



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-002270



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102-1 동보빌라 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월4일	경기도 부천시 소사구 괴안동 102-1 동보빌라	철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 75.58㎡ 1층 75.58㎡ 2층 90.72㎡ 3층 90.72㎡ 4층 90.72㎡ 옥탑 10.92㎡	도면편철장 제239호
2		경기도 부천시 소사구 괴안동 102-1 동보빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로42번길 59	철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 75.58㎡ 1층 75.58㎡ 2층 90.72㎡ 3층 90.72㎡ 4층 90.72㎡ 옥탑 10.92㎡	도로명주소 2015년1월6일 등기
3		경기도 부천시 괴안동 102-1 동보빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 부광로42번길 59	철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 75.58㎡ 1층 75.58㎡ 2층 90.72㎡ 3층 90.72㎡ 4층 90.72㎡ 옥탑 10.92㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 괴안동 102-1 동보빌라 [도로명주소]	철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 75.58㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102-1 동보빌라 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 소사구 부광로42번길 59	1층 75.58㎡ 2층 90.72㎡ 3층 90.72㎡ 4층 90.72㎡ 옥탑 10.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 102-1	대	165㎡	2002년2월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월4일	제2층 제201호	철근콘크리트조 39.12㎡	도면편철장 제239호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	165분의 17.53	2002년1월30일 대지권 2002년2월4일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2002년2월4일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2002년2월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월4일 제17518호		소유자 신기선 720407-***** 서울 구로구 개봉동 323-24 미도맨션 102호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102-1 동보빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2002년2월7일 제19621호	2002년1월20일 매매	소유자 노대현 781120-***** 서울 금천구 독산동 903-11
2-1	2번등기명의인표시 변경		2002년3월19일 전거	노대현의 주소 경기도 부천시 소사구 괴안동 102-1 동보빌라 201호 2008년7월15일 부기
3	소유권이전	2008년7월15일 제110510호	2008년5월30일 매매	소유자 박헌순 620818-***** 서울특별시 영등포구 신길동 4350 거래가액 금155,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2016년8월16일 전거	박헌순의 주소 충청남도 보령시 오천면 솟재길 233 2018년2월2일 부기
4	소유권이전	2018년2월2일 제11210호	2017년12월25일 매매	소유자 중국인 노해용 900521-***** 경기도 부천시 안곡로 88-1,302호(괴안동) 거래가액 금124,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2020년2월26일 주소변경	노해용의 주소 경기도 시흥시 오이도로135번길 44-1, 201호 (정왕동) 2022년3월16일 부기
5	소유권이전	2022년3월16일 제21335호	2022년2월18일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금165,000,000원
6	압류	2023년3월28일 제22772호	2023년3월28일 압류(징수과(세 외)-4496)	권리자 부천시 3115
7	압류	2023년6월30일 제50116호	2023년6월30일 압류(채납추적 과-티11855)	권리자 국 처분청 계양세무서장
8	가압류	2023년7월13일 제53246호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04220)	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102-1 동보빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2023년7월28일 제57078호	2023년7월27일 압류(징수과-11873)	권리자 부천시 3115
10	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2543135호	2025년5월23일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33583)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년2월7일 제19622호	2002년2월7일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 노대환 서울 금천구 독산동 903-11 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (개봉동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년7월1일 제103095호	2008년7월1일 해지	
3	근저당권설정	2018년9월28일 제94613호	2018년9월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 노해용 경기도 부천시 안곡로 88-1, 302호 (괴안동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (부평구청지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년3월17일 제21704호	2022년3월17일 해지	
5	주택임차권	2024년3월7일 제16388호	2024년3월6일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령(2024카임5251)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년2월4일 주민등록일자 2022년3월16일 점유개시일자 2022년3월16일

열람일시 : 2026년03월04일 15시57분49초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102-1 동보빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년2월18일 임차권자 오태환 931215-***** 경기도 부천시 소사구 부광로42번길 59(괴안동, 동보빌라) 201호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 15시57분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-002270

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102-1 동보빌라 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년3월28일 제22772호	권리자 부천시	박일성
7	압류	2023년6월30일 제50116호	권리자 국	박일성
8	가압류	2023년7월13일 제53246호	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박일성
9	압류	2023년7월28일 제57078호	권리자 부천시	박일성
10	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2543135호	채권자 한국주택금융공사	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월7일 제16388호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 오택환	박일성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 3시57분49초