

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33290 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	송애순	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.04.10.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김승기		현황조사	주거 임차인				2023.12.01			
이세진		현황조사	주거 임차인				2023.12.01			
<비고>										
임차인 이세진에 의하면 지하 주차장을 사용한다고 함.(김승기는 임차인 이세진과 동일세대입)										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 2목록은 지분 매각.(주택가 도로로 사용중 임) 3. 4목록은 주차장으로 이용중 임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33290

[물건 1]

1. 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4
대 373m²

2. 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-64
도로 1230m²

매각지분 갑구 28번 주식회사 미주건설 지분 123분의 7.27 전부

3. 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 가동
[도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 석모로5번길 70-50
위 지상
철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕
2층 단독주택
1층 49.88m²
2층 48.93m²

4. 경기도 김포시 양촌읍 석모리 931-4 나동
[도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 석모로5번길 70-50
위 지상
철근콘크리트구조 슬래브지붕 지하1층 주차장
지1층 36.27m²

감정평가액		915,635,720	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.30	915,635,720	91,563,600
2회	2026.02.05	640,945,000	64,094,500
3회	2026.03.24	448,662,000	44,866,200
4회	2026.04.30	314,063,000	31,406,300

- 일괄매각
2. 목록은 지분 매각.(주택가 도로로 사용중 임)
3. 4. 목록은 주차장으로 이용중 임.