



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2742-2015-002517



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-2 거성리젠시 제에이동 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                       |   |  |               |
|--------------------------|-----------------------|---|--|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 2015년4월23일            | 서울특별시 은평구 구산동 25-2<br>거성리젠시 제에이동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 은평구<br>갈현로16길 12 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 6층<br>다세대주택(도시형생활주택<br>단지형다세대)<br>1층 20.5㎡<br>2층 143.58㎡<br>3층 143.58㎡<br>4층 143.58㎡<br>5층 104.05㎡<br>6층 104.05㎡<br>우탑1층 20.5㎡<br>(연면적제외) |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                       |   |  |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번               | 지 목   | 면 적  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 서울특별시 은평구 구산동 25-2 | 대   | 667.1㎡   | 2015년4월23일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                    |             |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2015년4월23일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조<br>34.47㎡ |             |

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-2 거성리젠시 제에이동 제3층 제302호

| ( 대지권의 표시 )  |          |               |  |
|--------------|----------|---------------|--|
| 표시번호         | 대지권종류    | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항  |
| 1            | 1 소유권대지권 | 667.1분의 21.28 | 2015년4월17일 대지권<br>2015년4월23일 등기  |
| <del>2</del> |          |               | <del>별도등기 있음<br/>1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9번 근저당권<br/>설정 등기)<br/>2015년4월23일 등기</del> |
| 3            |          |               | 2번 별도등기말소<br>2015년5월20일 등기   |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                        |                   |   |
|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                     | 등기원인              | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존           | 2015년4월23일<br>제30057호  |                   | 소유자 주식회사거성리젠시 110111-4717405<br>서울특별시 은평구 갈현로15길 8 (구산동)  |
| 2                      | 소유권이전           | 2015년7월10일<br>제51007호  | 2015년4월12일<br>매매  | 소유자 이현승 820822-*****<br>서울특별시 성북구 동소문로13길 31<br>(동소문동4가, 3층)  |
| 3                      | 소유권이전           | 2016년12월22일<br>제80454호 | 2016년10월15일<br>매매 | 공유자<br>지분 2분의 1<br>연영성 571120-*****<br><del>서울특별시 서대문구 가좌로4가길<br/>42(홍은동)</del><br>지분 2분의 1<br>안명옥 580501-*****<br><del>서울특별시 서대문구 가좌로4가길<br/>42(홍은동)</del><br>거래가액 금185,000,000원 |
| 3-1                    | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2018년12월21일<br>제65618호 | 2016년12월27일<br>전거 | 연영성의 주소 서울특별시 은평구 갈현로16길<br>12, 에이동 302호(구산동,거성리젠시)   |
| 3-2                    | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2018년12월21일<br>제65619호 | 2016년12월27일<br>전거 | 안명옥의 주소 서울특별시 은평구 갈현로16길<br>12, 에이동 302호(구산동,거성리젠시)   |

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-2 거성리젠시 제에이동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------|-------------------------|---|---|
| 4    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2021년1월6일<br>제1794호     | 2020년12월12일<br>매매   | 소유자 송선순 651110-*****<br>대구광역시 북구 연암로<br>183,101동114호(산격동.산격주공아파트)<br>거래가액 금230,000,000원         |
| 5    | 가압류             | 2022년9월13일<br>제108088호  | 2022년9월13일<br>인천지방법원<br>부천지원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>1681) | 청구금액 금84,914,506 원<br>채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434<br>서울 종로구 새문안로 76,<br>롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)    |
| 6    | 가압류             | 2022년10월7일<br>제117972호  | 2022년10월6일<br>인천지방법원<br>부천지원의<br>가압류<br>결정(2022카단5<br>08)   | 청구금액 금33,142,253 원<br>채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354<br>서울 중구 을지로 66 (을지로2가)<br>(소관: 채권관리팀)       |
| 7    | 가압류             | 2022년10월17일<br>제120835호 | 2022년10월17일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2022카단8<br>20686)    | 청구금액 금50,918,459 원<br>채권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울 중구 을지로 79 (을지로2가,<br>기업은행)                |
| 8    | 가압류             | 2022년10월20일<br>제122267호 | 2022년10월20일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2022카단8<br>21002)    | 청구금액 금30,534,315 원<br>채권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울 중구 을지로 79 (을지로2가,<br>기업은행)<br>(카드사업부)     |
| 9    | 가압류             | 2022년10월25일<br>제124082호 | 2022년10월25일<br>대구지방법원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>489)         | 청구금액 금78,643,510 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드<br>110111-4546523<br>서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)(소관<br>채권관리부) |
| 10   | 압류              | 2023년1월18일<br>제5218호    | 2023년1월18일<br>압류(채납징세<br>과-티2837)                           | 권리자 국<br>처분청 중랑세무서장   |
| 11   | 압류              | 2023년2월17일<br>제17198호   | 2023년2월15일<br>압류(집행과202                                     | 권리자 국<br>처분청 인천지방검찰청부천지청  |

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-2 거성리젠시 제에이동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적      | 접수                    | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------|-----------------------|---|---|
|      |           |                       | <del>2-15390)</del>   |   |
| 12   | 가압류       | 2023년3월27일<br>제37542호 | 2023년3월27일<br>인천지방법원<br>부천지원의<br>가압류<br>결정(2023카단1<br>0795) | 청구금액 금9,930,879 원<br>채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385<br>서울 중구 통일로 120 (충정로1가,<br>농협중앙회중앙본부신관)<br>(서울여신관리단) |
| 13   | 압류        | 2023년4월19일<br>제48440호 | 2023년4월19일<br>압류(채납징세<br>과-티27250)                          | 권리자 국<br>처분청 서인천세무서장  |
| 14   | 가압류       | 2023년4월25일<br>제50518호 | 2023년4월25일<br>대전지방법원의<br>가압류<br>결정(2023카단5<br>2197)         | 청구금액 금29,744,698 원<br>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774<br>서울 종로구 김상옥로 29 (연지동,<br>서울보증보험)<br>(충청신용지원단)     |
| 15   | 가압류       | 2023년6월8일<br>제68556호  | 2023년6월8일<br>서울서부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2023카단5<br>1691)       | 청구금액 금105,342,810 원<br>채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926<br>서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가,<br>파인에비뉴)              |
| 16   | 11번압류등기말소 | 2023년7월14일<br>제84502호 | 2023년7월12일<br>해제  |   |
| 17   | 가압류       | 2023년7월28일<br>제90874호 | 2023년7월28일<br>광주지방법원의<br>가압류<br>결정(2023카단1<br>279)          | 청구금액 금8,700,022 원<br>채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882<br>광주 동구 체봉로 225 (대인동)<br>(여신관리부)                     |
| 18   | 압류        | 2024년2월8일<br>제17412호  | 2024년2월8일<br>압류(38세금징<br>수과-4900)                           | 권리자 서울특별시 411   |
| 19   | 압류        | 2024년6월5일<br>제72649호  | 2024년6월5일<br>압류(행정국<br>징수과-005900)                          | 권리자 북구(대구광역시) 2215  |
| 20   | 압류        | 2024년9월27일            | 2024년9월27일  | 권리자 은평구(서울특별시) 1118   |

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-2 거성리젠시 제에이동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-------------------------|--|--|
|      |          | 제124753호                | 압류(세무행정과-12917)                                  |  |
| 21   | 압류       | 2024년10월31일<br>제138191호 | 2024년10월31일<br>압류(징세과-티84712)                    | 권리자 국<br>처분청 북대구세무서장   |
| 22   | 강제경매개시결정 | 2025년1월21일<br>제7061호    | 2025년1월20일<br>서울서부지방법원의<br>강제경매개시결정(2025타경50632) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울북부관리센터) |
| 23   | 압류       | 2025년3월17일<br>제1011711호 | 2025년3월17일<br>압류(징수과-002694)                     | 권리자 부천시 3115   |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2016년12월22일<br/>제80455호</del> | <del>2016년12월22일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금138,000,000원<br/>채무자 연영성<br/>서울특별시 서대문구 가좌로4가길<br/>42(홍은동)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)<br/>(남가좌동지점)</del>                        |
| 2    | <del>근저당권설정</del> | <del>2018년12월21일<br/>제65620호</del> | <del>2018년12월21일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금115,200,000원<br/>채무자 연영성<br/>서울특별시 은평구 갈현로16길 12, 에이동<br/>302호(구산동,거성리젠시)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 영등포구 국제금융로8길<br/>26(여의도동)<br/>(남가좌동지점)</del> |
| 3    | 1번근저당권설정등기말소      | 2018년12월24일<br>제65881호             | 2018년12월24일<br>해지               |  |

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-2 거성리젠시 제에이동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                   | 등기원인                                      | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------------|----------------------|---|--|
| 4    | 2번근저당권설정등기말소 | 2020년12월24일 제203252호 | 2020년12월24일 해지                            |  |
| 5    | 주택임차권        | 2023년4월28일 제52101호   | 2023년2월21일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5039) | 임차보증금 금230,000,000원<br>범 위 302호 전부<br>임대차계약일자 2020년11월12일<br>주민등록일자 2020년12월23일<br>점유개시일자 2020년12월23일<br>확정일자 2020년11월13일<br>임차권자 이길배 920111-*****<br>서울특별시 은평구 갈현로16길 12, 에이동 302호 (구산동, 거성리젠시) |
| 5-1  |              |                      |   | 5번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년4월28일 부기   |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월31일 16시35분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2015-002517

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 25-2 거성리젠시 제에이동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                       | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 송선순 (소유자) | 651110-***** | 단독소유 | 대구광역시 북구 연암로<br>183,101동114호(산격동.산격주공아파트) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보                    | 주요등기사항                                 | 대상소유자 |
|------|------|-------------------------|--|-------|
| 5    | 가압류  | 2022년9월13일<br>제108088호  | 청구금액 금84,914,506 원<br>채권자 롯데카드 주식회사    | 송선순   |
| 6    | 가압류  | 2022년10월7일<br>제117972호  | 청구금액 금33,142,253 원<br>채권자 하나카드 주식회사    | 송선순   |
| 7    | 가압류  | 2022년10월17일<br>제120835호 | 청구금액 금50,918,459 원<br>채권자 중소기업은행       | 송선순   |
| 8    | 가압류  | 2022년10월20일<br>제122267호 | 청구금액 금30,534,315 원<br>채권자 중소기업은행       | 송선순   |
| 9    | 가압류  | 2022년10월25일<br>제124082호 | 청구금액 금78,643,510 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드 | 송선순   |
| 10   | 압류   | 2023년1월18일<br>제5218호    | 권리자 국                                  | 송선순   |
| 12   | 가압류  | 2023년3월27일<br>제37542호   | 청구금액 금9,930,879 원<br>채권자 농협은행 주식회사     | 송선순   |
| 13   | 압류   | 2023년4월19일<br>제48440호   | 권리자 국                                  | 송선순   |
| 14   | 가압류  | 2023년4월25일<br>제50518호   | 청구금액 금29,744,698 원<br>채권자 서울보증보험주식회사   | 송선순   |
| 15   | 가압류  | 2023년6월8일<br>제68556호    | 청구금액 금105,342,810 원<br>채권자 신한카드 주식회사   | 송선순   |
| 17   | 가압류  | 2023년7월28일<br>제90874호   | 청구금액 금8,700,022 원<br>채권자 주식회사 광주은행     | 송선순   |
| 18   | 압류   | 2024년2월8일<br>제17412호    | 권리자 서울특별시                              | 송선순   |
| 19   | 압류   | 2024년6월5일<br>제72649호    | 권리자 북구(대구광역시)                          | 송선순   |
| 20   | 압류   | 2024년9월27일              | 권리자 은평구(서울특별시)                         | 송선순   |

출력일시 : 2025년 7월 31일 오후 4시35분56초

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------|
|      |          | 제124753호                |              |       |
| 21   | 압류       | 2024년10월31일<br>제138191호 | 권리자 국        | 송선순   |
| 22   | 강제경매개시결정 | 2025년1월21일<br>제7061호    | 채권자 주택도시보증공사 | 송선순   |
| 23   | 압류       | 2025년3월17일<br>제1011711호 | 권리자 부천시      | 송선순   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                  | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 5    | 임차권설정 | 2023년4월28일<br>제52101호 | 임차보증금 금230,000,000원<br>임차권자 이길배 | 송선순   |

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.