

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33617 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	송애순	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.11.3.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33617

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 사우동 1481
김포사우아이파크
109동
[도로명주소] 경기도 김포시 사우로 51

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
18층 공동주택(아파트)

- 1층 348.82㎡
- 2층 502.43㎡
- 3층 502.43㎡
- 4층 502.43㎡
- 5층 502.43㎡
- 6층 502.43㎡
- 7층 502.43㎡
- 8층 502.43㎡
- 9층 502.43㎡
- 10층 502.43㎡
- 11층 502.43㎡
- 12층 502.43㎡
- 13층 502.43㎡
- 14층 502.43㎡
- 15층 502.43㎡
- 16층 437.27㎡
- 17층 437.27㎡
- 18층 437.27㎡

전유부분의 건물의 표시

3층 305호
철근콘크리트구조 59.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 사우동 1481
대 61727.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 61,727.9분의 36.2893

감정평가액 463,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.24	463,000,000	46,300,000
2회	2026.04.30	324,100,000	32,410,000
3회	2026.06.09	226,870,000	22,687,000
4회	2026.07.14	158,809,000	15,880,900
