

# 감정평가서

## Appraisal Report

건명	이순덕 소유물건 (2025타경50434)
의뢰인	춘천지방법원 사법보좌관 이한호
감정평가서번호	통일(강원)U250220-3007호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)통일감정평가법인 강원지사  
지사장 최우진

강원도 춘천시 퇴계로 188, 4층 404호 (석사동)

TEL.033-911-8444

FAX.033-910-8444



# (토지)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
최우진

최우진



(주)통일감정평가법인 강원지사 지사장 최우진

(서명 또는 인)



감정평가액	오천일백육십칠만육천오백원정 (₩51,676,500.-)			
의뢰인	춘천지방법원 사법보좌관 이한호	감정평가목적	경매	
제출처	춘천지방법원 경매3계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	이순덕 (2025타경50434)	감정평가조건	-	
목록표시근거	귀 제시목록 등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일
(기타 참고사항)	-	2025.02.25.	2025.02.25.	2025.03.11.

### 감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
토지	$387 \times \frac{7,404,400}{53,560,800}$	토지	366.50	141,000	51,676,500
"	$626 \times \frac{2,768}{5,536}$				
		< 이 하 여 백 >			
합계					₩51,676,500

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사  
이시규

이시규



## (토지)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금액(원)	
1	강원 특별자치도 춘천시 송암동	산15-8	임야	자연녹지지역	7,404,400	53.50	141,000	7,543,500	
					387 × --- 53,560,800				
2	"	산15-20	임야	자연녹지지역	2,768	313	141,000	44,133,000	
					626 × --- 5,536				
	매각지분	이순덕	(공유자)	53560800분의 7404400 지		분전부			
	매각지분	이순덕	(공유자)	5536부분의 2768 지분		전부			
<b>합 계</b>								<b>₩51,676,500.-</b>	
- 이 하 여 백 -									

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I 감정평가의 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 강원특별자치도 춘천시 송암동 소재 “강원체육고등학교” 남동측 근거리에 소재하는 부동산(토지)으로서, 춘천지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

### 2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였습니다.

### 3. 감정평가조건

없습니다.

### 4. 실지조사기간 및 기준시점

#### 가. 실지조사기간

『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따른 실지조사기간은 2025년 02월 25일입니다.

#### 나. 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료 일자인 2025년 02월 25일입니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 감정평가의 근거 및 방법 적용

### 가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가를 하였습니다.

### 나. 감정평가방법의 적용

#### 1) 감정평가방법

- 부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식(방법)에는 ‘비용성’에 기초한 원가방식(원가법 및 적산법 등), ‘시장성’에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법 및 공시지가기준법 등), ‘수익성’에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법 등)이 있습니다.

- 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가라는 ‘비용성’에 근거하며, ‘공급측면’에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

원가방식에는 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘원가법’, 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료(사용료를 포함)를 산정하는 ‘적산법’ 등이 있습니다.

- 비교방식이란 대상물건이 어느 정도의 가격으로 시장에서 거래되고 있는가라는 ‘시장성’에 근거하며, ‘실증적인 교환측면’에서 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

비교방식에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례(임대사례)와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(임대료)을 산정하는 ‘거래사례비교법(임대사례비교법)’, 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 ‘공시지가기준법’ 등이 있습니다.

- 수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 어느 정도 수익을 얻을 수 있는 가라는 ‘수익성’에 근거하며, ‘수요측면’에서 수익과 가치의 상관관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

수익방식에는 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘수익환원법’, 일반기업 경영에 의하여 산출된 총수익을 분석하여 대상물건이 일정한 기간에 산출할 것으로 기대되는 순이익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 ‘수익분석법’ 등이 있습니다.

## 2) 감정평가방법의 적용

- 본건 토지가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 및 제14조 등에 따라 공시지가기준법으로 가액을 산출하되, 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고가격자료 및 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## 6. 그 밖의 사항

- 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록에 의거하였습니다.
- 본건 토지 기호(1,2)는 공유지분 토지로서, 평가대상인 이순덕 지분의 대한 평가이나, 지분별 위치 및 경계 확인이 불가능한 바, 본건 평가에서는 전체 면적을 기준으로 한 평균가격을 적용하였으며, 소유자 지분비율에 의거 면적 사정하였으니 경매진행 시 참고 바랍니다.
- 본건 기호(1,2)의 토지 지상에 자생하는 임목은 거래 관행에 따라 임지에 포함하여 평가하였으며, 분묘의 소재 여부에 의한 분묘기지권 등 성립 여부 등 별도의 확인을 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II 대상 부동산의 개요

### 1. 평가대상 토지

기 호	소재지 (강원 특별자치도)	지목	면적 (㎡)	이용상황	용도지역	형상 지세	도로접면	2024년 개별공시지가 (원/㎡)
1	춘천시 송암동 산15-8	임야	387중 53.50	자연림	자연녹지	부정형 완경사	맹지	39,600
2	춘천시 송암동 산15-20	임야	626중 313	자연림	자연녹지	사다리형 완경사	맹지	39,600

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅲ 토지 가액의 산출근거

### 1. 공시지가기준법

#### 가. 산출개요

『감정평가에 관한 규칙』 제14조에 따라 대상 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷한 비교표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인, 개별요인 비교 및 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상 토지의 가액을 산정하였습니다.

#### 나. 비교표준지의 선정

##### 1) 비교표준지의 선정기준

- ① 용도지역·지구·구역 등 공법상 제한이 같거나 유사할 것.
- ② 실제 이용상황 등이 같거나 유사할 것.
- ③ 주위환경 등이 같거나 유사할 것.
- ④ 당해 또는 인접 시,군,구 안의 인근 지역에 위치하며, 지리적으로 가능한 가까이 있을 것.

##### 2) 비교표준지 선정

이상의 선정기준을 종합적으로 고려하여 아래의 표준지 A를 비교표준지로 선정하였습니다.

(공시기준일 : 2025. 01. 01)

구분	소재지 (강원 특별자치도)	지목	면적 (㎡)	이용상황	용도지역	형상 지세	도로접면	공시지가 (원/㎡)
A	춘천시 송암동 산11	임야	27,174	조림	자연녹지	부정형 완경사	세로(불)	39,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 다. 시점수정

시점수정은 공시기준일의 표준지 공시지가를 기준시점으로 정상화하는 작업으로, 『감정평가에 관한 규칙』 제14조 제2항 제2호 및 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』 제19조에 의거하여 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하여 수정하였습니다.

소재지	용도지역	산정기간	변동률	비 고
강원 특별자치도 춘천시	녹지지역	2025.01.01. ~ 2025.02.25.	0.306 (1.00306)	2025.01.01~2025.01.31 : 0.169  (1+0.00169)*(1+0.00169*25/31)  ≒ 1.00306

※ 2025년 02월 이후의 지가변동률이 미고시되어 직전월의 지가변동률을 연장 적용하였습니다.

## 라. 지역요인 비교

본건은 비교표준지 인근에 위치하여 지역요인은 대등합니다.(1.00)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 마. 개별요인 비교

### 1) 개별요인 비교항목

- 임야지대

조 건	개 별 요 인 항 목	
	항 목	세 부 항 목
접근조건	교통의 편부 등	인근 역과의 접근성
		인근 취락과의 접근성
		임도의 배치, 폭, 구조 등
		반출지점까지의 거리
		반출지점에서 시장까지의 거리
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등
		표고, 방위
	지세, 방위 등	경사, 경사면의 위치
		경사의 굴곡
	토양, 토질	토양, 토질의 양부
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도
		국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제 기타 규제 등
기타조건	기타	장래의 동향
		기타

### 2) 개별요인 비교치

기 호	비교 표준지	접근 조건	자연 조건	행정적 조건	기타 조건	격차율
1, 2	A	1.00	1.02	1.00	1.00	1.020

### 결 정 의 견

- ▶ 본건 기호(1,2)는 비교표준지(A)와 개별요인 비교시 자연조건(경사 및 면적 등)에서 우세합니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 바. 그 밖의 요인 보정

### 1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

그 밖의 요인 보정이란 ‘토지에 관한 평가를 함에 있어서 지가변동률, 생산자물가상승률, 지역요인, 개별요인의 비교 외에 인근의 정상적인 거래사례 및 평가사례 등을 참작하여 보정하는 것’으로, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조, 국토교통부 유권해석(건설부 토정30241-36538, 1991.12.28), 대법원판례(1993.09.10 선고 92누16300, 1998.07.10 선고 98두6067, 2004.05.14 선고 2003다38207) 등의 취지에 따라 인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역의 평가사례, 거래사례와 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요합니다.

### 2) 산식

$$\begin{aligned} \text{그 밖의 요인 보정치} &= \frac{\text{사례기준 비교표준지의 가격}}{\text{비교표준지의 기준시점 가격}} \\ &= \frac{\text{사례단가} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인비교} \times \text{개별요인비교}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정}} \end{aligned}$$

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 3) 그 밖의 요인 분석

### ■ 평가사례

(출처:한국감정평가사협회)

구분	소재지 (강원 특별자치도)	지목	면적 (㎡)	용도지역 (이용상황)	형상 지세	도로접면	토지단가 (원/㎡)	기준시점	감정평가 목적
#1	춘천시 온의동 산***-**	임야	1,078중 165	자연녹지 (자연림)	가장형 급경사	맹지	149,000	2023.03.27.	경매
#2	춘천시 온의동 산***-**	임야	1,300중 224	자연녹지 (자연림)	사다리형 완경사	맹지	130,000	2023.01.14.	공매
#3	춘천시 삼천동 산***-**	임야	330중 94	자연녹지 (자연림)	세장형 완경사	맹지	90,000	2022.01.31.	공매

※ 개인정보보호를 위해 지번을 \*로 표기하였습니다.

### ■ 적용사례 선정

적용 사례	비교표준지 A	사례 #1
적용 사례 선정 의견	상기 인근 비교사례 중 용도지역이 동일하고, 가치형성요인의 비교가능성이 높다고 인정되는 비교사례를 선정하였습니다.	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 그 밖의 요인 보정치 산정

- 비교표준지 A (사례 #1과의 비교)

구 분	사례단가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	산정가격 (원/㎡)	격 차 율
사례 기준 표준지 가격	149,000	1.03073	1.00	0.903	138,682	3.545
기준 시점 표준지 가격	39,000	1.00306	-	-	39,119	

시점수정 : 1.03073 (2023.03.27 ~ 2025.02.25., 강원특별자치도 춘천시 녹지지역)

지역요인 : 사례와 표준지는 인근지역에 위치하여 상호 대등합니다.

개별요인 : 아래의 개별요인 비교표 참조

구 분	접근 조건	자연 조건	행정적 조건	기타 조건	격차율
표준지/사례	0.95	0.95	1.00	1.00	0.903

### 결 정 의 견

- ▶ 표준지(A)는 평가사례(#1)과 개별요인 비교시 접근조건(교통의 편부 등) 및 자연조건(경사, 형상, 면적 등)에서 열세합니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4) 그 밖의 요인 보정치의 결정

인근지역 내 대상 토지와 유사한 부동산의 정상적인 자가수준을 고려하고, 인근지역 내 최근 평가사례 등을 종합적으로 고려하며, 본 평가목적에 감안하여 그 밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정하였습니다.

비교표준지	용도지역	지 목	그 밖의 요인 보정치
A	자연녹지	임 야	3.54

## 사. 공시지가기준법에 의한 시산가액

### 1) 토지 단가 산정

구 분	공시지가 (원/㎡)	시정수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1, 2	39,000	1.00306	1.00	1.020	3.54	141,252	141,000

### 2) 공시지가기준법에 의한 시산가액

구 분	적용단가(원/㎡)	면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	141,000	387중 53.50	7,543,500	이순덕 지분
2	141,000	626중 313	44,133,000	
공시지가기준법에 의한 시산가액(합계)			<b>51,676,500</b>	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 거래사례비교법

### 가. 산출개요

평가대상 물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하였습니다.

### 나. 거래사례의 선정

#### 1) 인근 거래사례 (출처 : 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계 등)

구분	소재지 (강원 특별자치도)	지목	면적 (㎡)	용도지역 (이용상황)	형상 지세	도로접면	토지단가 (원/㎡)	거래시점
1)	춘천시 온의동 산**	임야	1,323중 264	자연녹지 (자연림)	사다리형 완경사	맹지	189,394	2025.01.08.
▶ 총 거래금액 : 50,000,000원 (토지만의 거래)								

\* 개인정보보호를 위해 지번을 \*로 표기하였습니다.

#### 2) 거래사례의 선정

적용사례	기호 1, 2	사례 1)
적용사례 선정의견	인근의 거래사례 중 대상 토지와 위치적, 물적 유사성이 인정되고 시점수정, 사정보정이 가능한 사례 가운데 대상 토지와 비교 가능성이 높다고 인정되는 위 사례를 본건 토지의 비준가액 산정을 위한 비교사례로 선정하였습니다.	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 다. 사정보정

상기 선정된 사례는 현장 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다.(1.00)

## 라. 시점수정

강원특별자치도 춘천시

비교 사례	기 간	용도지역	변동률 (%)	비 고
1)	2025.01.08. ~ 2025.02.25.	녹지지역	0.267 (1.00267)	2025.01.01~2025.01.31 : 0.169  $(1+0.00169*24/31)*(1+0.00169*25/31)$  $\approx 1.00267$

※ 2025년 02월 이후의 자가변동률이 미고시되어 직전월의 자가변동률을 연장 적용하였습니다.

## 마. 지역요인 비교

본건과 거래사례는 모두 인근지역에 위치하여 제반 지역요인이 동일합니다.(1.00)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 바. 개별요인 비교

기 호	비교 사례	접근 조건	자연 조건	행정적 조건	기타 조건	격차율
1, 2	1)	1.00	0.78	1.00	1.00	0.780
결 정 의 견						

▶ 본건 기호(1,2)는 거래사례1)과 개별요인 비교시 자연조건(경사 등)에서 열세합니다.

## 사. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)

### 1) 토지 단가 산정

구 분	거래사례 (원/㎡)	사정 보정	시정 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1, 2	189,394	1.00	1.00267	1.00	0.780	148,122	148,000

### 2) 거래사례비교법에 의한 시산가액

구 분	적용단가(원/㎡)	면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	148,000	387중 53.50	7,918,000	이순덕 지분
2	148,000	626중 313	46,324,000	
거래사례비교법에 의한 시산가액(합계)			<u>54,242,000</u>	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 3. 토지 가액의 결정

### 가. 각 방법에 의한 시산가액 및 결정의견

구 분	시 산 가 액	비 고
공시지가기준법	<u>51,676,500</u>	-
거래사례비교법	54,242,000	-

본 평가에 있어 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 상기 산정된 시산가액의 검토 결과, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 동 규칙 제14조에 근거한 공시지가기준법에 의한 시산가액과 동 규칙 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 감정평가방법인 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교시 다소 차이가 발생하고 있음. 다만 본 시산가격 산정에 있어서 거래사례의 충분성이 다소 부족하고, 거래당사자간 정보수집력의 차이 및 상호간의 협상력의 차이, 거래의 필요성의 차이 등에 따른 거래가격의 진폭이 발생할 수 있는 점 등을 고려할 때 공시지가기준법에 의한 시산가액은 거래사례비교법에 의한 시산가액의 변동성의 범위안에 있다고 판단되어 그 합리성이 인정되므로 공시지가기준법에 의한 시산가액을 기준으로, 본건의 평가목적 을 고려하고 최근의 부동산 가격동향, 장래의 불확실성 등을 종합 참작하여 감정평가액을 결정하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 나. 토지 가액의 결정

구 분	적용단가(원/㎡)	면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	141,000	387중 53.50	7,543,500	이순덕 지분
2	141,000	626중 313	44,133,000	
토지 가액(합계)			51,676,500	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV 감정평가액의 결정

### 1. 감정평가액의 결정의견

상기 평가사례, 거래사례, 인근 유사부동산의 가격수준, 경기동향, 평가목적 등을 종합적으로 검토할 때, 공시지가기준법에 의한 토지 가액의 합리성이 인정되므로 이를 대상 부동산의 감정평가액으로 결정하였습니다.

### 2. 감정평가액 결정

구 분	면 적(㎡)	감정평가액(원)	비 고
토 지	1,013중 366.50	51,676,500	-
감정평가액(합계)		<u>51,676,500</u>	-

# 토지감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 인접 도로상태	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 도시계획관리 및 공법상제한상태	8. 임대관계
3. 형태 및 이용상황	6. 제시목록외의 물건	9. 기타 참고사항

## 1. 위치 및 부근의 상황

본건은 강원특별자치도 춘천시 송암동 소재 "강원체육고등학교" 남동측 근거리에 위치하며 인근은 단독주택, 농경지, 임야 등이 혼재하는 지역으로 제반 주위환경은 보통입니다.

## 2. 교통상황

기호(1, 2) : 본건까지 차량접근 불가능하며 인근에 버스정류장 등이 소재하는 등 대중교통 여건은 보통시됩니다.

## 3. 형태 및 이용상황

기호(1) : 부정형 완경사의 토지로서, 자연림으로 이용중입니다.

기호(2) : 사다리형 완경사의 토지로서, 자연림으로 이용중입니다.

## 4. 인접 도로상태

기호(1, 2) : 지적도상 맹지입니다.

## 5. 도시계획관리 및 공법상제한상태

기호(1, 2) : 도시지역, 자연녹지지역, 자연녹지지역(2024-07-05), 가축사육제한구역(2024-12-12)(닭, 오리, 메추리, 개, 돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(동물복지축산농장 인증기준 방식으로 사육하는 닭, 오리, 메추리)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(소, 말, 양(염소), 사슴 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(젓소 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>

## 토지감정평가요항표

- |                |                     |            |
|----------------|---------------------|------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 4. 인접 도로상태          | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교통 상황       | 5. 도시계획관리 및 공법상제한상태 | 8. 임대관계    |
| 3. 형태 및 이용상황   | 6. 제시목록외의 물건        | 9. 기타 참고사항 |

### 6. 제시목록외의 물건

없습니다.

### 7. 공부와의 차이

없습니다.

### 8. 임대관계

임대미상입니다.

### 9. 기타 참고사항

본건 기호(1,2)의 토지 지상에 자생하는 입목은 거래 관행에 따라 임지에 포함하여 평가하였으며, 분묘의 소재 여부에 의한 분묘기지권 등 성립 여부 등 별도의 확인을 바랍니다.

# 광역위치도

소재지

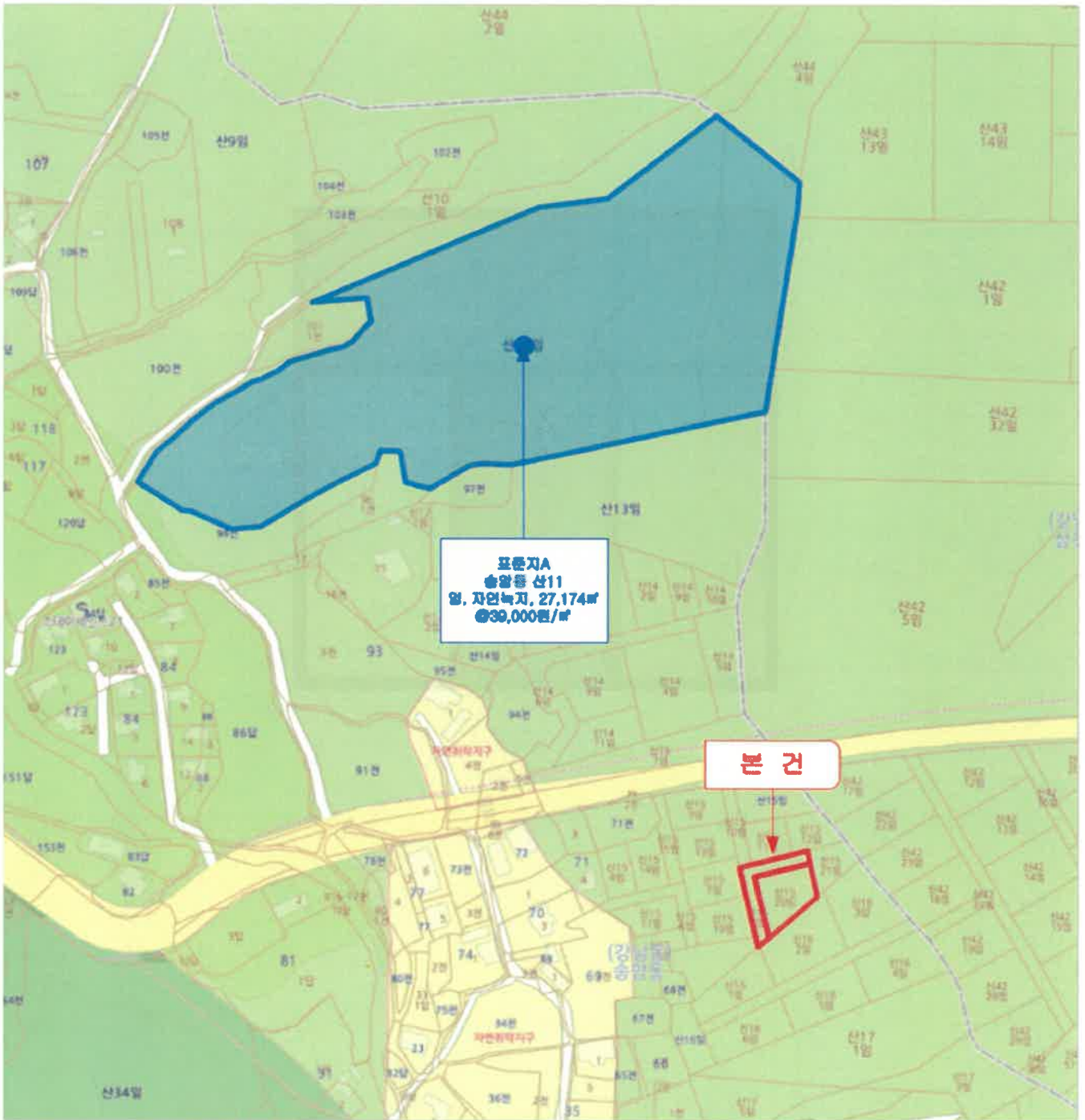
강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-8 외



# 상세위치도

소재지

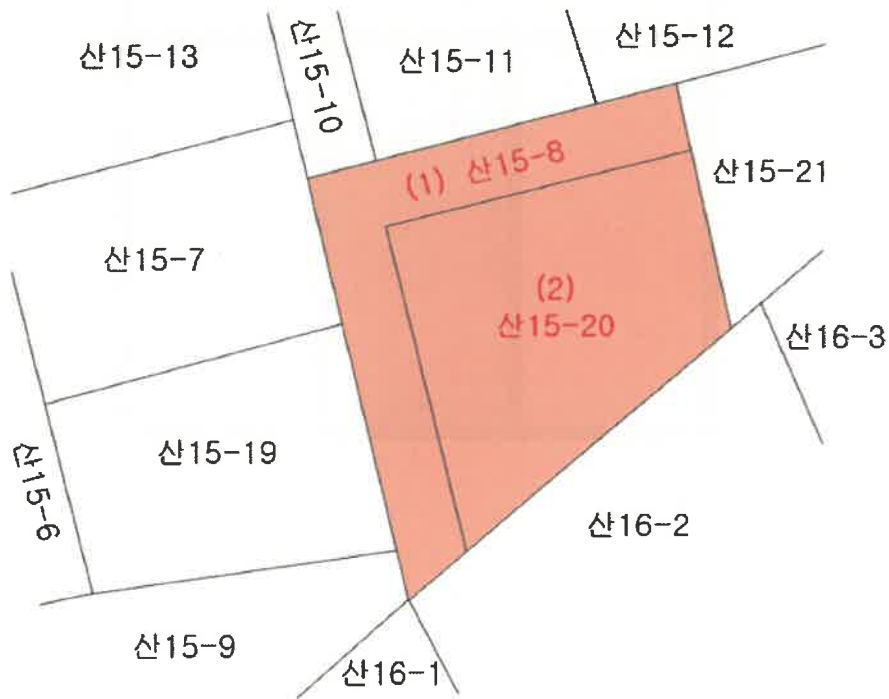
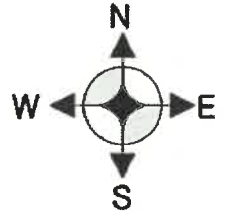
강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-8 외



용례	본건	표준지	매매사래	담보	경매
	일반거래	보상	자산재평가	공매	취득차분

# 지 적 개 황 도

<No Scale>



범 례		감정평가대상토지		용도지역구분선		감정평가건물3층이상
		도 로		감정평가건물 1층		감정평가제외건물
		도 시 계 획 선		감정평가건물 2층		제 시 외 건 물

# 사 진 용 지



【 본건 전경(기호1, 2) 】



【 본건 전경(기호1, 2) 】

## (주)통일감정평가법인

우 24378 / 강원도 춘천시 퇴계로 188, 4층 404호 (석사동) / www.tongilap.com  
TEL.033-911-8444 / FAX.033-910-8444 / e-Mail : tonggw@kapaland.co.kr

문서번호: U250220-3007  
시행일자: 2025. 03. 11.  
수 신: 춘천지방법원 사법보좌관 이한호  
참 조: -

선결			지시		
점	일자		결재		
수	번호				
처리과			공람		
담당자					

제 목: 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 관련문서 2025.02.18.자 귀 제 『2025타경50434』 호로 의뢰하신 『이순덕 소유 (2025타경50434)』 건에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감정평가서 1부  
2. 청구서 1부 끝.

(주)통일감정평가법인 강원지사장  
지사장 최우진



# 청 구 서

감정평가서번호 : 통일강원U250220-3007호

춘천시방법원 사법보좌관 이한호 귀하

**일금 사십사만이천이백원정 (₩442,200.-)**

2025. 02. 18자 귀 제 『2025타경50434』 호로 의뢰하신 『이순덕 소유 (2025타경50434)』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가법인등의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## - 청 구 내 역 -

과 목	금 액	비 고
(가) 평 가 수 수 료	290,000	● 평 가 수 수 료 ●  ▶ 공부발급비 토지이용계획확인원 2건 × @1,000, 토지등기사항전부증명서 2건 × @1,000 <hr style="width: 80%; margin: 5px auto;"/> = 4,000 원  ▶ 기타실비 사진 2장 × @1,000 = 2,000 원
(나) 여 비	106,800	
물 건 조 사 비	-	
공 부 발 급 비	4,000	
기 타 실 비	2,000	
특 별 용 역 비	-	
소 계	112,800	
합 계(가 + 나, 천원미만 절사)	<b>₩402,000</b>	
부 가 가 치 세	₩40,200	
총 계	<b>₩442,200</b>	
기 납 부 착 수 금	-	
정 산 청 구 액	<b>₩442,200</b>	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(U250220-3007)로 하여주시기 바랍니다.

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 농협은행

301-0148-6738-11

(주)통일강정평가법인

2025년 03월 11일

(주)통일강정평가법인 강원지사

강원도 춘천시 퇴계로 188, 4층 404호 (석사동)

TEL. 033-911-8444 FAX. 033-910-8444

공급자(사업자)등록번호 : 221-85-17691





문서확인번호: 1740-0135-5353-8048

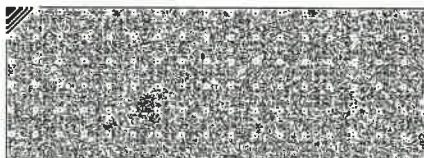
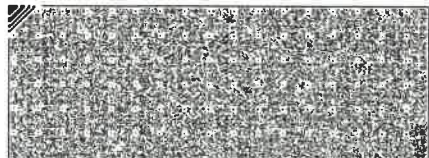


발급번호 : 202551110008344312

발행매수 : 1/2

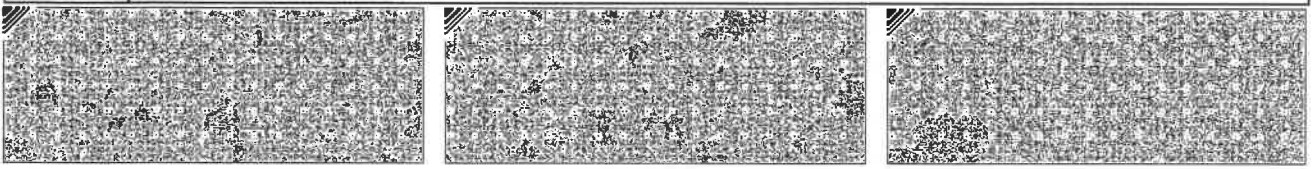
발급일 : 2025/ 02/ 20

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	통일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지			지번	지목
	강원특별자치도 춘천시 송암동			산 15-8	임야
					면적(m <sup>2</sup> )
					387.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 자연녹지지역(2024-07-05) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-12-12)(닭, 오리, 메추리, 개, 돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(농물복지축산농장 인증기준 방식으로 사용하는 닭, 오리, 메추리)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(소, 말, 양(염소), 사슴 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(젖소 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: yellow;">■</span> 도시지역</li> <li><span style="color: cyan;">■</span> 준보전산지</li> <li><span style="color: green;">■</span> 자연녹지지역</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> 자연취락지구</li> <li><span style="color: red;">■</span> 중로1류(폭 20m~25m)</li> <li><span style="color: orange;">■</span> 법정동</li> </ul>
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/1200
2025/ 02/ 20					수입증지 불이는곳
강원특별자치도 춘천시					수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1740-0137-6294-7509

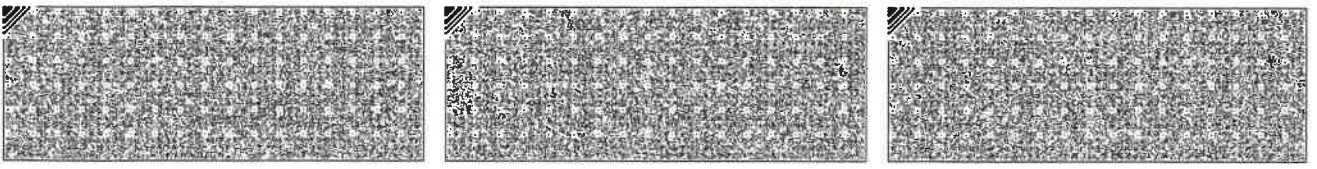


발급번호 : 202551110008344342

발행매수 : 1/2

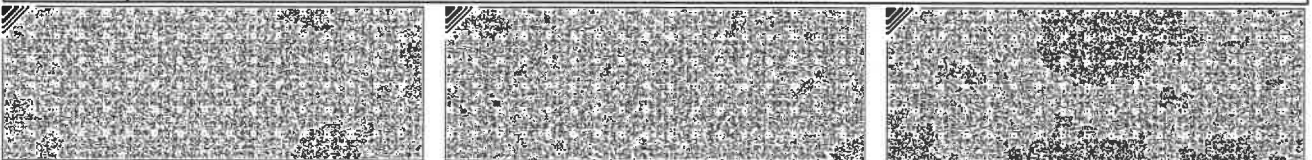
발급일 : 2025/ 02/ 20

토지이용계획확인서				처리기간		
				1 일		
신청인	성명	통일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
강원특별자치도 춘천시 송암동			산 15-20	임야	626.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 자연녹지지역(2024-07-05) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-12-12)(닭, 오리, 메추리, 개, 돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(동물복지축산농장 인증기준 방식으로 사용하는 닭, 오리, 메추리)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(소, 말, 양(염소), 사슴 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(젓소 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면					범례	
					<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: yellow;">■</span> 도시지역</li> <li><span style="color: cyan;">■</span> 준보전산지</li> <li><span style="color: green;">■</span> 자연녹지지역</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> 자연취락지구</li> <li><span style="color: red;">■</span> 중로1류(폭 20m-25m)</li> <li><span style="color: magenta;">■</span> 법정동</li> </ul>	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				축척 1/1100		
2025/ 02/ 20				수입증지 붙이는곳		
강원특별자치도 춘천시						
				수수료 전자결제 민원		



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1740-0136-3742-8772



# 임야도 등본

발급번호	20251110008344328	처리시각	10시 07분 16초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 춘천시 송암동	지번	산 15-8번지	축척	수평축척: 1/6000 수직축척: 1/6000



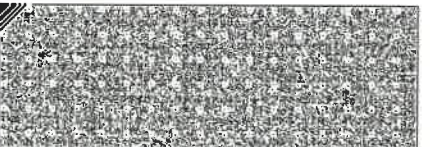
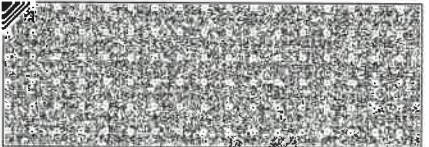
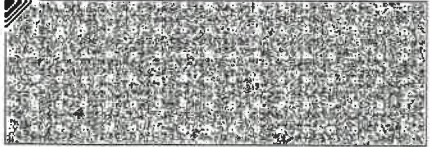
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 02월 20일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1740-0138-3505-1343



### 임야도 등본

발급번호	202551110008344351	처리시각	10시 10분 33초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 춘천시 송암동	지번	산 15-20번지	축척	수평: 1/6000 수직: 1/6000



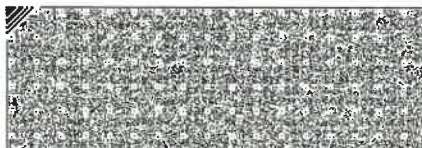
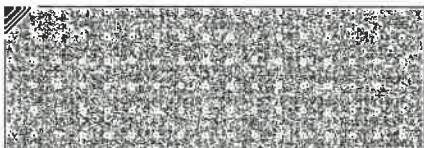
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 02월 20일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서 확인번호 : 1740-0135-7576-5598



고유번호	5111012700-20015-0008			도면번호	1	발급번호	202551110-00834-4309
토지소재	강원특별자치도 춘천시 송암동			장 번호	3-1	처리시각	10시 05분 15초
지번	산 15-8	축적	1:6000	비고		발급자	인터넷민원

# 임야 대장

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	주소	
(05) 임야	*1384*	(21) 2007년 06월 01일 산 15번에서 분할	2007년 05월 02일	(03) 소유권이전	서울 강남구 삼성동 88 삼보빌딩 6층	110111-2*****	
(05) 임야	*387*	(20) 2008년 08월 07일 분할되어 본번에 -20, -21을 부합	2007년 06월 28일	(03) 소유권이전	경기도 이천시 관고동 236-2	541123-1*****	
(05) 임야	*387*	(50) 2023년 06월 11일 강원도 춘천시에서 행정구역명칭변경	2007년 06월 28일	(03) 소유권이전	경기도 이천시 관고동 236-2	541123-1*****	
		---- 이하 여백 ----	2007년 06월 28일	(03) 소유권이전	강릉구 외 3인	541123-1*****	
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	29600	32600	33500	37700	41700	39000	39600

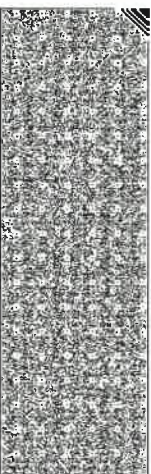
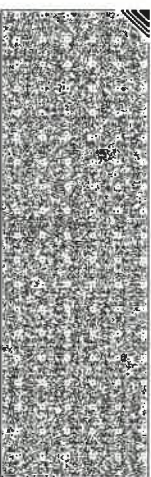
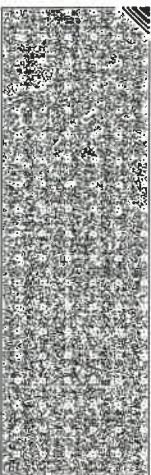
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 20일

## 강원특별자치도 춘천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	5111012700-20015-0008		
토지소재	강원특별자치도 춘천시	승암동	
지번	산 15-8	축척	1:6000

## 임야 대장

도면번호	1	발급번호	202551110-00834-4309
장번호	3-2	처리시각	10시 05분 15초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
			2007년 06월 28일	(03) 소유권이전	경기도 이천시 관고동 236-2	강봉구 외 4인	541123-1*****
			2007년 06월 28일	(03) 소유권이전	경기도 이천시 관고동 236-2	강봉구 외 6인	541123-1*****
			2007년 06월 28일	(03) 소유권이전	경기도 이천시 관고동 236-2	강봉구 외 7인	541123-1*****
			2007년 06월 28일	(03) 소유권이전	경기도 이천시 관고동 236-2	강봉구 외 8인	541123-1*****
등기수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개발공시지가기준일							용도지역 등
개발공시지가(원/m <sup>2</sup> )							

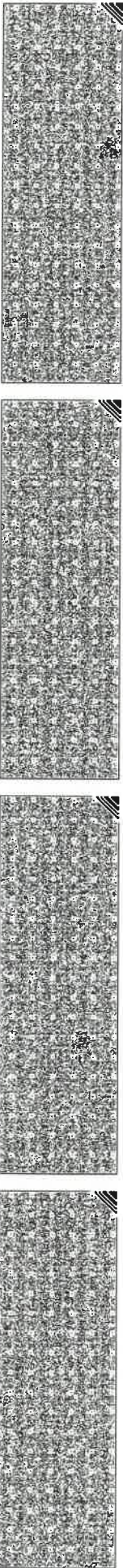
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 20일

강원특별자치도 춘천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

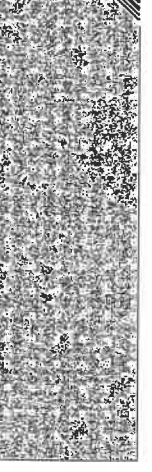
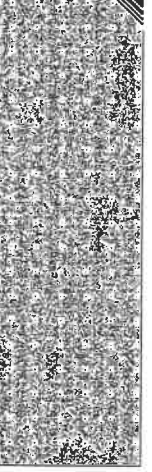
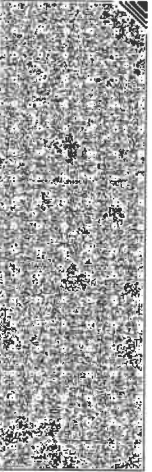
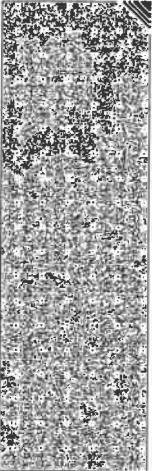




# 공유지 연명부

고유번호	5111012700-20015-0008		장 번호	1
토지소재	강원특별자치도 춘천시 송암동		비 고	
순번	변 동 일 자	소유권 지분	소유자	
	변 동 원 인		주 소	
000003	2007년 07월 02일 (03) 소유권이전	64/1384	서울특별시 영등포구 대림동 650 성원아파트 101-105	
000005	2007년 07월 02일 (03) 소유권이전	19.2/1384	서울특별시 종랑구 면목동 70-47	
000007	2007년 07월 09일 (03) 소유권이전	12/1384	경상남도 김해시 대성동 411-6 부림아파트 가-508	
000009	2007년 08월 03일 (03) 소유권이전	366.5/1384	경기도 남양주시 진건읍 용정리 757-1 세아아파트삼가 -201	
000010	2007년 08월 03일 (03) 소유권이전	366.5/1384	경기도 남양주시 진건읍 용정리 790 한신4차아파트 402-902	
000012	2007년 08월 29일 (03) 소유권이전	25/1384	서울특별시 구로구 구로동 466-239	
000014	2007년 09월 03일 (03) 소유권이전	434/1384	경기도 화성시 안석동 729-4	
000016	2008년 04월 08일 (03) 소유권이전	31.8/1384	서울특별시 노원구 하계동 354 하여울청구아파트 110-1401	
000017	2012년 03월 22일 (04) 주소변경	65/1384	경기도 이천시 경춘대로2709번길 8 (관고동)	
			--- 이하 여백 ---	
				등 록 번 호
				성명 또는 명칭
				600820-2*****
				정영식
				780215-1*****
				황재환
				560126-2*****
				연승숙
				580103-1*****
				장은영
				611110-2*****
				이순덕
				760625-2*****
				맹회주
				620207-1*****
				이병술
				660916-2*****
				박중희
				541123-1*****
				강봉구

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(www.goV.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	5111012700-20015-0020		
토지소재	강원특별자치도 춘천시	승암동	
지번	산 15-20	축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202551110-00834-4352
장번호	1-1	처리시각	10시 10분 37초
비고		발급자	인터넷민원

## 임야 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동 일자		소유자		주소		등록번호
			축척	1:6000	변동 일자	변동 원인	성명 또는 명칭	등 록 번 호			
(05) 임야	*626*	(21) 2008년 08월 07일 산 15-8번에서 분할			2007년 06월 28일	2007년 06월 28일	(03) 소유권이전	경기도 이천시 관고동 236-2	강릉구 외 8인	541123-1*****	
(05) 임야	*626*	(50) 2023년 06월 11일 강원도 춘천시에서 행정구역명칭변경			2008년 12월 30일	2008년 12월 30일	(03) 소유권이전	경기도 남양주시 전건읍 용정리 757-1 세아아파트 상가 -201	장은영 외 1인	580103-1*****	
		--- 이하 여백 ---							--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일											
토지 등급 (기준수확량등급)											
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등			
개별공시지가(원/㎡)	29600	32600	33500	37700	41700	39000	39600				

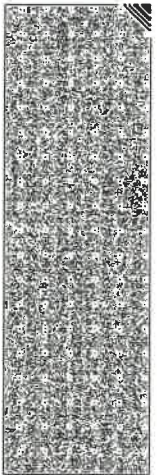
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 20일

## 강원특별자치도 춘천시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위 확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 포문그램)을 하실 수 있습니다.







# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1401-2007-005245

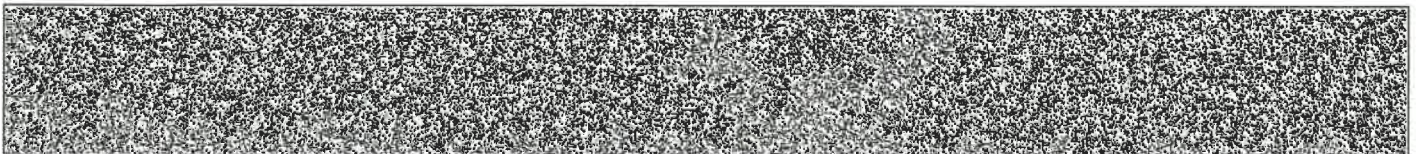


[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-8

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2007년6월11일	강원도 춘천시 송암동 산15-8	임야	1384㎡	분할로 인하여 강원도 춘천시 송암동 산15에서 이가
2	2008년8월18일	강원도 춘천시 송암동 산15-8	임야	387㎡	분할로 인하여 임야 626㎡를 강원도 춘천시 송암동 산15-20, 임야 371㎡를 동소 산15-21에 이가
3		강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-8	임야	387㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	공유자전원지분전부 이전	2007년5월2일 제20684호	2007년5월2일 매매	소유자 주식회사하나웰빙 110111-2963836 서울 강남구 삼성동 88 삼보빌딩 6층 거래가액 금671,500,000원
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 강원도 춘천시 송암동 산15에서 전사 접수 2007년6월11일 제26574호
2	소유권일부이전	2007년6월28일 제29912호	2007년6월18일 매매	공유자 지분 1384분의 65 강봉구 541123-***** 경기도 아천시 관교동 236-2 거래가액 금9,850,000원
2-1	2번등기명의인표시	2012년3월22일	2011년10월31일	강봉구의 주소 경기도 이천시

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



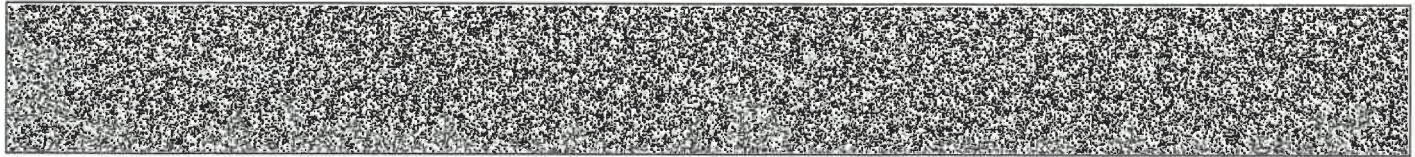
발행번호 140202KAI0120502L010070201000005200700014557001112

발급확인번호 AANU-LROW-2457

발행일 2025/02/20

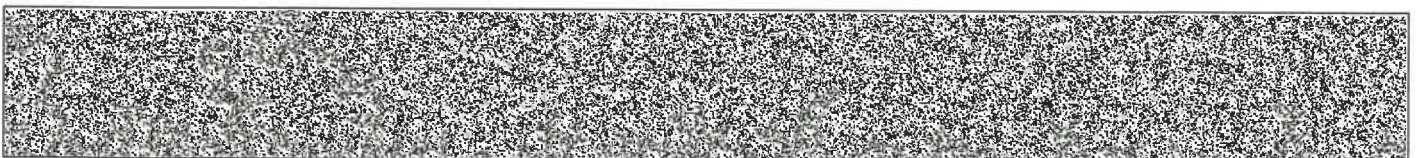
[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제14456호	도로명주소	경춘대로2709번길 8 (관고동)
3	1번주식회사하나웰빙지분1384분의1319중 일부(1384분의64)이전	2007년7월2일 제30679호	2007년6월18일 매매	공유자 지분 1384분의 64 정영심 600820-***** 서울특별시 영등포구 대림동 650 성원아파트 101-105 거래가액 금9,700,000원
4	1번주식회사하나웰빙지분1384분의1255중 일부(1384분의19.2)이전	2007년7월2일 제30686호	2007년6월18일 매매	공유자 지분 1384분의 19.2 황재환 780215-***** 서울특별시 중랑구 면목동 70-47 거래가액 금2,900,000원
5	1번주식회사하나웰빙지분692분의617.9중 일부(1384분의12)이전	2007년7월9일 제31758호	2007년6월18일 매매	공유자 지분 1384분의 12 연승숙 560126-***** 경상남도 김해시 대성동 411-6 부림아파트 가-508 거래가액 금1,800,000원
6	1번주식회사하나웰빙지분692분의611.9중 일부(1384분의733)이전	2007년8월3일 제35664호	2007년7월26일 매매	공유자 지분 1384분의 366.5 장은영 580103-***** 경기도 남양주시 진건읍 용정리 757-1 세아아파트상가 -201 지분 1384분의 366.5 이순덕 611110-***** 경기도 남양주시 진건읍 용정리 790 한신4차아파트 402-902 거래가액 금110,850,000원
7	1번주식회사하나웰빙지분346분의122.7중 일부(1384분의25)이전	2007년8월29일 제40068호	2007년8월1일 매매	공유자 지분 1384분의 25 맹희주 760625-***** 서울특별시 구로구 구로동 466-239 거래가액 금3,800,000원
8	1번주식회사하나웰빙지분692분의232.9중 일부(1384분의434)이전	2007년9월3일 제41000호	2007년8월24일 매매	공유자 지분 1384분의 434 이병술 620207-***** 경기도 화성시 안석동 729-4 거래가액 금65,650,000원



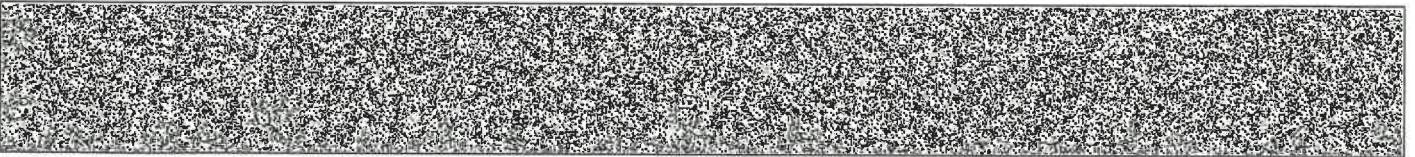
[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	1번주식회사하나웰빙지분전부이전	2008년4월8일 제18161호	2008년4월3일 매매	공유자 지분 1384분의 31.8 박중희 660916-***** 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 110-1401 거래가액 금4,800,000원
10	2번강봉구지분1384분의65 중 일부(535608분의780), 3번정영심지분1384분의64 중 일부(535608분의768), 4번황재환지분1384분의19.2 중 일부(535608분의230.4), 6번장은영지분1384분의366.5 중 일부(535608분의4398), 6번이순덕지분1384분의366.5 중 일부(535608분의4398), 7번맹희주지분1384분의25 중 일부(535608분의300), 8번이병솔지분1384분의434 중 일부(535608분의5208), 9번박중희지분1384분의31.8 중 일부(535608분의381.6)이전	2008년12월30일 제69345호	2008년3월14일 화해	공유자 지분 535608분의 16464 연승숙 560126-***** 경상남도 김해시 대성동 411-6 부림아파트 가-508
11	2번강봉구지분178536분의8125 중 일부(535608분의3477.5),	2008년12월30일 제69346호	2008년3월14일 화해	공유자 지분 535608분의 54436.25 장은영 580103-***** 경기도 남양주시 진건읍 용정리 757-1 세아아파트 상가 -201



[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번정영심지분22317 분의1000 중 일부(535608분의342 4), 4번황재환지분7439 분의100 중 일부(535608분의102 7.2), 5번연승숙지분1384 분의12 중 일부(535608분의642 ), 6번이순덕지분35707 .2분의9162.5 중 일부(535608분의196 07.75), 7번맹희주지분17853 6분의3125 중 일부(535608분의133 7.5), 8번이병술지분89268 분의27125 중 일부(535608분의232 19), 9번박종희지분59512 분의1325 중 일부(535608분의170 1.3)이전			
12	2번강봉구지분10712 1.6분의4179.5 중 일부(535608분의409 5), 3번정영심지분66951 분의2572 중 일부(535608분의403 2), 4번황재환지분11158 .5분의128.6 중 일부(535608분의120 9.6), 5번연승숙지분89268 분의667 중	2008년12월30일 제69347호	2008년3월14일 화해	공유자 지분 535608분의 59850 이병술 620207-***** 경기도 화성시 안석동 729-4



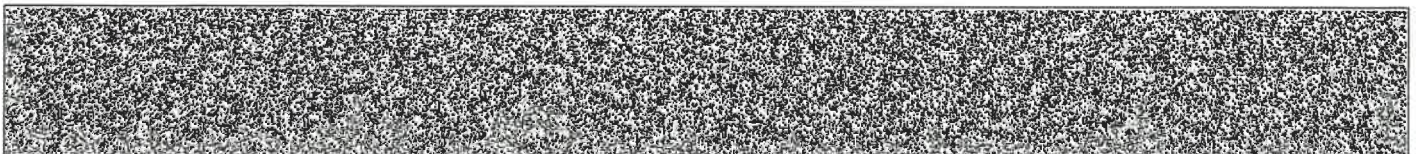
[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(535608분의756), 6번장은영지분35707.2분의9162.5 중 일부(535608분의23089.5), 6번이순덕지분214243.2분의47131.9 중 일부(535608분의23089.5), 7번맹희주지분107121.6분의1607.5 중 일부(535608분의1575), 9번박중희지분178536분의3407.9 중 일부(535608분의2003.4)이전			
12-1	12번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이병솔의 주소 경기도 화성시 남양로382번길 33-1(안석동) 2013년8월27일 부기
13	2번강봉구지분107121.6분의3360.5 중 일부(535608분의3477.5), 3번정영심지분66951분의2068 중 일부(535608분의3424), 4번황재환지분111585분의1034 중 일부(535608분의1027.2), 5번연승숙지분89268분의541 중 일부(535608분의642), 6번장은영지분44634분의9529 중 일부(535608분의19607.75),	2008년12월30일 제69348호	2008년3월14일 화해	공유자 지분 535608분의 54436.25 이순덕 611110-***** 경기도 남양주시 진건읍 용정리 790 한신4차아파트 402-902



[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	7번맹회주지분10712 1.6분의1292.5 중 일부(535608분의133 7.5), 8번이병술지분53560 8분의139531 중 일부(535608분의232 19), 9번박중희지분17853 6분의2740.1 중 일부(535608분의170 1.3)이전			
14	2번강봉구지분53560 .8분의1332.5 중 일부(535608분의206 7), 3번정영심지분66951 분의1640 중 일부(535608분의203 5.2), 4번황재환지분22317 분의164 중 일부(535608분의610 .56), 5번연승숙지분44634 분의217 중 일부(535608분의381 .6), 6번장은영지분21424 .32분의3789.61 중 일부(535608분의116 54.7), 6번이순덕지분21424 3.2분의37896.1 중 일부(535608분의116 54.7), 7번맹회주지분53560 .8분의512.5 중 일부(535608분의795 ), 8번이병술지분66951 분의14539 중	2008년12월30일 제69349호	2008년3월14일 화해	공유자 지분 535608분의 42999.96 박중희 660916-***** 서울특별시 노원구 하계동 271-3 극동아파트 1-303



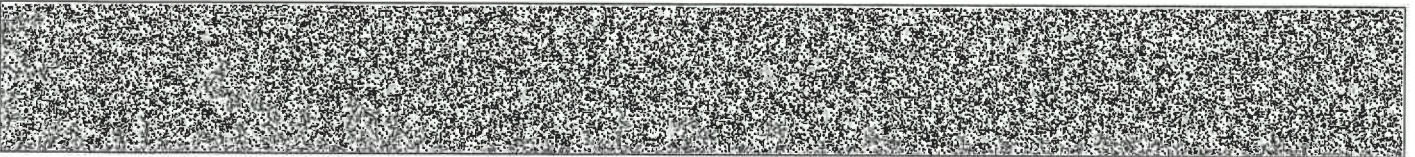
[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(535608분의138 01.2)이전			
15	2번강봉구지분26780 4분의5629 중 일부(535608분의162 5), 3번정영심지분33475 .5분의692.8 중 일부(535608분의160 0), 4번황재환지분5579. 25분의34.64 중 일부(535608분의480 ) , 5번연승숙지분11158 .5분의46.3 중 일부(535608분의300 ) , 6번장은영지분10712 .16분의1661.711 중 일부(535608분의916 2.5), 6번이순덕지분10712 1.6분의16617.11 중 일부(535608분의916 2.5), 8번이병솔지분13390 2분의25627.7 중 일부(535608분의108 50), 9번박중희지분17853 6분의2173 중 일부(535608분의795 )이전	2008년12월30일 제69350호	2008년3월14일 화해	공유자 지분 535608분의 33975 맹희주 760625-***** 경기도 화성시 병점동 506 송화마을 우남퍼스트빌3차아파트 304-701
16	3번정영심지분11158 5분의1976 중 일부(535608분의416 0), 4번황재환지분18597 .5분의98.8 중 일부(535608분의124	2008년12월30일 제69351호	2008년3월14일 화해	공유자 지분 535608분의 85735 강봉구 541123-***** 경기도 <del>이천시</del> 관교동 236-2



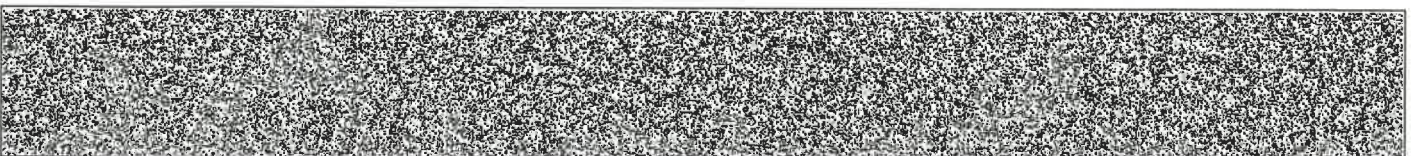
[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	8), 5번연승숙지분74390 분의267 중 일부(535608분의780 ) , 6번장은영지분10712 .16분의1478.461 중 일부(535608분의238 22.5), 6번이순덕지분10712 1.6분의14784.61 중 일부(535608분의238 22.5), 7번맹희주지분26780 4분의2165 중 일부(535608분의162 5), 8번이병술지분11158 .5분의1909.6 중 일부(535608분의282 10), 9번박종희지분14878 분의159 중 일부(535608분의206 7)이전			
16-1	16번등기명의인표시 변경	2012년3월22일 제14456호	2011년10월31일 도로명주소	강봉구의 주소 경기도 이천시 경충대로2709번길 8 (관고동)
17	2번강봉구지분17853 6분의3211 중 일부(535608분의124 8), 3번정영심지분33475 5분의3328 중 일부(535608분의122 8.8), 5번연승숙지분11158 5분의238 중 일부(535608분의230 .4), 6번장은영지분10712 .16분의1002.011 중	2008년12월30일 제69352호	2008년3월14일 화해	공유자 지분 535608분의 26204.16 황재환 780215-***** 서울특별시 용산구 후암동 48-14



[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(535608분의703 6.8), 6번이순덕지분10712 1.6분의10020.11 중 일부(535608분의703 6.8), 7번맹회주지분53560 8분의2705 중 일부(535608분의480 ), 8번이병솔지분31140 분의3689 중 일부(535608분의833 2.8), 9번박종희지분17853 6분의1219 중 일부(535608분의610 .56)이전			
18	2번강봉구지분4152 분의65 중 일부(535608분의416 0), 4번황재환지분55792 .5분의166.4 중 일부(535608분의122 8.8), 5번연승숙지분22317 분의38 중 일부(535608분의768 ), 6번장은영지분2142. 432분의172.255 중 일부(535608분의234 56), 6번이순덕지분21424 .32분의1722.55 중 일부(535608분의234 56), 7번맹회주지분53560 8분의2225 중 일부(535608분의160 0),	2008년12월30일 제69353호	2008년3월14일 화해	공유자 지분 535608분의 84480 정영심 600820-***** 서울특별시 영등포구 대림동 650 성원아파트 101-105



[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	8번이병솔지분26780 4분의27559 중 일부(535608분의277 76), 9번박중희지분44634 분의253.87 중 일부(535608분의203 5.2)이전			
19	2번강봉구지분전부, 16번강봉구지분전부 이전청구권가등기	2012년3월22일 제14457호	2012년3월19일 매매예약	가등기권자 송애선 540325-***** 경기도 이천시 향교로39번길 13, 403호(창전동, 주안빌7차)
20	16번강봉구지분압류	2014년8월29일 제41772호	2014년8월28일 압류(재산세과- 4222)	권리자 국 처분청 이천세무서
21	16번강봉구지분압류	2014년12월3일 제61191호	2014년12월1일 압류(소득세과- 7014)	권리자 국 처분청 이천세무서
22	16번강봉구지분압류	2014년12월5일 제61715호	2014년11월18일 압류(세무과-12 936)	권리자 이천시
23	2번강봉구지분압류	2019년7월23일 제29149호	2019년7월23일 압류(징수과-54 6)	권리자 춘천시 3211
24	6번이순덕지분, 13번 이순덕지분강제경매 개시결정	2025년2월11일 제250285호	2025년2월11일 춘천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 34)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

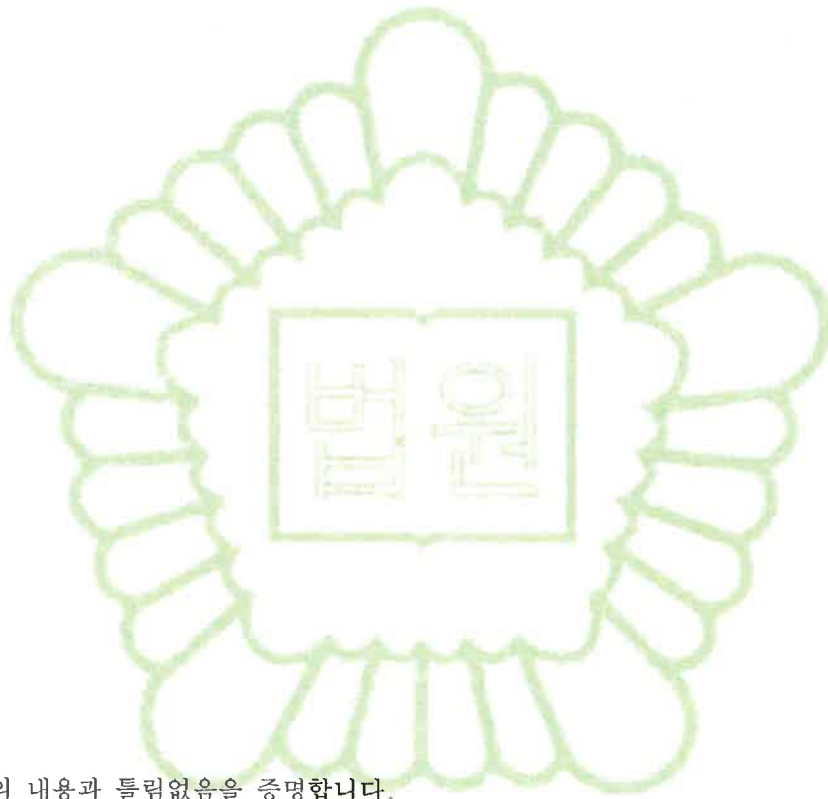
**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-8

관할등기소 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 2월 20일



법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 140202KAI0120502L010070201000105200700014557001112

발급확인번호 AANU-LROW-2457

발행일 2025/02/20

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-2007-005245

[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-8 임야 387㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강봉구 (공유자)	541123-*****	535608분의 89960	경기도 이천시 경충대로2709번길 8 (관고동)	2, 16
맹희주 (공유자)	760625-*****	535608분의 625	서울특별시 구로구 구로동 466-239	7
맹희주 (공유자)	760625-*****	535608분의 33975	경기도 화성시 병점동 506 송화마을 우남퍼스트빌3차아파트 304-701	15
박종희 (공유자)	660916-*****	535608분의 1011.24	서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 110-1401	9
박종희 (공유자)	660916-*****	535608분의 42999.96	서울특별시 노원구 하계동 271-3 극동아파트 1-303	14
연승숙 (공유자)	560126-*****	535608분의 16608	경상남도 김해시 대성동 411-6 부림아파트 가-508	5, 10
이병술 (공유자)	620207-*****	535608분의 27342	경기도 화성시 안석동 729-4	8
이병술 (공유자)	620207-*****	535608분의 59850	경기도 화성시 남양로382번길 33-1(안석동)	12
이순덕 (공유자)	611110-*****	21424.32분의 2961.76	경기도 남양주시 진건읍 용정리 790 한신4차아파트 402-902	6, 13
장은영 (공유자)	580103-*****	21424.32분의 784.31	경기도 남양주시 진건읍 용정리 757-1 세아아파트상가 -201	6
장은영 (공유자)	580103-*****	21424.32분의 2177.45	경기도 남양주시 진건읍 용정리 757-1 세아아파트 상가 -201	11
정영심 (공유자)	600820-*****	21424.32분의 3543.04	서울특별시 영등포구 대림동 650 성원아파트 101-105	3, 18
황재환 (공유자)	780215-*****	53560.8분의 36.864	서울특별시 중랑구 먼목동 70-47	4
황재환 (공유자)	780215-*****	53560.8분의 2620.416	서울특별시 용산구 후암동 48-14	17

출력일시 : 2025년 2월 20일 오전 10시7분57초

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	소유권이전청구권가등기	2012년3월22일 제14457호	가등기권자 송애선	강봉구
20	압류	2014년8월29일 제41772호	권리자 국	강봉구
21	압류	2014년12월3일 제61191호	권리자 국	강봉구
22	압류	2014년12월5일 제61715호	권리자 이천시	강봉구
23	압류	2019년7월23일 제29149호	권리자 춘천시	강봉구
24	강제경매개시결정	2025년2월11일 제250285호	채권자 주식회사 오케이저축은행	이순덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

[ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1401-2008-005536



[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-20

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2008년8월18일	강원도 춘천시 송암동 산15-20	임야	626㎡	분할로 인하여 강원도 춘천시 송암동 산15-8에서 아가
2		강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-20	임야	626㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권일부이전	2007년6월28일 제29912호	2007년6월18일 매매	공유자 지분 1384분의 65 강봉구 541123-***** 경기도 이천시 관고동 236-2 거래가액 금9,850,000원	
2 (전 3)	전1번주식회사하나 웰빙지분1384분의13 19 중 일부(1384분의64)이전	2007년7월2일 제30679호	2007년6월18일 매매	공유자 지분 1384분의 64 정영심 600820-***** 서울특별시 영등포구 대림동 650 성원아파트 101-105 거래가액 금9,700,000원	
3 (전 4)	전1번주식회사하나 웰빙지분1384분의12 55 중 일부(1384분의19.2)이전	2007년7월2일 제30686호	2007년6월18일 매매	공유자 지분 1384분의 19.2 황재환 780215-***** 서울특별시 중랑구 면목동 70-47 거래가액 금2,900,000원	
4 (전 5)	전1번주식회사하나 웰빙지분692분의617 .9 중	2007년7월9일 제31758호	2007년6월18일 매매	공유자 지분 1384분의 12 연승숙 560126-***** 경상남도 김해시 대성동 411-6 부림아파트	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 140202SC901205027010080201000005500800013600001112

발급확인번호 AANU-LRPB-5360

발행일 2025/02/20

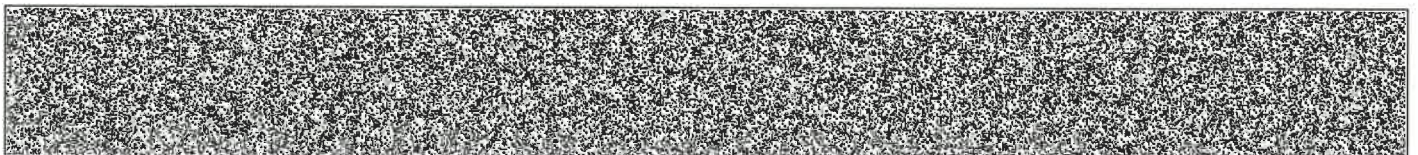
[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(1384분의12)이전			가-508 거래가액 금1,800,000원
5 (전 6)	전1번주식회사하나 웰빙지분692분의611 .9 중 일부(1384분의733) 이전	2007년8월3일 제35664호	2007년7월26일 매매	공유자 지분 1384분의 366.5 장은영 580103-***** 경기도 남양주시 진건읍 용정리 757-1 세아아파트상가 -201 지분 1384분의 366.5 이순덕 611110-***** 경기도 남양주시 진건읍 용정리 790 한신4차아파트 402-902 거래가액 금110,850,000원
6 (전 7)	전1번주식회사하나 웰빙지분346분의122 .7 중 일부(1384분의25)이 전	2007년8월29일 제40068호	2007년8월1일 매매	공유자 지분 1384분의 25 맹희주 760625-***** 서울특별시 구로구 구로동 466-239 거래가액 금3,800,000원
7 (전 8)	전1번주식회사하나 웰빙지분692분의232 .9 중 일부(1384분의434) 이전	2007년9월3일 제41000호	2007년8월24일 매매	공유자 지분 1384분의 434 이병술 620207-***** 경기도 화성시 안석동 729-4 거래가액 금65,650,000원
8 (전 9)	전1번주식회사하나 웰빙지분전부이전	2008년4월8일 제18161호	2008년4월3일 매매	공유자 지분 1384분의 31.8 박중희 660916-***** 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 110-1401 거래가액 금4,800,000원  분할로 인하여 순위 제1 내지 8번 등기를 강원도 춘천시 송암동 산15-8에서 전사 접수 2008년8월18일 제44719호
9	1번강봉구지분1384 분의65 중 일부(866384분의203 45), 2번정영심지분1384 분의64 중	2008년12월30일 제69330호	2008년3월14일 화해	공유자 지분 866384분의 318477.5 장은영 580103-***** 경기도 남양주시 진건읍 용정리 757-1 세아아파트 상가 -201



[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(866384분의20032), 3번황재환지분1384분의19.2 중 일부(866384분의6009.6), 4번연승숙지분1384분의12 중 일부(866384분의3756), 5번이순덕지분1384분의366.5 중 일부(866384분의114714.5), 6번맹희주지분1384분의25 중 일부(866384분의7825), 7번이병술지분1384분의434 중 일부(866384분의135842), 8번박종희지분1384분의31.8 중 일부(866384분의9953.4)이전			
10	1번강봉구지분전부, 2번정영심지분전부, 3번황재환지분전부, 4번연승숙지분전부, 5번장은영지분1384분의366.5 중 일부(866384분의114714.5), 6번맹희주지분전부, 7번이병술지분전부, 8번박종희지분전부 이전	2008년12월30일 제69331호	2008년3월14일 화해	공유자 지분 866384분의 318477.5 이순덕 611110-***** 경기도 남양주시 진건읍 용정리 790 한신4차아파트 402-902
11	5번이순덕지분, 10번 이순덕지분강제경매 개시결정	2025년2월11일 제250285호	2025년2월11일 춘천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층



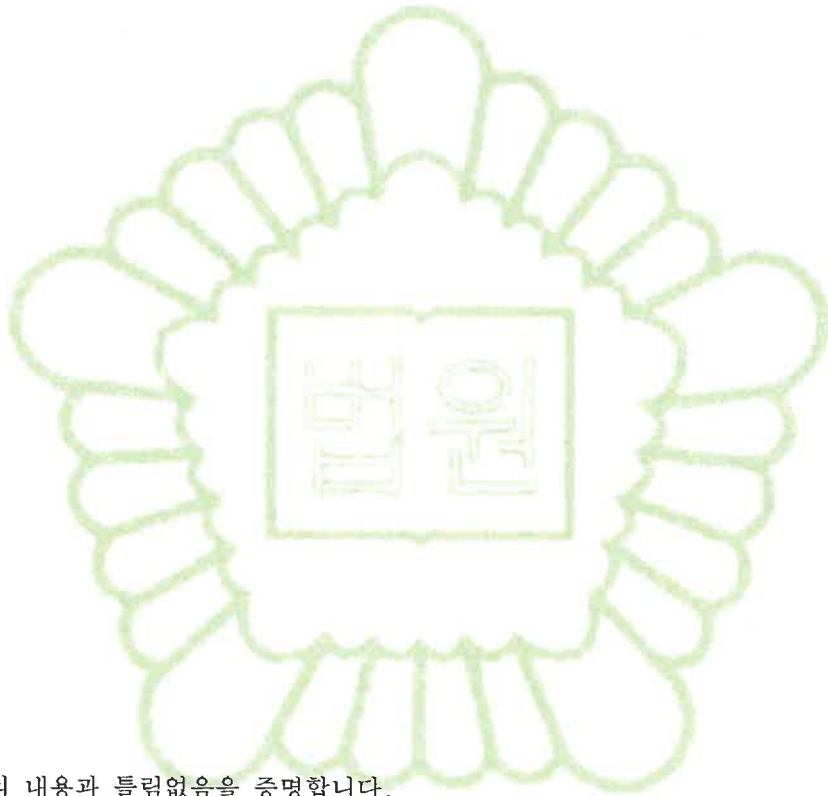
[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경50434)	(남대문로4가, 서울상공회의소)

<b>【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )</b>
<b>기록사항 없음</b>

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 2월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 140202SC901205027010080201000005500800043600001112

발급확인번호 AANU-LRPB-5360

발행일 2025/02/20

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-2008-005536

[토지] 강원특별자치도 춘천시 송암동 산15-20 임야 626㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순덕 (공유자)	611110-*****	173276.8분의 86638.4	경기도 남양주시 진건읍 용정리 790 한신4차아파트 402-902	5, 10
장은영 (공유자)	580103-*****	173276.8분의 22942.9	경기도 남양주시 진건읍 용정리 757-1 세아아파트상가 -201	5
장은영 (공유자)	580103-*****	173276.8분의 63695.5	경기도 남양주시 진건읍 용정리 757-1 세아아파트 상가 -201	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년2월11일 제250285호	채권자 주식회사 오케이저축은행	이순덕

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 20일 오전 10시8분0초