



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2020-010094



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-36 김포더럭스나인 제디동 제3층 제308호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월11일	경기도 김포시 구래동 6871-36 김포더럭스나인 제디동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 144	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 업무시설, 제1중근린생활시설 지4층 1132.74㎡ 지3층 1219.86㎡ 지2층 1219.86㎡ 지1층 1219.86㎡ 1층 647.51㎡ 1층 115.96㎡ 2층 692.22㎡ 3층 692.22㎡ 4층 692.22㎡ 5층 692.22㎡ 6층 692.22㎡ 7층 692.22㎡ 8층 692.22㎡ 9층 692.22㎡ 10층 692.22㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-36	대	1398.7㎡	2020년6월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월11일	제3층 제308호	철근콘크리트구조 20.98㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-36 김포더럭스나인 제디동 제3층 제308호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1398.7분의 6.32	2020년6월9일 대지권 2020년6월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년6월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년6월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월11일 제65604호	열람	소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-7644호
2	소유권이전	2020년6월18일 제69105호	2018년10월29일 매매	소유자 현재용 951025-***** 강원도 속초시 중앙로60번길 14-8(교동) 거래가액 금128,610,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제103222호	2020년6월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년11월21일 제84863호	2023년11월20일 압류(정세과-티 132507)	권리자 국 처분청 김포세무서장
4	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2218444호	2025년5월9일 인천지방법원 부천지원의	채권자 전현진 880623-***** 김포시 김포한강10로133번길 144, 308호(구래동)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-36 김포더럭스나인 제디동 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경33458)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월18일 제69106호	2020년6월18일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 현재용 강원도 속초시 중앙로60번길 14-8(교동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (구월지점)
2	주택임차권	2024년6월11일 제45641호	2024년6월11일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1080)	임차보증금 금19,874,000원 차입월 126,000원 범위 308호 전부 임대차계약일자 2021년11월4일 주민등록일자 2021년11월8일 점유개시일자 2021년11월6일 확정일자 2021년11월10일 임차권자 전현진 880623-***** 경기도 김포시 김포한강10로133번길 144, 308호(구래동, 김포더럭스나인디동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월12일 07시04분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-010094

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-36 김포더럭스나인 제디동 제3층 제308호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
현재용 (소유자)	951025-*****	단독소유	강원도 속초시 중앙로60번길 14-8(교동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제103222호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	현재용
3	압류	2023년11월21일 제84863호	권리자 국	현재용
4	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2218444호	채권자 전현진	현재용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년6월18일 제69106호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	현재용
2	임차권설정	2024년6월11일 제45641호	임차보증금 금19,874,000원 임차권자 전현진	현재용

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 12일 오전 7시4분26초