

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33687 부동산임의경매			매각 물건번호	10	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	송애순	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.11.14. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>아파트형공장임</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33687

[물건 10]

10. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 원미동 41-2

춘의테크노파크 3차 주건축물

1동

[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조마루로385번길 80

철근콘크리트구조 평지붕 13층 공장 근린생활시설

지3층 786.51m²

지3층 2208.19m²

지2층 515.63m²

지2층 2588.30m²

지1층 1697.84m²

지1층 1437.76m²

1층 715.12m²

1층 1092.63m²

2층 882.30m²

2층 657.45m²

3층 1536.71m²

4층 1536.71m²

5층 1536.71m²

6층 1536.71m²

7층 1536.71m²

8층 1499.49m²

9층 1499.49m²

10층 1499.49m²

11층 1499.49m²

12층 1499.49m²

13층 1499.49m²

옥탑1층 212.43m²

전유부분의 건물의 표시

11층 1111호

철근콘크리트구조 95.60m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 원미동 41-2

공장용지 3811.2m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,811.2분의 23.35

감정평가액 354,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.24	354,000,000	35,400,000
2회	2026.04.30	247,800,000	24,780,000
3회	2026.06.09	173,460,000	17,346,000
4회	2026.07.14	121,422,000	12,142,200

아파트형공장임
