



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-004975



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 429-29외 2필지 세린하우스 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월24일	경기도 부천시 원미구 심곡동 429-29, 429-30, 429-40 세린하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로86번길 35	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 1층 21.35㎡ 2층 189.89㎡ 3층 178.42㎡ 4층 170.84㎡ 5층 155.91㎡ 6층 139.27㎡ 옥탑1층 32.75㎡	
2		경기도 부천시 심곡동 429-29, 429-30, 429-40 세린하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로86번길 35	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 1층 21.35㎡ 2층 189.89㎡ 3층 178.42㎡ 4층 170.84㎡ 5층 155.91㎡ 6층 139.27㎡ 옥탑1층 32.75㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 429-29, 429-30, 429-40 세린하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로86번길 35	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 1층 21.35㎡ 2층 189.89㎡ 3층 178.42㎡ 4층 170.84㎡ 5층 155.91㎡ 6층 139.27㎡ 옥탑1층 32.75㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 429-29외 2필지 세린하우스 제6층 제601호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 429-29	대	452.2㎡	2016년6월24일 등기
2	1. 경기도 부천시 심곡동 429-29	대	452.2㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 429-29	대	452.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월24일	제6층 제601호	철근콘크리트조 36.85㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	452.2분의 22.90	2016년6월17일 대지권 2016년6월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2016년6월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년7월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월24일 제63748호		소유자 이경하 571002-***** 경기도 시흥시 하우로145번길 18(대야동)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 429-29외 2필지 세린하우스 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2016년7월1일 제67272호	2016년5월14일 매매	소유자 이주영 860123-***** 경기도 부천시 원미구 원미로7번길 42,1003호(심곡동,미성로템빌)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년2월23일 제14725호	2020년3월5일 주소변경	이주영의 주소 경기도 파주시 책향기로 320, 3동 305호 (문발동,메이플카운티 타운하우스)
3	압류	2022년1월12일 제2608호	2022년1월12일 압류(채납장세 과-타3447)	권리자 국 처분청 파주세무서장
4	3번압류등기말소	2022년1월21일 제5595호	2022년1월20일 해제	
5	소유권이전	2022년2월25일 제15539호	2022년2월21일 매매	소유자 이상훈 900410-***** 대전광역시 유성구 계룡로 84, 533호 (봉명동,레자미3차) 거래가액 금200,000,000원
6	압류	2022년11월21일 제89606호	2022년11월17일 압류(징수과-18 135)	권리자 부천시 3115
7	압류	2022년11월25일 제91294호	2022년11월25일 압류(자격징수 부-910112)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동,국민건강보험공단) (대전유성지사)
8	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2430812호	2025년5월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 27)	채권자 장은희 930804-***** 부천시 원미구 신흥로86번길 35, 6층 601호(심곡동, 세린하우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월24일 제63749호	2016년6월24일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 이경하

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 429-29외 2필지 세린하우스 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 시흥시 하우로145번길 18(대야동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신중동역지점) 공동담보목록 제2015-460호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년7월6일 제68728호	2016년7월6일 해지	
3	전세권설정	2022년2월23일 제14726호	2022년2월21일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2022년 2월 19일부터 2024년 2월 18일 까지로 한다 전세권자 장은희 930804-***** 경기도 부천시 경인로149번길 28, 지층 2호(송내동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년2월23일 부기
4	주택임차권	2024년2월22일 제12275호	2024년2월21일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5199)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월22일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월19일 확정일자 2021년12월23일 임차권자 장은희 930804-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로86번길 35, 6층 601호 (심곡동, 세린하우스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 429-29외 2필지 세린하우스 제6층 제601호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 11시31분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-004975

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 429-29외 2필지 세린하우스 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상훈 (소유자)	900410-*****	단독소유	대전광역시 유성구 계룡로 84, 533호 (봉명동, 레자미3차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년11월21일 제89606호	권리자 부천시	이상훈
7	압류	2022년11월25일 제91294호	권리자 국민건강보험공단	이상훈
8	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2430812호	채권자 장은희	이상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2022년2월23일 제14726호	전세금 금200,000,000원 전세권자 장은희	이상훈
4	임차권설정	2024년2월22일 제12275호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 장은희	이상훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.