



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-1996-002158



[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436의 1필지 전원마을 제114동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년5월20일	경기도 김포시 장기동 559, 567 전원마을 제114동	철근콘크리트 경사지붕 17층 아파트 1층 414.568㎡ 2층 410.648㎡ 3층 410.648㎡ 4층 410.648㎡ 5층 403.368㎡ 6층 403.368㎡ 7층 403.368㎡ 8층 403.368㎡ 9층 403.368㎡ 10층 403.368㎡ 11층 403.368㎡ 12층 403.368㎡ 13층 403.368㎡ 14층 403.368㎡ 15층 403.368㎡ 16층 403.368㎡ 17층 403.368㎡ 지하층 418.320㎡	도면편철장 제64장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 10일 전산이기
2		경기도 김포시 장기동 559, 567 전원마을 제114동 [도로명주소] 경기도 김포시 전원로 27	철근콘크리트 경사지붕 17층 아파트 1층 414.568㎡ 2층 410.648㎡ 3층 410.648㎡ 4층 410.648㎡ 5층 403.368㎡ 6층 403.368㎡ 7층 403.368㎡	도로명주소법 2011년12월1일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436외 1필지 전원마을 제114동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 403.368㎡ 9층 403.368㎡ 10층 403.368㎡ 11층 403.368㎡ 12층 403.368㎡ 13층 403.368㎡ 14층 403.368㎡ 15층 403.368㎡ 16층 403.368㎡ 17층 403.368㎡ 지하층 418.320㎡	
3	2017년8월25일	경기도 김포시 운양동 1436, 1438 전원마을 제114동 [도로명주소] 경기도 김포시 전원로 27	철근콘크리트 경사지붕 17층 아파트 1층 414.568㎡ 2층 410.648㎡ 3층 410.648㎡ 4층 410.648㎡ 5층 403.368㎡ 6층 403.368㎡ 7층 403.368㎡ 8층 403.368㎡ 9층 403.368㎡ 10층 403.368㎡ 11층 403.368㎡ 12층 403.368㎡ 13층 403.368㎡ 14층 403.368㎡ 15층 403.368㎡ 16층 403.368㎡ 17층 403.368㎡ 지하층 418.320㎡	행정관할구역및지번변경
4	2017년11월15일	경기도 김포시 운양동 1436, 1438 전원마을 제114동 [도로명주소] 경기도 김포시 전원로 28	철근콘크리트 경사지붕 17층 아파트 1층 414.568㎡ 2층 410.648㎡ 3층 410.648㎡ 4층 410.648㎡ 5층 403.368㎡ 6층 403.368㎡ 7층 403.368㎡ 8층 403.368㎡	도로명주소정정

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436의 1필지 전원마을 제114동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 403.368㎡ 10층 403.368㎡ 11층 403.368㎡ 12층 403.368㎡ 13층 403.368㎡ 14층 403.368㎡ 15층 403.368㎡ 16층 403.368㎡ 17층 403.368㎡ 지하층 418.320㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 김포시 장기동 559 2. 경기도 김포시 장기동 567	대 대	7394.1㎡ 41163.2㎡	1999년5월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 10일 전산이기
2	1. 경기도 김포시 운양동 1436 2. 경기도 김포시 운양동 1438	대 대	7394.1㎡ 41163.2㎡	2017년7월17일 1,2토지 행정구역및지번변경 2017년8월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년5월20일	제10층 제1002호	철근콘크리트조 84.252㎡	도면편철장 제64장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	48557.3분의 40.4653	1999년4월27일 대지권 1999년5월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436의 1필지 전원마을 제114동 제10층 제1002호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 2000년 03월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년6월8일 제28013호	1996년12월22일 매매	소유자 이정재 671228-***** 서울 강서구 화곡동 105-136
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년9월8일 전거	이정재의 주소 서울 관악구 봉천동 1707 은천아파트 102-804 2002년1월7일 부기
2	소유권이전	2002년1월7일 제1050호	2001년12월2일 매매	소유자 박정은 800901-***** 부천시 원미구 도당동 134-5 삼성빌라 1-101
3	압류	2002년7월10일 제44306호	2002년7월5일 압류(세정13410 -11310)	권리자 김포시
4	가압류	2002년9월28일 제61717호	2002년9월26일 인천지방법원부 천지원의 가압류 결정(2002카단 7523)	청구금액 금4,369,025원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (안양지점)
5	임의경매개시결정	2002년10월24일 제69369호	2002년10월22일 인천지방법원부 천지원의 경매개시 결정(2002타경1 5851)	채권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (개인여신관리팀경매2팀)
6	가압류	2002년12월20일 제84103호	2002년12월16일 인천지방법원 의 가압류 결정(2002카단3	청구금액 금10,584,833원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436의 1필지 전원마을 제114동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2244)	
7	가압류	2003년4월15일 제21298호	2003년4월10일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단9 4693)	청구금액 금7,858,158원 채권자 신한카드주식회사 110111-2540270 서울 중구 태평로2가 120 (채권관리특별팀)
8	소유권이전	2003년5월30일 제32194호	2003년5월30일 임의경매로인한 매각	소유자 서정수 710514-***** 경기도 김포시 사우동 진흥아파트 123-1305
8-1	8번등기명의인표시 변경	2007년1월12일 제2783호	2003년11월21일 전거	서정수의 주소 김포시 장기동 567 전원마을 114-1002
9	3번압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번가압류, 7번가압류 등기말소	2003년5월30일 제32194호	2003년5월30일 임의경매로인한 매각	
10	소유권이전	2012년4월19일 제22391호	2012년2월7일 매매	소유자 김선 740419-***** 경기도 김포시 전원로 28, 114동 1002호(장기동, 전원마을) 거래가액 금192,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2019년12월20일 제105024호	2017년7월17일 행정구역변경	김선의 주소 경기도 김포시 전원로 28, 114동 1002호(운양동, 전원마을)
11	압류	2019년9월30일 제77676호	2019년9월20일 압류(개인납세2 과-타115119)	관리자 국 처분청 김포세무서장
12	11번압류등기말소	2019년12월13일 제102242호	2019년12월12일 해제	
13	압류	2021년7월23일 제74122호	2021년7월22일 압류(채납징세 과-타80146)	관리자 국 처분청 고양세무서장
14	13번압류등기말소	2022년7월25일 제62389호	2022년7월25일 해제	

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436외 1필지 전원마을 제114동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2024년9월10일 제71716호	2024년9월10일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2 845)	청구금액 금14,311,275 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
16	압류	2024년10월10일 제77865호	2024년10월8일 압류(징세과-티 129161)	권리자 국 처분청 고양세무서장
17	가압류	2024년11월11일 제85681호	2024년11월11일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 3656)	청구금액 금36,706,344 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
18	가압류	2024년11월13일 제86256호	2024년11월13일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단3 029)	청구금액 금8,745,605 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 아이엠금융센터)
19	가압류	2024년11월19일 제87744호	2024년11월19일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단3 011)	청구금액 금23,748,674 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (고양지점)
20	가압류	2025년1월14일 제2220호	2025년1월14일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단5 6)	청구금액 금25,419,194 원 채권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422 (역삼동)

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436의 1필지 전원마을 제114동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	압류	2025년6월12일 제2942319호	2025년6월12일 압류(징수부-90 0612)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
22	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2963428호	2025년6월13일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경337 47)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)
23	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3485454호	2025년7월4일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경338 15)	채권자 한국투자캐피탈 주식회사 110111-5554591 서울 영등포구 여의대로 24 (여의도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년6월8일 제28014호	1999년6월7일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 이정재 서울 강서구 화곡동 105-136 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (방배동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 10일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년12월26일 제74274호	2001년12월24일 해지	
3	근저당권설정	2002년1월7일 제1051호	2002년1월2일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 박정은 부천시 원미구 도당동 134-5 삼성빌라 1-101 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436의 1필지 전원마을 제114동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 태평로2가 120 (김포불노지점)
4	3번근저당권설정 등기말소	2003년5월30일 제32194호	2003년5월30일 임의경매로인한 매각	
5	근저당권설정	2003년5월30일 제32229호	2003년5월30일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 서정수 경기도 김포시 사우동 857 진흥아파트 123-1305 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 부천시 오정구 원종동 233
6	근저당권설정	2007년1월12일 제2784호	2007년1월12일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 서정수 김포시 장기동 567 전원마을 114-1002 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (김포지점)
7	5번근저당권설정등 기말소	2007년1월12일 제2785호	2007년1월12일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2012년4월19일 제22317호	2012년4월19일 해지	
9	근저당권설정	2012년4월19일 제22392호	2012년4월19일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 김선 경기도 김포시 전원로 28, 114동 1002호(장기동, 전원마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (영등포구청역지점)
10	근저당권설정	2013년6월27일 제41777호	2013년6월27일 설정계약	채권최고액 금147,600,000원 채무자 김선 경기도 김포시 전원로 28, 114동 1002호(장기동, 전원마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (여의도중앙지점)

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436의 1필지 전원마을 제114동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	9번근저당권설정등기말소	2013년7월2일 제43729호	2013년7월1일 해지	
12	근저당권설정	2019년12월20일 제105025호	2019년12월20일 설정계약	채권최고액 금138,600,000원 채무자 김선 경기도 김포시 전원로 28, 114동 1002호(운양동, 전원마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (신현동지점)
12-1	12번등기명의인표시 변경	2024년1월18일 제3748호	2024년1월18일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
12-2	12번근저당권변경	2024년1월18일 제3749호	2024년1월18일 변경계약	채권최고액 금120,120,000원
12-3	12번근저당권이전	2025년2월19일 제421399호	2020년5월12일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
13	10번근저당권설정등기말소	2019년12월24일 제106018호	2019년12월23일 해지	
14	근저당권설정	2022년7월29일 제63991호	2022년7월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김선 경기도 김포시 전원로 28, 114동 1002호(운양동, 전원마을) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
15	근저당권설정	2023년3월9일 제16387호	2023년3월9일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 김선 경기도 김포시 전원로 28, 114동 1002호(운양동, 전원마을) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
16	14번근저당권설정등기	2023년3월10일	2023년3월9일	

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436외 1필지 전원마을 제114동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제16815호	해지	
17	근저당권설정	2023년9월4일 제66666호	2023년9월4일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 김선 경기도 김포시 전원로 28, 114동 1002호(운양동, 전원마을) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
18	15번근저당권설정등기말소	2023년9월5일 제67015호	2023년9월4일 해지	
19	근저당권설정	2024년3월28일 제24471호	2024년3월25일 설정계약	채권최고액 금253,200,000원 채무자 김선 경기도 김포시 전원로 28, 114동 1002호(운양동, 전원마을) 근저당권자 한국투자캐피탈주식회사 110111-5554591 서울특별시 영등포구 여의대로 24(여의도동)
20	17번근저당권설정등기말소	2024년3월28일 제24708호	2024년3월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 16시45분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-002158

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436의 1필지 전원마을 제114동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선 (소유자)	740419-*****	단독소유	경기도 김포시 전원로 28, 114동 1002호(운양동, 전원마을)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2024년9월10일 제71716호	청구금액 금14,311,275 원 채권자 삼성카드 주식회사	김선
16	압류	2024년10월10일 제77865호	권리자 국	김선
17	가압류	2024년11월11일 제85681호	청구금액 금36,706,344 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	김선
18	가압류	2024년11월13일 제86256호	청구금액 금8,745,605 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈	김선
19	가압류	2024년11월19일 제87744호	청구금액 금23,748,674 원 채권자 경기신용보증재단	김선
20	가압류	2025년1월14일 제2220호	청구금액 금25,419,194 원 채권자 주식회사키움에스저축은행	김선
21	압류	2025년6월12일 제2942319호	권리자 국민건강보험공단	김선
22	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2963428호	채권자 한국주택금융공사	김선
23	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3485454호	채권자 한국투자캐피탈 주식회사	김선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2019년12월20일 제105025호	채권최고액 금138,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김선
12-2	근저당권변경	2024년1월18일 제3749호	채권최고액 금120,120,000원	김선
12-3	근저당권이전	2025년2월19일 제421399호	근저당권자 한국주택금융공사	김선

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 4시45분1초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2024년3월28일 제24471호	채권최고액 금253,200,000원 근저당권자 한국투자캐피탈주식회사	김선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.