

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-4 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 96.03㎡ 지하실 40.785㎡(대피소)	
5		경기도 부천시 심곡본동 581-4 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로170번길 75-12	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 96.03㎡ 2층 96.03㎡ 3층 96.03㎡ 지하실 40.785㎡(대피소)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
6		경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-4 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로170번길 75-12	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 96.03㎡ 2층 96.03㎡ 3층 96.03㎡ 지하실 40.785㎡(대피소)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 심곡동 581-4	대	170.7㎡	1986년10월11일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 11일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 심곡본동 581-4	대	170.7㎡	1토지 행정구역명칭변경 2022년6월27일 등기
3	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-4	대	170.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년10월6일	제3층 제301호	벽돌조 42.975㎡	도면편철장 제5책400장

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-4 제3층 제301호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 11일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	6분의 1	1986년10월6일 대지권 1986년10월11일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 11일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1990년6월5일 제58108호	1990년3월27일 매매	소유자 김점식 541111-***** 부천시 남구 심곡동 581-4 청실빌라 301호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 11일 전산이기
2	소유권이전	2020년6월26일 제74537호	2020년6월6일 매매	소유자 최영우 730420-***** 경기도 부천시 계남로 123, 109동 601호(중동, 한라마을) 거래가액 금118,000,000원
3	소유권이전	2020년8월14일 제93889호	2020년7월9일 매매	소유자 이성녀 520304-***** 서울특별시 구로구 구로동로7길 69-10 (가리봉동) 거래가액 금118,000,000원
4	압류	2020년10월13일 제111517호	2020년10월13일 압류(채납징세 과-티60613)	권리자 국 처분청 구로세무서장
5	가압류	2021년4월20일 제34690호	2021년4월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류	청구금액 금14,874,075 원 채권자 예스자산대부 주식회사 110111-5260362 서울 중구 수표로 23, 4층 402호(저동2가,

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-4 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2021카단10457)	인농빌딩)
6	가압류	2021년4월27일 제36779호	2021년4월27일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2021카단201586)	청구금액 금4,943,828 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층 (양평동4가, 이레빌딩)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2021년10월20일 제92359호	2021년10월20일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2021타경38633)	채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층 (양평동4가, 이레빌딩)
8	압류	2021년10월29일 제95369호	2021년10월29일 압류(징수부-906748)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
9	가압류	2021년11월16일 제101222호	2021년11월16일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2021카단11634)	청구금액 금8,524,330 원 채권자 주식회사 에이블자산관리대부 110111-7302047 서울 영등포구 버드나루로 88, 702호, 703호, 704호(영등포동7가, 인따르시아사옥)
10	압류	2021년12월9일 제107851호	2021년12월9일 압류(징수과-19607)	권리자 부천시 3115
11	가압류	2021년12월23일 제112922호	2021년12월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단821291)	청구금액 금11,333,803 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 강남구 테헤란로20길 9, 5층 (역삼동, 동궁빌딩)
12	7번강제경매개시결정 정등기말소	2022년12월2일 제94687호	2022년11월21일 취소기각결정	
13	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2648078호	2025년5월28일 인천지방법원	채권자 윤찬우 921212-***** 부천시 소사구 경인로170번길 75-12,

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-4 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결 정(2025타경336 24)	301호(심곡본동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1988년10월28일 제103106호	1988년10월27일 설정계약	채권최고액 금오백이십만원 채무자 황귀수 부천시 남구 심곡동 581-4 청실빌라 3층1호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부천시점)
1-1 (전 4-1)	1번근저당권변경	1991년1월14일 제2317호	1991년1월14일 면책적 채무인수	채무자 김점식 부천시 남구 심곡동 581-4 청실빌라 301호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번, 1-1번 등기를 1997년 11월 11일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2003년4월16일 제51498호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천중앙로지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년4월16일 제51499호	2003년4월16일 해지	
3	주택임차권	2024년6월13일 제48635호	2024년5월28일 인천지방법원부 천시원의 임차권등기명령 (2024카임5585)	임차보증금 (1) 금 118,000,000원 (2) 금 118,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1) 2020년8월7일 (2) 2021년2월20일 주민등록일자 2020년8월10일 점유개시일자 2020년8월8일 확정일자 (1) 2020년7월27일 (2) 없음 임차권자 윤찬우 921212-***** 경기도 부천시 소사구 경인로170번길

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-4 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				75-12, 301호 (심곡본동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 17시12분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-008446

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-4 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성녀 (소유자)	520304-*****	단독소유	서울특별시 구로구 구로동로7길 69-10 (가리봉동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2020년10월13일 제111517호	권리자 국	이성녀
5	가압류	2021년4월20일 제34690호	청구금액 금14,874,075 원 채권자 에스자산대부 주식회사	이성녀
6	가압류	2021년4월27일 제36779호	청구금액 금4,943,828 원 채권자 주식회사대한채권관리대부	이성녀
8	압류	2021년10월29일 제95369호	권리자 국민건강보험공단	이성녀
9	가압류	2021년11월16일 제101222호	청구금액 금8,524,330 원 채권자 주식회사 에이블자산관리대부	이성녀
10	압류	2021년12월9일 제107851호	권리자 부천시	이성녀
11	가압류	2021년12월23일 제112922호	청구금액 금11,333,803 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	이성녀
13	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2648078호	채권자 윤찬우	이성녀

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월13일 제48635호	임차보증금 (1) 금 118,000,000원 (2) 금 118,000,000원 임차권자 윤찬우	이성녀

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 5시12분6초