



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-029527



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 91-1 하나맨션 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월13일	경기도 부천시 원미구 원미동 91-1 하나맨션	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 6층 공동주택및 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 1층 77.14㎡ 2층 143.86㎡ 3층 143.86㎡ 4층 130.84㎡ 5층 124.82㎡ 6층 115.79㎡ 옥탑 10.92㎡	도면편철장 제1784호
2		경기도 부천시 원미동 91-1 하나맨션	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 6층 공동주택및 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 1층 77.14㎡ 2층 143.86㎡ 3층 143.86㎡ 4층 130.84㎡ 5층 124.82㎡ 6층 115.79㎡ 옥탑 10.92㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 제1784호
3		경기도 부천시 원미동 91-1 하나맨션 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로136번길 12	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 6층 공동주택및 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 1층 77.14㎡ 2층 143.86㎡ 3층 143.86㎡	도로명주소 추가병기로 인하여 2019년2월14일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 91-1 하나맨션 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 130.84㎡ 5층 124.82㎡ 6층 115.79㎡ 옥탑 10.92㎡	
4		경기도 부천시 원미구 원미동 91-1 하나맨션 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로136번길 12	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 6층 공동주택및 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 1층 77.14㎡ 2층 143.86㎡ 3층 143.86㎡ 4층 130.84㎡ 5층 124.82㎡ 6층 115.79㎡ 옥탑 10.92㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 91-1	대	255.5㎡	2002년11월13일
2	1. 경기도 부천시 원미동 91-1	대	255.5㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 91-1	대	255.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월13일	제5층 제502호	철근콘크리트조 53.94㎡	도면편철장 제1784호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 91-1 하나맨션 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	255.5분의 20.74	2002년11월1일 대지권 2002년11월13일
2			별도등기 있음 1토지(을구3,4,5번 근저당권 설정 등기) 2002년11월13일
3			2번 별도등기 말소 2002년11월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월13일 제197530호		공유자 지분 2분의 1 강우자 650810-***** 인천 남구 주안동 1250 쌍용아파트 9동 705호 지분 2분의 1 민순금 600620-***** 부천시 원미구 상동 324-3
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년11월28일 전거	민순금의 주소 부천시 원미구 중동 883 주공아파트 35-401 2003년10월28일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2003년10월28일 제185259호	2003년10월15일 매매	소유자 이병금 460827-***** 부천시 원미구 원미동 91-1 하나맨션 502호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년7월8일 제68562호	2007년8월13일 전거	이병금의 주소 서울특별시 구로구 고척동 334 벽산블루밍아파트 203-2001
2-2	2번등기명의인표시 변경		2012년2월10일 주소변경	이병금의 주소 경기도 부천시 부천로136번길 12, 8동 502호 (원미동, 하나맨션) 2022년6월7일 부기
3	소유권이전	2022년6월7일	2022년4월10일	소유자 정만수 550409-*****

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 91-1 하나맨션 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48038호	매매	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금170,000,000원
4	압류	2023년1월31일 제7659호	2023년1월30일 압류(채납징세 과-티2725)	권리자 국 처분청 광명세무서장
5	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1779243호	2025년4월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경333 02)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
6	압류	2025년9월25일 제5090735호	2025년9월24일 압류(징수과-01 0895)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년11월18일 제200421호	2002년11월18일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 민순금 부천시 원미구 상동 324-3 근저당권자 부천새마을금고 121144-0000538 부천시 원미구 원미동 117-24
2	근저당권설정	2003년10월28일 제185260호	2003년10월28일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이병금 부천시 원미구 원미동 91-1 하나맨션 502호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천중앙로지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2003년10월31일 제187692호	2003년10월31일 해지	
4	근저당권설정	2010년7월8일 제68563호	2010년7월8일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 이병금 서울특별시 구로구 고척동 334

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 91-1 하나맨션 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				벽산블루밍아파트 203-2001 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천중앙로지점)
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년4월12일 제30998호	2022년4월11일 해지	
6	주택임차권	2023년9월22일 제74269호	2023년9월21일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임962)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월10일 주민등록일자 2022년6월7일 점유개시일자 2022년6월7일 확정일자 2022년4월11일 임차권자 김미정 850513-***** 경기도 부천시 부천로136번길 12, 502호 (원미동, 하나맨션)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월12일 07시04분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-029527

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 91-1 하나맨션 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년1월31일 제7659호	권리자 국	정만수
5	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1779243호	채권자 한국주택금융공사	정만수
6	압류	2025년9월25일 제5090735호	권리자 부천시	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년9월22일 제74269호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김미정	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.