



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-008667



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 54-1 대림프라우드아파트 제5층 제501호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월9일	<del>경기도 부천시 내동 54-1 대림프라우드아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로 375</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택, 근린생활시설 1층 117.04㎡ 1층 12.88㎡ 2층 213.58㎡ 3층 213.58㎡ 4층 213.58㎡ 5층 213.58㎡ 6층 213.58㎡ 7층 217.78㎡ 8층 166.02㎡ 9층 144.82㎡ 10층 144.82㎡ 옥탑1층 12.88㎡(연면적제외)</del>	
2		경기도 부천시 오정구 내동 54-1 대림프라우드아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 신흥로 375	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택, 근린생활시설 1층 117.04㎡ 1층 12.88㎡ 2층 213.58㎡ 3층 213.58㎡ 4층 213.58㎡ 5층 213.58㎡ 6층 213.58㎡ 7층 217.78㎡ 8층 166.02㎡ 9층 144.82㎡ 10층 144.82㎡ 옥탑1층 12.88㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 54-1 대림프라우드아파트 제5층 제501호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 내동 54-1</del>	대	814.9㎡	2018년5월9일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 내동 54-1	대	814.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월9일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 63.62㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	814.9분의 30.549	2018년5월2일 대지권 2018년5월9일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년5월9일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년9월21일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월9일 제49007호		공유자 지분 2분의 1 권용성 740927-***** <del>인천광역시 부평구 수변로 333, 209동 601호 (삼산동, 삼산타운)</del> 지분 2분의 1 김영일 780626-***** 서울특별시 관악구 문성로16가길 15 (신림동)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 54-1 대림프라우드아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2018년8월13일 전거	권용성의 주소 인천광역시 부평구 수변로 334, 304동 701호 (삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트) 2018년10월19일 부기
2	1번권용성지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번김영일지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2018년10월19일 제101171호	2018년4월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 전준혁 770209-***** 서울특별시 구로구 경서로11길 52, 102동 301호 (고척동, 명품하이츠빌)
3	1번권용성지분전부, 1번김영일지분전부 이전	2018년10월19일 제101172호	2018년4월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 <del>이혜원</del> 830330-***** 서울특별시 구로구 경서로11길 52, 102동 301호 (고척동, 명품하이츠빌)
3-1	3번등기명의인표시 경정			이혜원의 성명(명칭) 이혜연 착오발견으로 인하여 2018년10월23일 부기
4	공유자전원지분전부 이전	2024년6월27일 제52879호	2024년6월13일 매매	소유자 김푸름 950724-***** 경기도 부천시 오정구 까치로 100-1 (작동) 거래가액 금340,000,000원
5	가압류	2024년11월20일 제93810호	2024년11월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단13840)	청구금액 금12,720,835 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	소유권일부(2분의1) 가처분	2024년11월22일 제94531호	2024년11월22일 인천가정법원 부천지원의 가처분결정(2024즈단1122)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 김종호 930226-***** 부천시 오정구 신흥로 375, 501호(내동, 대림프라우드아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
7	가압류	2025년1월14일 제2476호	2025년1월14일 인천지방법원 부천지원의 가압류	청구금액 금22,811,017 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 54-1 대림프라우드아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단3094)	
8	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2800047호	2025년6월4일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경336 80)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 중로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)
9	압류	2026년1월22일 제409659호	2026년1월20일 압류(집행과 2025징제13944)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청부천지청

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월19일 제101173호</del>	<del>2018년10월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금243,600,000원 채무자 권준혁 서울특별시 구로구 경서로11길 52, 102동 301호 (교척동,명품하이츠빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (가좌동지점)</del>
2	근저당권설정	2024년6월27일 제52880호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금299,200,000원 채무자 김푸름 경기도 부천시 오정구 까치로 100-1 (작동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 종로 47(공평동) (목동역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2024년6월28일 제53489호	2024년6월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-008667

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 54-1 대림프라우드아파트 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김푸름 (소유자)	950724-*****	단독소유	경기도 부천시 오정구 까치로 100-1 (작동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월20일 제93810호	청구금액 금12,720,835 원 채권자 신한카드 주식회사	김푸름
6	가처분	2024년11월22일 제94531호	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 김중호	김푸름
7	가압류	2025년1월14일 제2476호	청구금액 금22,811,017 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	김푸름
8	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2800047호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	김푸름
9	압류	2026년1월22일 제409659호	권리자 국	김푸름

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2024년6월27일 제52880호	채권최고액 금299,200,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김푸름

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 4시0분1초