

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33747 부동산임의경매 2025타경33815(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	송애순	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.12.20. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이영례		현황조사	주거 임차인					2012.04.19.		
<p><비고></p> <p>이영례:채무자의 배우자임(2026.2.5.자 가족관계증명서 상)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33747

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 운양동 1436, 1438
전원마을
114동
[도로명주소] 경기도 김포시 전원로 28

철근콘크리트 경사지붕

17층 아파트

1층 414.568㎡

2층 410.648㎡

3층 410.648㎡

4층 410.648㎡

5층 403.368㎡

6층 403.368㎡

7층 403.368㎡

8층 403.368㎡

9층 403.368㎡

10층 403.368㎡

11층 403.368㎡

12층 403.368㎡

13층 403.368㎡

14층 403.368㎡

15층 403.368㎡

16층 403.368㎡

17층 403.368㎡

지하층 418.320㎡

전유부분의 건물의 표시

10층 1002호

철근콘크리트조

84.252㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 운양동 1436
대 7394.1㎡

2. 동 소 1438
대 41163.2㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 48,557.3분의 40.4653

감정평가액 377,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.24	377,000,000	37,700,000
2회	2026.04.30	263,900,000	26,390,000
3회	2026.06.09	184,730,000	18,473,000
4회	2026.07.14	129,311,000	12,931,100
