



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-009312



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월20일	경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노타워 주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 조마루로385번길 80	철근콘크리트구조 평지붕 13층 공장 근린생활시설 지3층 786.51㎡ 지3층 2208.19㎡ 지2층 515.63㎡ 지2층 2588.30㎡ 지1층 1697.84㎡ 지1층 1437.76㎡ 1층 715.12㎡ 1층 1092.63㎡ 2층 882.30㎡ 2층 657.45㎡ 3층 1536.71㎡ 4층 1536.71㎡ 5층 1536.71㎡ 6층 1536.71㎡ 7층 1536.71㎡ 8층 1499.49㎡ 9층 1499.49㎡ 10층 1499.49㎡ 11층 1499.49㎡ 12층 1499.49㎡ 13층 1499.49㎡ 옥탑1층 212.43㎡	
2	2017년10월27일	경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 조마루로385번길 80	철근콘크리트구조 평지붕 13층 공장 근린생활시설 지3층 786.51㎡ 지3층 2208.19㎡ 지2층 515.63㎡ 지2층 2588.30㎡ 지1층 1697.84㎡ 지1층 1437.76㎡ 1층 715.12㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1111호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 1092.63㎡ 2층 882.30㎡ 2층 657.45㎡ 3층 1536.71㎡ 4층 1536.71㎡ 5층 1536.71㎡ 6층 1536.71㎡ 7층 1536.71㎡ 8층 1499.49㎡ 9층 1499.49㎡ 10층 1499.49㎡ 11층 1499.49㎡ 12층 1499.49㎡ 13층 1499.49㎡ 옥탑1층 212.43㎡	
3		경기도 부천시 원미구 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조마루로385번길 80	철근콘크리트구조 평지붕 13층 공장 근린생활시설 지3층 786.51㎡ 지3층 2208.19㎡ 지2층 515.63㎡ 지2층 2588.30㎡ 지1층 1697.84㎡ 지1층 1437.76㎡ 1층 715.12㎡ 1층 1092.63㎡ 2층 882.30㎡ 2층 657.45㎡ 3층 1536.71㎡ 4층 1536.71㎡ 5층 1536.71㎡ 6층 1536.71㎡ 7층 1536.71㎡ 8층 1499.49㎡ 9층 1499.49㎡ 10층 1499.49㎡ 11층 1499.49㎡ 12층 1499.49㎡ 13층 1499.49㎡ 옥탑1층 212.43㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1111호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미동 41-2	공장용지	3811.2㎡	2016년10월20일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 41-2	공장용지	3811.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월20일	제11층 제1111호	철근콘크리트구조 95.60㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3811.2분의 23.35	2016년9월9일 대지권 2016년10월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월20일 제111059호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2016-2680호
2	소유권이전	2016년11월14일 제124436호	2016년4월28일 매매	소유자 주식회사와이엠테크 121111-0274662 경기도 부천시 부천로198번길 36, 101동 802호, 803호, 809호 (춘의동, 춘의테크노파크)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시	2021년3월31일	2017년10월26일	주식회사와이엠테크의 주소 경기도 부천시

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제27390호	주소변경	조마루로385번길 80, 1106호1107호1108호1109호1110호1111호 (원미동, 춘의테크노파크3차)
3	가압류	2023년8월3일 제59175호	2023년8월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04705)	청구금액 금990,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (부천기술평가센터)
4	임의경매개시결정	2023년10월20일 제80679호	2023년10월20일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2023타경479 52)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
5	압류	2024년2월28일 제13930호	2024년2월27일 압류(기획경제 실 징수과-000508)	권리자 부천시 3115
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2025년5월19일 제2409377호	2025년5월9일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2831096호	2025년6월5일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경336 87)	채권자 더블유아이2311유동화전문 유한회사(양도전: 중소기업은행) 110114-0323648 서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월14일 제124437호	2016년11월14일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사와이엠테크 경기도 부천시 부천로198번길 36, 101동 802호, 803호, 809호 (춘의동, 춘의테크노파크)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (성남하이테크지점) 공동담보목록 제2016-456호
2	근저당권설정	2021년3월31일 제27765호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사와이엠테크 경기도 부천시 조마루로385번길 80, 1106호, 1107호, 1108호, 1109호, 1110호, 1111호 (원미동, 춘의테크노파크3차) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (춘의테크노지점) 공동담보목록 제2021-203호
3	근저당권설정	2023년2월1일 제8190호	2023년2월1일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사와이엠테크 경기도 부천시 조마루로385번길 80,1106호, 1107호, 1108호, 1109호, 1110호, 11 11호(원미동, 춘의테크노파크3차) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (춘의테크노지점) 공동담보목록 제2023-37호

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-456				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노타워 주건축물 제1동 제11층 제1106호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년11월14일 제124437호 설정계약으로 인하여	2017년10월27일 제100131호 명칭변경으로 인하여
2	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노타워 주건축물 제1동 제11층 제1107호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년11월14일 제124437호 설정계약으로 인하여	2017년10월27일 제100131호 명칭변경으로 인하여

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노타워 주건축물 제1동 제11층 제1108호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2016년11월14일 제124437호 설정계약으로 인하여	2017년10월27일 제100131호 명칭변경으로 인하여
4	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노타워 주건축물 제1동 제11층 제1109호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2016년11월14일 제124437호 설정계약으로 인하여	2017년10월27일 제100131호 명칭변경으로 인하여
5	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노타워 주건축물 제1동 제11층 제1110호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2016년11월14일 제124437호 설정계약으로 인하여	2017년10월27일 제100131호 명칭변경으로 인하여
6	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노타워 주건축물 제1동 제11층 제1111호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2016년11월14일 제124437호 설정계약으로 인하여	2017년10월27일 제100131호 명칭변경으로 인하여
7	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1106호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2017년10월27일 제100131호 명칭변경으로 인하여	
8	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1107호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2017년10월27일 제100131호 명칭변경으로 인하여	
9	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1108호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2017년10월27일 제100131호 명칭변경으로 인하여	
10	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1109호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2017년10월27일 제100131호 명칭변경으로 인하여	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1110호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2017년10월27일 제100131호 명칭변경으로 인하여	
12	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1111호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2017년10월27일 제100131호 명칭변경으로 인하여	
목록번호	2021-203				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1101호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2021년3월31일 제27765호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1102호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2021년3월31일 제27765호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1104호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년3월31일 제27765호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1105호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년3월31일 제27765호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1106호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년3월31일 제27765호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1107호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년3월31일 제27765호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1108호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년3월31일 제27765호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1109호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년3월31일 제27765호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1110호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년3월31일 제27765호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1111호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년3월31일 제27765호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-37				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1106호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2023년2월1일 제8190호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2	인천지방법원	3	2023년2월1일	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1107호	부천시원 등기과		제8190호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1108호	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2023년2월1일 제8190호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1109호	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2023년2월1일 제8190호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1110호	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2023년2월1일 제8190호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1111호	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2023년2월1일 제8190호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천시원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-009312

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 41-2 춘의테크노파크 3차 주건축물 제1동 제11층 제1111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사와이엠테크 (소유자)	121111-0274662	단독소유	경기도 부천시 조마루로385번길 80,1106호1107호1108호1109호1110호1111호(원미동,춘의테크노파크3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년8월3일 제59175호	청구금액 금990,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사와이엠테크
5	압류	2024년2월28일 제13930호	권리자 부천시	주식회사와이엠테크
7	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2831096호	채권자 더블유아이2311유동화전문유한회사(양도전:중소기업은행)	주식회사와이엠테크

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년11월14일 제124437호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사와이엠테크
2	근저당권설정	2021년3월31일 제27765호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사와이엠테크
3	근저당권설정	2023년2월1일 제8190호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사와이엠테크

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.