



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-004668



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 350-12외 1필지 호수빌라 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월22일	경기도 부천시 오정구 원종동 350-12, 350-13 호수빌라	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 140.40㎡ 2층 160.16㎡ 3층 160.16㎡ 4층 160.16㎡ 5층 143.52㎡ 옥탑 19.76㎡	도면편철장 제444호
2		경기도 부천시 원종동 350-12, 350-13 호수빌라	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 140.40㎡ 2층 160.16㎡ 3층 160.16㎡ 4층 160.16㎡ 5층 143.52㎡ 옥탑 19.76㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 제444호
3		경기도 부천시 원종동 350-12, 350-13 호수빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 삼작로424번길 63	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 140.40㎡ 2층 160.16㎡ 3층 160.16㎡ 4층 160.16㎡ 5층 143.52㎡ 옥탑 19.76㎡	도로명주소 2019년2월26일 등기
4		경기도 부천시 오정구 원종동 350-12, 350-13 호수빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 삼작로424번길 63	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 140.40㎡ 2층 160.16㎡ 3층 160.16㎡ 4층 160.16㎡ 5층 143.52㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 350-12외 1필지 호수빌라 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑 19.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 중구 원종동 350-12 2. 경기도 부천시 중구 원종동 350-13	대	170.4㎡	2002년3월22일
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 350-12	대	170.4㎡	2002년7월25일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월25일
3	2. 경기도 부천시 오정구 원종동 350-13	대	162.1㎡	2002년7월25일 2토지 행정구역명칭변경 2002년7월25일
4	1. 경기도 부천시 원종동 350-12	대	170.4㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
5	2. 경기도 부천시 원종동 350-13	대	162.1㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
6	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 350-12	대	170.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
7	2. 경기도 부천시 오정구 원종동 350-13	대	162.1㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월22일	제2층 제201호	철근콘크리트조 34.45㎡	도면편철장 제444호

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 350-12외 1필지 호수빌라 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	332.5분의 21.42	2002년3월19일 대지권 2002년3월22일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년3월22일
3			2번 별도등기 말소 2002년3월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월22일 제44751호		소유자 이상우 740801-***** 서울시 양천구 신정동 743-2 신정현대아파트 104-1405
2	소유권이전	2002년4월11일 제58493호	2002년2월16일 매매	소유자 문경옥 791109-***** 부천시 오정구 원종동 350-12 호수빌라 11차 201호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년1월25일 전거	문경옥의 주소 경기도 부천시 원미구 도당동 116-1 주신빌라 씨-102 2008년1월29일 부기
3	소유권이전	2008년1월29일 제12394호	2007년12월18일 매매	소유자 김미현 740202-***** 경기도 부천시 오정구 원종동 341-9 우성빌라 다-202 거래가액 금90,000,000원
4	소유권이전	2008년3월31일 제44484호	2008년3월12일 매매	소유자 엄동현 711220-***** 서울특별시 관악구 신림동 517-22 거래가액 금95,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년12월12일 제136402호	2008년4월10일 전거	엄동현의 주소 경기도 부천시 오정구 삼작로424번길 63,

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 350-12외 1필지 호수빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호(원종동,호수빌라)
5	소유권이전	2017년8월11일 제75869호	2017년6월28일 매매	소유자 허수연 621001-***** 경기도 부천시 성오로141번길 16, 5동 102호 (오정동,상지주택) 거래가액 금82,500,000원
6	소유권이전	2017년11월23일 제110550호	2017년11월8일 매매	소유자 오종수 880407-***** 경상북도 칠곡군 왜관읍 군청5길 3, 304호 거래가액 금110,000,000원
7	소유권이전	2021년7월28일 제67896호	2021년7월28일 매매	소유자 채은수 790919-***** 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로3길 11-8, 302호 거래가액 금120,000,000원
8	가압류	2021년9월9일 제81213호	2021년9월9일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단5 2004)	청구금액 금5,686,249 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2021년10월5일 제87899호	2021년10월5일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2021타경380 46)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,파인에비뉴)
10	가압류	2021년10월6일 제88621호	2021년10월6일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2021카단1 1404)	청구금액 금13,703,986 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
11	가압류	2021년10월25일 제93891호	2021년10월25일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2021카단1 1514)	청구금액 금44,795,653 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100 제11층 제1101호 (회현동2가, 남산스테이트타워)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 350-12외 1필지 호수빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2021년12월29일 제114891호	2021년12월22일 압류(교통과-11 9766)	권리자 동래구(부산광역시)
13	9번강제경매개시결 정등기말소	2022년5월2일 제37769호	2022년5월2일 취하	
14	압류	2022년7월27일 제61657호	2022년7월27일 압류(자격징수 부-3141)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (광진지사)
15	가압류	2023년4월14일 제27933호	2023년4월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 10234)	청구금액 금17,272,418 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩
16	압류	2023년6월30일 제49823호	2023년6월30일 압류(세외징수- 7907)	권리자 북구(대구광역시) 2215
17	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2261129호	2025년5월12일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경334 57)	채권자 이윤기 850711-***** 부천시 오정구 삼작로424번길 63, 201호(원종동, 호수빌라)
18	압류	2025년7월14일 제3639862호	2025년7월14일 압류(징수과-00 7530)	권리자 부천시 3115
19	압류	2025년8월1일 제4052631호	2025년8월1일 압류(세무과-00 6943)	권리자 서구(대구광역시) 2213
20	압류	2025년8월8일 제4176309호	2025년8월8일 압류(대중교통 과-14653)	권리자 부산광역시 421

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월19일 제64295호	2002년4월19일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 문경옥 부천시 오정구 원종동 350-12 호수빌라 11차 201호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (김포공항지점)
1-1	1번근저당권이전	2008년1월30일 제13124호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (김포공항지점)
2	근저당권설정	2008년1월29일 제12395호	2008년1월29일 설정계약	채권최고액 금61,100,000원 채무자 김미현 경기도 부천시 오정구 원종동 341-9 우성빌라 다-202 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (강서지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2008년1월30일 제13125호	2008년1월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2008년3월31일 제44482호	해지	
5	근저당권설정	2008년3월31일 제44485호	2008년3월31일 설정계약	채권최고액 금61,100,000원 채무자 염동현 서울특별시 관악구 신림동 517-22 근저당권자 서천농업협동조합 164436-0000258 충청남도 서천군 서천읍 군사리 642-34
6	5번근저당권설정등기말소	2014년12월12일 제136401호	2014년12월12일 해지	
7	근저당권설정	2014년12월12일 제136403호	2014년12월12일 설정계약	채권최고액 금35,200,000원 채무자 염동현 경기도 부천시 오정구 삼작로424번길 63,

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 350-12외 1필지 호수빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호(원종동, 호수빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (고강동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2017년8월11일 제75868호	2017년8월11일 해지	
9	근저당권설정	2017년8월11일 제75870호	2017년8월10일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 허수연 경기도 부천시 성오로141번길 16, 5동 102호 (오정동, 상지주택) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원종동) (수주지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2017년11월23일 제110549호	2017년11월23일 해지	
11	근저당권설정	2017년11월23일 제110551호	2017년11월23일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 오종수 경상북도 칠곡군 왜관읍 군청5길 3, 304호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (중동지점)
12	11번근저당권설정등기말소	2021년7월28일 제67909호	2021년7월28일 해지	
13	주택임차권	2023년11월8일 제85626호	2023년11월7일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임2498)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월29일 주민등록일자 2021년7월28일 점유개시일자 2021년7월28일 확정일자 2021년7월19일 임차권자 이윤기 850711-***** 경기도 부천시 삼작로424번길 63, 201호 (원종동, 호수빌라)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월8일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-004668

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 350-12외 1필지 호수빌라 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채은수 (소유자)	790919-*****	단독소유	대구광역시 달성군 구지면 과학마을로3길 11-8, 302호	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2021년9월9일 제81213호	청구금액 금5,686,249 원 채권자 신한카드 주식회사	채은수
10	가압류	2021년10월6일 제88621호	청구금액 금13,703,986 원 채권자 경북 신용보증재단	채은수
11	가압류	2021년10월25일 제93891호	청구금액 금44,795,653 원 채권자 비앤더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사	채은수
12	압류	2021년12월29일 제114891호	권리자 동래구(부산광역시)	채은수
14	압류	2022년7월27일 제61657호	권리자 국민건강보험공단	채은수
15	가압류	2023년4월14일 제27933호	청구금액 금17,272,418 원 채권자 서울보증보험주식회사	채은수
16	압류	2023년6월30일 제49823호	권리자 북구(대구광역시)	채은수
17	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2261129호	채권자 이윤기	채은수
18	압류	2025년7월14일 제3639862호	권리자 부천시	채은수
19	압류	2025년8월1일 제4052631호	권리자 서구(대구광역시)	채은수
20	압류	2025년8월8일 제4176309호	권리자 부산광역시	채은수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년11월8일 제85626호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이윤기	채은수

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시59분18초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.