북변로 10(북변동) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 건물 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 나동 토지 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-64 주식회사미주건설지분
5-1	5번등기명의인표시 변경	2025년10월31일 제5706701호	2025년3월24일 주소변경	김포신용협동조합의 주소 경기도 김포시 돌문로 98-20 (사우동)
5-2	5번근저당권이전	2025년10월31일 제5706702호	2025년10월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에스피엔피엘대부 110111-5250058 경기도 부천시 원미구 신흥로 290, 303호 (약대동)
5-3	5번근저당권부채권 근질권설정	2025년10월31일 제5706703호	2025년10월31일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사에스피엔피엘대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 290, 303호 (약대동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 을구 제21번의 근저당권 건물 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 나동 을구 제3번의 근저당권 토지 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-64 을구 제24번의 근저당권

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2023년6월8일 제41699호	2023년6월8일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사미주건설 경기도 김포시 양촌면 석모로 7, 1동 201호 근저당권자 수봉대부주식회사 134811-0444448 경기도 화성시 향남읍 3.1만세로 1122,413호 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 건물 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 나동 토지 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-64 주식회사미주건설지분
7	근저당권설정	2023년11월22일 제85323호	2023년9월6일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사미주건설 경기도 김포시 양촌면 석모로 7, 1동 201호 근저당권자 수봉대부주식회사 134811-0444448 경기도 화성시 향남읍 3.1만세로 1122, 413호 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 건물 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 나동 토지 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-64 주식회사미주건설지분

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-401			
거래가액	금950,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4	6	2023년4월10일 매매	
2	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 가동	2	2023년4월10일 매매	

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 가동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 나동	2	2023년4월10일 매매	
4	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-64	28	2023년4월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월15일 13시21분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-012149

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미주건설 (소유자)	134811-0404666	단독소유	경기도 김포시 양촌면 석모로 7, 1동 201호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년1월16일 제3042호	권리자 국	주식회사미주건설
5-1	공매공고	2025년5월14일 제2320338호		주식회사미주건설
8	가압류	2024년6월4일 제43833호	청구금액 금63,773,000 원 채권자 주식회사한강이앰피	주식회사미주건설
11	가압류	2024년8월30일 제68459호	청구금액 금1,100,417,610 원 채권자 민경표	주식회사미주건설
12	가압류	2024년11월7일 제85046호	청구금액 금9,520,000 원 채권자 주식회사삼성기술공영	주식회사미주건설
13	압류	2024년11월14일 제86549호	권리자 김포시	주식회사미주건설
14	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1749847호	채권자 김포신용협동조합	주식회사미주건설
15	압류	2025년4월30일 제2042260호	권리자 국민건강보험공단	주식회사미주건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년4월10일 제26375호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 김포신용협동조합	주식회사미주건설
5-2	근저당권이전	2025년10월31일 제5706702호	근저당권자 주식회사에스피엔피엘대부	주식회사미주건설
5-3	근질권	2025년10월31일 제5706703호	채권최고액 금480,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	주식회사미주건설
6	근저당권설정	2023년6월8일 제41699호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 수봉대부주식회사	주식회사미주건설

출력일시 : 2025년 12월 15일 오후 1시21분18초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년11월22일 제85323호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 수봉대부주식회사	주식회사미 주건설

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.