



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2022-003110



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 316 원종아이원시티102동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월4일	경기도 부천시 원종동 316-321 원종아이원시티102동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로748번길 57-14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 12층 공동주택(아파트) 및 운동시설 및 제1종근린생활시설 지2층 36.24㎡ 지1층 36.24㎡ 1층 36.24㎡ 2층 536㎡ 3층 536㎡ 4층 370.59㎡ 5층 370.59㎡ 6층 370.59㎡ 7층 370.59㎡ 8층 370.59㎡ 9층 370.59㎡ 10층 370.59㎡ 11층 370.59㎡ 12층 370.59㎡ 옥탑1층 36.24㎡	
2		경기도 부천시 원종동 316 원종아이원시티102동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로748번길 57-14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 12층 공동주택(아파트) 및 운동시설 및 제1종근린생활시설 지2층 36.24㎡ 지1층 36.24㎡ 1층 36.24㎡ 2층 536㎡ 3층 536㎡ 4층 370.59㎡ 5층 370.59㎡ 6층 370.59㎡	토지합병(지번변경) 착오발견으로 인하여 2022년5월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 316 원종아이원시티102동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 370.59㎡ 8층 370.59㎡ 9층 370.59㎡ 10층 370.59㎡ 11층 370.59㎡ 12층 370.59㎡ 옥탑1층 36.24㎡	
3		경기도 부천시 오정구 원종동 316 원종아이원시티102동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 소사로748번길 57-14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 12층 공동주택(아파트) 및 운동시설 및 제1종근린생활시설 지2층 36.24㎡ 지1층 36.24㎡ 1층 36.24㎡ 2층 536㎡ 3층 536㎡ 4층 370.59㎡ 5층 370.59㎡ 6층 370.59㎡ 7층 370.59㎡ 8층 370.59㎡ 9층 370.59㎡ 10층 370.59㎡ 11층 370.59㎡ 12층 370.59㎡ 옥탑1층 36.24㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 316 2. 경기도 부천시 원종동 321	대 대	1913.9㎡ 585.1㎡	2022년3월4일 등기
2	1. 경기도 부천시 원종동 316	대	2499㎡	2022년4월27일 1,2토지 합병(지번변경) 2022년4월28일 등기
3	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 316	대	2499㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 316 원종아이원시티102동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월4일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 49.24㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	2499분의 11.155	2022년2월22일 대지권 2022년3월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 38번 신탁 등기), 2토지(갑구 16번 신탁 등기) 2022년3월4일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년3월11일 등기	
4			2022년4월27일 2토지 합병(지번변경) 2022년4월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월4일 제17903호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-4598호
2	소유권이전	2022년3월4일 제17904호	2022년3월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 300분의 150 권덕임 730921-***** 인천광역시 연수구 인권로9번길 62, 3층 (옥련동) 지분 300분의 75 신용근 670703-*****

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 서구 가남로 299, 304호 (석남동) 지분 300분의 75 채대용 730101-***** 경기도 부천시 부천로 131, 904호 (심곡동,아이원팰리스)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2022년5월11일 제40456호	2022년5월11일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-6883호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월23일 부기
4	압류	2025년4월21일 제1823794호	2025년4월18일 압류(정수과-00 4169)	권리자 부천시 3115
5	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1906433호	2025년4월23일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경333 50)	채권자 석암신용협동조합 120141-0000601 인천 미추홀구 미추홀대로 624 (주안동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월11일 제40455호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 신용근 인천광역시 서구 가남로 299, 304호 (석남동)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 316 원종아이원시티102동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 석암신용협동조합 120141-0000601 인천광역시 미추홀구 경원대로 740-1 (주안동) 공동담보 건물 경기도 부천시 원종동 316 원종아이원시티102동 제3층 제301호 건물 경기도 부천시 원종동 316 원종아이원시티102동 제3층 제302호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 16시20분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2022-003110

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 316 원종아이원시티102동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월23일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2025년4월21일 제1823794호	권리자 부천시	신영부동산 신탁주식회 사
5	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1906433호	채권자 석암신용협동조합	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월11일 제40455호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 석암신용협동조합	신영부동산 신탁주식회 사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 4시20분58초