



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-012920



[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1481 김포사우아이파크 제109동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월25일	경기도 김포시 사우동 1481 김포사우아이파크 제109동 [도로명주소] 경기도 김포시 사우로 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 348.82㎡ 2층 502.43㎡ 3층 502.43㎡ 4층 502.43㎡ 5층 502.43㎡ 6층 502.43㎡ 7층 502.43㎡ 8층 502.43㎡ 9층 502.43㎡ 10층 502.43㎡ 11층 502.43㎡ 12층 502.43㎡ 13층 502.43㎡ 14층 502.43㎡ 15층 502.43㎡ 16층 437.27㎡ 17층 437.27㎡ 18층 437.27㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 사우동 1481	대	61727.9㎡	2018년11월14일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1481 김포사우아이파크 제109동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월25일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 59.98㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	61727.9분의 36.2893	2018년12월7일 대지권 2018년12월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월25일 제54036호		소유자 에이치디씨주식회사 110111-0279433 서울특별시 강남구 영동대로 520(삼성동,아이파크타워)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년6월25일 부가
2	소유권이전	2018년8월1일 제66253호	2015년12월28일 매매	소유자 조중현 790405-***** 경기도 김포시 사우로 51, 109동 305호(사우동,김포사우아이파크)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년8월1일 등기
4	가압류	2022년11월14일 제92783호	2022년11월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단3 4903)	청구금액 금35,316,313 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1481 김포사우아이파크 제109동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2611568호	2025년5월27일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경336 17)	채권자 주식회사 애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월1일 제66254호	2018년6월1일 설정계약	채권최고액 금285,600,000원 채무자 조중현 경기도 김포시 사우로 51, 109동 305호(사우동, 김포사우아이파크) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (김포지점)
2	근저당권설정	2019년9월19일 제74893호	2019년9월17일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 조중현 경기도 김포시 사우로 51, 109동 305호(사우동, 김포사우아이파크) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (김포지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년9월19일 제74961호	2019년9월19일 해지	
4	근저당권설정	2020년11월3일 제134306호	2020년11월2일 설정계약	채권최고액 금369,600,000원 채무자 조중현 경기도 김포시 사우로 51, 109동 305호(사우동, 김포사우아이파크) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일고객지원팀)
5	2번근저당권설정등 기말소	2020년11월4일 제134744호	2020년11월2일 해지	

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1481 김포사우아이파크 제109동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2021년9월17일 제89893호	2021년9월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조중현 경기도 김포시 사우로 51, 109동 305호 (사우동, 김포사우아이파크) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
7	근저당권설정	2022년2월16일 제11502호	2022년2월14일 설정계약	채권최고액 금68,400,000원 채무자 조중현 경기도 김포시 사우로 51, 109동 305호 (사우동, 김포사우아이파크) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 17시12분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-012920

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1481 김포사우아이파크 제109동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조중현 (소유자)	790405-*****	단독소유	경기도 김포시 사우로 51, 109동 305호(사우동, 김포사우아이파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년11월14일 제92783호	청구금액 금35,316,313 원 채권자 주식회사 우리카드	조중현
5	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2611568호	채권자 주식회사 애쿠온저축은행	조중현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년11월3일 제134306호	채권최고액 금369,600,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	조중현
6	근저당권설정	2021년9월17일 제89893호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사애쿠온저축은행	조중현
7	근저당권설정	2022년2월16일 제11502호	채권최고액 금68,400,000원 근저당권자 주식회사애쿠온저축은행	조중현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 5시12분55초