



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-000843



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제5층 제502호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---|--|--|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2014년2월5일 | 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로70번길 5-7 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 186.77㎡ 2층 159.38㎡ 3층 159.38㎡ 4층 140.71㎡ 5층 100.04㎡ | 도면 제2014-32호 | |
| 2 | | 경기도 부천시 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 지봉로70번길 5-7 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 186.77㎡ 2층 159.38㎡ 3층 159.38㎡ 4층 140.71㎡ 5층 100.04㎡ | 2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면 제2014-32호 | |
| 3 | | 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로70번길 5-7 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 186.77㎡ 2층 159.38㎡ 3층 159.38㎡ 4층 140.71㎡ 5층 100.04㎡ | 2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2014-32호 | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 | | 대 | 323.5㎡ | 2014년2월5일 등기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제5층 제502호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------------|----|--------|---|
| 2 | 1. 경기도 부천시 역곡동 53-20 | 대 | 323.5㎡ | 2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일 |
| 3 | 1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 | 대 | 323.5㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|-------------------|--------------|
| 1 | 2014년2월5일 | 제5층 제502호 | 철근콘크리트조 41.96㎡ | 도면 제2014-32호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------|--|
| 1 | 1 소유권대지권 | 323.5분의 26.76 | 2014년1월28일 대지권 2014년2월5일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2014년2월5일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기말소 2014년2월26일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|----------------------|------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2014년2월5일 제10396호 | | 공유자 지분 2분의 1 김순기 531105-***** 경기도 부천시 원미구 상이로75번길 21(상동) 지분 2분의 1 신현민 520207-***** 경기도 부천시 소사구 소사로78번길 81, 102동 1203호(소사본동, 두산아파트) |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|-------------------------------|---|--|
| 2 | 1번김순기지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번신현민지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전 | 2014년2월28일 제19786호 | 2014년1월16일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 박기수 830719-***** 서울특별시 강서구 화곡로35길 19, 101호(화곡동, 현대하이츠) |
| 3 | 1번김순기지분전부, 1번신현민지분전부 이전 | 2014년2월28일 제19787호 | 2014년1월16일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 이슬아 831017-***** 경기도 부천시 원미구 부일로 524-8. 비동 302호(심곡동, 일죽원룸) |
| 4 | 공유자전원지분전부 이전 | 2019년9월5일 제75833호 | 2019년9월4일 매매 | 소유자 허미자 701004-***** 인천광역시 남동구 구월로8번길 115-6, 403호(간석동, 하우스508) 거래가액 금165,000,000원 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2022년2월15일 제11459호 | 2021년8월30일 주소변경 | 허미자의 주소 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 29, 1101동 1706호 (논현동, 가온우노시티 하버파크) |
| 5 | 가압류 | 2020년4월17일 제46424호 | 2020년4월13일 인천지방법원의 추정보전명령에 기한 검사의 집행명령(2020 초가974) | 추정보전액 금317,750,000원 권리자 대한민국 소관청 인천지방검찰청 인천 남구 학익동 278-1 |
| 6 | 5번가압류등기말소 | 2021년11월17일 제101362호 | 2021년11월12일 집행취소결정 | |
| 7 | 압류 | 2023년10월27일 제82395호 | 2023년10월26일 압류(징세과-티 82630) | 권리자 국 처분청 남동세무서장 |
| 8 | 압류 | 2024년4월1일 제23644호 | 2024년3월28일 압류(기획경제실 장수과-001223) | 권리자 부천시 3115 |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년5월14일 제2299950호 | 2025년5월7일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 | 채권자 와우자산관리대부 주식회사 110111-4360387 서울 양천구 신월로 389, 605호 (신정동, 남부빌딩) |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-------------------------|----------------------------|---|
| | | | 정(2025타경33442) | |
| 10 | 압류 | 2025년5월30일 제2688735호 | 2025년5월30일 압류(징수부-3259) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2014년2월10일 제11644호 | 2014년2월10일 추가설정계약 | 채권최고액 금446,520,000원 채무자 김순가 경기도 부천시 원미구 상일로75번길 21(상동) 신현민 경기도 부천시 소사구 소사로78번길 81, 102동 1203호(소사본동, 두산아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (역곡지점) 공동담보목록 제2014-45호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2014년2월28일 제19340호 | 2014년2월28일 일부포기 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2014년2월28일 제19788호 | 2014년2월28일 설정계약 | 채권최고액 금126,000,000원 채무자 이슬아 경기도 부천시 원미구 부일로 524-8, 비동 302호(심곡동, 일죽원룸) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (화정은빛마을지점) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2019년9월2일 제74571호 | 2019년9월2일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2019년9월25일 제81566호 | 2019년9월25일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 허미자 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------|-----------------|---|
| | | | | 인천광역시 남동구 구월로8번길 115-6, 403호(간석동, 하우스508) 근저당권자 와우자산관리대부주식회사 110111-4360387 서울특별시 양천구 신월로 389, 605호(신정동, 남부빌딩) |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2021년12월15일 제109464호 | 2021년12월15일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2022년2월15일 제11460호 | 2022년2월15일 설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원 채무자 허미자 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 29, 1101동 1706호 (논현동, 가운데노시티 하버파크) 근저당권자 와우자산관리대부주식회사 110111-4360387 서울특별시 양천구 신월로 389, 605호 (신정동, 남부빌딩) |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2014-45 | | | | |
|------|--|-----------------|------|------------------------------|-------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2014년2월10일 제11644호 담보추가로 인하여 | 2014년2월26일 제17710호 일부포기 |
| 2 | [건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제2층 제201호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2014년2월10일 제11644호 담보추가로 인하여 | 2014년3월19일 제26753호 일부포기 |
| 3 | [건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제2층 제202호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2014년2월10일 제11644호 담보추가로 인하여 | 2014년2월26일 제17868호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제5층 제502호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|------------------------------|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 4 | [건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제2층 제203호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2014년2월10일 제11644호 담보추가로 인하여 | 2014년4월29일 제44198호 일부포기 |
| 5 | [건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제3층 제301호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2014년2월10일 제11644호 담보추가로 인하여 | 2014년2월24일 제17067호 일부포기 |
| 6 | [건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제3층 제302호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2014년2월10일 제11644호 담보추가로 인하여 | 2014년2월28일 제19332호 일부포기 |
| 7 | [건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제3층 제303호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2014년2월10일 제11644호 담보추가로 인하여 | 2014년4월7일 제34993호 일부포기 |
| 8 | [건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제4층 제401호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2014년2월10일 제11644호 담보추가로 인하여 | 2014년2월25일 제17550호 일부포기 |
| 9 | [건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제4층 제402호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2014년2월10일 제11644호 담보추가로 인하여 | 2014년3월25일 제29026호 일부포기 |
| 10 | [건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제4층 제403호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2014년2월10일 제11644호 담보추가로 인하여 | 2014년5월13일 제49111호 해지 |
| 11 | [건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제5층 제501호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1 | 2014년2월10일 제11644호 담보추가로 인하여 | 2014년3월31일 제31915호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제5층 제502호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|---|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 12 | [건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제5층 제502호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2014년2월10일 제11644호 담보추가로 인하여 | 2014년2월28일 제19340호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 17시12분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-000843

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 53-20 파인캐슬 제나동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 허미자 (소유자) | 701004-***** | 단독소유 | 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 29, 1101동 1706호 (논현동, 가온우노시티 하버파크) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------|-------|
| 7 | 압류 | 2023년10월27일 제82395호 | 권리자 국 | 허미자 |
| 8 | 압류 | 2024년4월1일 제23644호 | 권리자 부천시 | 허미자 |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년5월14일 제2299950호 | 채권자 와우자산관리대부 주식회사 | 허미자 |
| 10 | 압류 | 2025년5월30일 제2688735호 | 권리자 국민건강보험공단 | 허미자 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--|-------|
| 7 | 근저당권설정 | 2022년2월15일 제11460호 | 채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 와우자산관리대부주식회사 | 허미자 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 5시12분44초