



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-002445



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 100-51 제니스빌16차 제1동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월4일	경기도 부천시 괴안동 100-51 제니스빌16차 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 안곡로85번길 4	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 175.47㎡(연면적제외) 1층 17.91㎡ 2층 173.525㎡ 3층 173.525㎡ 4층 156.21㎡ 5층 138.19㎡ 옥탑1층 16.89㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 소사구 괴안동 100-51 제니스빌16차 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 안곡로85번길 4	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 175.47㎡(연면적제외) 1층 17.91㎡ 2층 173.525㎡ 3층 173.525㎡ 4층 156.21㎡ 5층 138.19㎡ 옥탑1층 16.89㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 괴안동 100-51	대	407.7㎡	2020년3월4일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 100-51	대	407.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 100-51 제니스빌16차 제1동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월4일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 36.68㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	407.7분의 25.928	2020년2월13일 대지권 2020년3월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2020년3월4일 제26085호	열 램	공유자 지분 2분의 1 공상호 771008-***** 강원도 태백시 대학길 81, 103동 106호(황지동,이원예채1차아파트) 지분 2분의 1 공상훈 740923-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 222동 1002호(신천동,파크리오)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월4일 제26086호		2020년3월3일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워)
	신탁				신탁원부 제2020-2197호
3	소유권이전	2020년7월31일 제88002호	2020년7월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 공상호 771008-***** 강원도 태백시 대학길 81,103동 106호(황지동,이원예채1차아파트) 지분 2분의 1 공상훈 740923-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 218동	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 100-51 제니스빌16차 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				901호(신천동,파크리오)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년8월18일 제94517호	2020년7월10일 매매	소유자 권순일 890207-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 182, 916호 (주안동,해마루더펠리체) 거래가액 금248,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년5월3일 제39153호	2020년11월18일 주소변경	권순일의 주소 인천광역시 미추홀구 석바위로 101번길 39, 506호 (주안동,올레오 아파트)
5	가압류	2022년11월17일 제88520호	2022년11월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05877)	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2023년2월10일 제10609호	2023년2월10일 압류(채납징세 과-티13408)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	압류	2023년9월12일 제70870호	2023년9월11일 압류(징수과-14 563)	권리자 부천시 3115
8	압류	2025년4월30일 제2055410호	2025년4월30일 압류(38세금징 수과-12995)	권리자 서울특별시 411
9	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2963506호	2025년6월13일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경337 44)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 100-51 제니스빌16차 제1동 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월3일 제39154호	2021년4월16일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 김규언 대전광역시 중구 계백로1615번길 34, 109동 903호 (유천동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사다진투자개발 171411-0031214 경상북도 상주시 성하1길 56 (성하동) 공동담보목록 제2021-259호
2	주택임차권	2023년7월19일 제54535호	2023년6월27일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임1914)	임차보증금 금248,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년7월3일 주민등록일자 2020년7월31일 점유개시일자 2020년7월31일 확정일자 2020년7월3일 임차권자 노주영 830121-***** 경기도 부천시 안곡로85번길 4, 1동 302호(괴안동, 제니스빌16차)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-259				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 상동 412-1 하이센스빌 제12층 제1208호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2021년5월3일 제39154호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 원미동 160-16 외 1필지 신안에덴 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2021년5월3일 제39154호 설정계약으로	2023년11월9일 제86029호 강제경매로

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 100-51 제니스빌16차 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
3	[건물] 경기도 부천시 괴안동 100-51 제니스빌16차 제1동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년5월3일 제39154호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 고강동 409-7 유엔아이 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2021년5월3일 제39154호 설정계약으로 인하여	2024년4월2일 제24328호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 경기도 부천시 중동 859-6 화인파크빌 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년5월3일 제39154호 설정계약으로 인하여	2024년10월10일 제83630호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 경기도 부천시 소사동 36-47 동해낭떠빌 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	11	2021년5월3일 제39154호 설정계약으로 인하여	2024년7월12일 제57802호 강제경매로 인한 매각
7	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1051-18 블루시안7차 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과		2021년5월3일 제39154호 설정계약으로 인하여	2024년7월30일 제62785호 근저당권소멸로 인하여
8	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1427-4 우정강금빌라 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과		2021년5월3일 제39154호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 14-16 제2층 제203호	수원지방법원 안양지원 안양등기소		2021년5월3일 제39154호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 14-16 제3층 제303호	수원지방법원 안양지원		2021년5월3일 제39154호	2024년9월20일 제78288호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 100-51 제니스빌16차 제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		안양등기소		설정계약으로 인하여	근저당권소멸로 인하여
11	[건물] 경기도 군포시 당동 746-3 더그레이트힐 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소		2021년5월3일 제39154호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제2층 제203호	수원지방법원 안양지원 안양등기소		2021년5월3일 제39154호 설정계약으로 인하여	2024년8월16일 제68321호 근저당권소멸로 인하여
13	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 908-119 세강파크빌2차 제3층 제305호	수원지방법원 안양지원 안양등기소		2021년5월3일 제39154호 설정계약으로 인하여	2024년10월18일 제85792호 근저당권소멸로 인하여

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 16시46분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-002445

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 100-51 제니스빌16차 제1동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
권순일 (소유자)	890207-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로 101번길 39, 506호 (주안동,올레오 아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년11월17일 제88520호	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권순일
6	압류	2023년2월10일 제10609호	권리자 국	권순일
7	압류	2023년9월12일 제70870호	권리자 부천시	권순일
8	압류	2025년4월30일 제2055410호	권리자 서울특별시	권순일
9	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2963506호	채권자 한국주택금융공사	권순일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월3일 제39154호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 주식회사다진투자개발	권순일
2	임차권설정	2023년7월19일 제54535호	임차보증금 금248,000,000원 임차권자 노주영	권순일

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 4시46분26초