



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2008-000917



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 첨단제조 제2층 제202-202호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월3일	경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 첨단제조	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 11층 아파트형공장, 제2종근린생활시설 1층 5105.80㎡ 2층 5331.17㎡ 3층 5178.50㎡ 4층 4504.43㎡ 5층 4504.43㎡ 6층 4504.43㎡ 7층 3943.67㎡ 8층 3225.56㎡ 9층 3225.56㎡ 10층 3225.56㎡ 11층 3225.56㎡ 지1층 13829.83㎡	도면편철장 제2호
2		경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 첨단제조 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 석천로 397	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 11층 아파트형공장, 제2종근린생활시설 1층 5105.80㎡ 2층 5331.17㎡ 3층 5178.50㎡ 4층 4504.43㎡ 5층 4504.43㎡ 6층 4504.43㎡ 7층 3943.67㎡ 8층 3225.56㎡ 9층 3225.56㎡ 10층 3225.56㎡ 11층 3225.56㎡ 지1층 13829.83㎡	도로명주소 2011년11월10일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 침단제조 제2층 제202-202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		<del>경기도 부천시 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 침단제조 [도로명주소] 경기도 부천시 석천로 397</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 11층 아파트형공장, 제2종근린생 활시설 1층 5105.80㎡ 2층 5331.17㎡ 3층 5178.50㎡ 4층 4504.43㎡ 5층 4504.43㎡ 6층 4504.43㎡ 7층 3943.67㎡ 8층 3225.56㎡ 9층 3225.56㎡ 10층 3225.56㎡ 11층 3225.56㎡ 지1층 13829.83㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
4		경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 침단제조 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 석천로 397	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 11층 아파트형공장, 제2종근린생 활시설 1층 5105.80㎡ 2층 5331.17㎡ 3층 5178.50㎡ 4층 4504.43㎡ 5층 4504.43㎡ 6층 4504.43㎡ 7층 3943.67㎡ 8층 3225.56㎡ 9층 3225.56㎡ 10층 3225.56㎡ 11층 3225.56㎡ 지1층 13829.83㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1</del>	공장용지	73273㎡	2008년1월3일
2	1. 경기도 부천시 삼정동 36-1	공장용지	73273㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 <del>2016년7월4일</del>

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 첨단제조 제2층 제202-202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1	공장용지	73273㎡	2024년1월1일 1도지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월3일	제2층 제202-202호	철근콘크리트조 166.30㎡	도면편철장 제2호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	73273분의 60.96	2008년1월3일 대지권 2008년1월3일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월3일 제1061호		소유자 주식회사테크노파크비즈시티 180111-0514992 부산광역시 연제구 거제동 1491-1
2	소유권이전	2008년3월10일 제31917호	2006년12월21일 매매	소유자 김수석 620609-***** 인천광역시 서구 가정동 535-21
3	압류	<del>2010년9월16일 제91291호</del>	<del>2010년9월16일 압류(오정구세 무과-11520)</del>	권리자 <del>부천시오정구</del>
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2010년9월17일 제91932호</del>	<del>2010년9월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2010타경174 49)</del>	채권자 <del>주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리부)</del>
5	가압류	<del>2010년11월26일 제117118호</del>	<del>2010년11월26일 인천지방법원</del>	<del>청구금액 금6,563,285 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901</del>

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 침단제조 제2층 제202-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>부천시원의 가압류결정(201 0카단4332)</del>	<del>서울 중구 태평로2가 250 (소관:인천파트)</del>
6	소유권이전	2011년7월4일 제71944호	2011년7월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 최규익 550314-***** 경기도 고양시 일산동구 백석동 1191 흰돌마을 703동 202호
7	3번압류, 4번임의경매개시결 정, 5번가압류 등기말소	2011년7월4일 제71944호	2011년7월4일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2015년12월28일 제176262호	2015년12월9일 매매	소유자 노세현 910307-***** 인천광역시 부평구 수변로 334, 313동 1404호(삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파 트) 거래가액 금400,000,000원
9	<del>압류</del>	<del>2018년7월6일 제69721호</del>	<del>2018년7월6일 압류(개인납세2 과-타57277)</del>	<del>권리자 국 처분청 부천세무서</del>
10	<del>압류</del>	<del>2018년12월13일 제120654호</del>	<del>2018년12월10일 압류(징수과-10 00)</del>	<del>권리자 부천시</del>
11	10번압류등기말소	2019년1월2일 제123호	2018년12월31일 해제	
12	<del>압류</del>	<del>2019년11월5일 제97927호</del>	<del>2019년11월5일 압류(세무1과-1 7954)</del>	<del>권리자 부평구(인천광역시) 2318</del>
13	<del>압류</del>	<del>2020년4월8일 제42299호</del>	<del>2020년4월8일 압류(채납징세 과-타20737)</del>	<del>권리자 국 처분청 북인천세무서장</del>
14	12번압류등기말소	2020년7월10일 제79696호	2020년7월10일 해제	
15	13번압류등기말소	2020년9월11일 제102626호	2020년9월10일 해제	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 첨단제조 제2층 제202-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	9변압류등기말소	2020년11월5일 제119890호	2020년11월4일 해제	
17	소유권이전	2021년8월31일 제78294호	2021년8월3일 매매	소유자 김명운 741201-***** 경기도 부천시 중동로420번길 35, 301호 (삼정동,대현빌) 거래가액 금418,000,000원
18	가압류	2025년1월7일 제884호	2025년1월7일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 0031)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주식회사 썬템 131411-0381740 안산시 단원구 산단로 296, 614호, 615호(원시동, 대우테크노피아)
19	가압류	2025년1월13일 제2162호	2025년1월13일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 107)	청구금액 금56,218,840 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
20	가압류	2025년1월22일 제5145호	2025년1월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0535)	청구금액 금190,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (소관 부천지점)
21	가압류	2025년3월11일 제890783호	2025년3월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 01391)	청구금액 금74,012,000 원 채권자 주식회사 나우시스템즈 134111-0224779 인천 연수구 벤처로 61 (송도동)
22	가압류	2025년4월7일 제1520012호	2025년4월7일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2025카단1 0826)	청구금액 금36,121,788 원 채권자 과천농업협동조합 134136-0000458 과천시 별양로 178 (부림동, 과천농협)
23	압류	2025년4월15일 제1700747호	2025년3월19일 압류(징수과-00	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 첨단제조 제2층 제202-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3815)	
24	가압류	2025년4월21일 제1830142호	2025년4월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 09373)	청구금액 금100,736,532 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
25	가압류	2025년4월29일 제2035064호	2025년4월29일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 1192)	청구금액 금71,500,000 원 채권자 주식회사선명농수산 110111-1377351 서울특별시 송파구 송파대로 201, 송파테라타워2, 제에이동 14층 1419호 (문정동)
26	압류	2025년5월7일 제2164425호	2025년5월7일 압류(징세과-티 33932)	권리자 국 처분청 부천세무서장
27	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3077758호	2025년6월18일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경337 73)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
28	가압류	2025년6월20일 제3134020호	2025년6월20일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 1272)	청구금액 금79,669,116 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)
29	가압류	2025년12월23일 제6748260호	2025년12월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 15533)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년3월10일 <del>제31920호</del>	2008년3월10일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 일본국법화 금61,440,000엔 채무자 김수석 인천광역시 서구 가정동 535-21 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 신반포지점 ) 공동담보 건물 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 첨단제조 제2층 제202-201호</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2011년7월4일 제71944호	2011년7월4일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	2011년7월4일 <del>제71946호</del>	2011년7월1일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 최규익 경기도 고양시 일산동구 백석동 1191 원들마을 703동 202호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 역곡지점 ) 공동담보 건물 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 첨단제조 제2층 제202-201호</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2012년7월5일 제67914호	2012년7월5일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	2015년12월28일 <del>제176265호</del>	2015년12월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 노세현 인천광역시 부평구 수변로 334, 313동 1404호(삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파 트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 ( 을지로2가 ) ( 부천테크노파크지점 )</del>
6	근저당권설정	2018년3월6일 <del>제21673호</del>	2018년2월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 노세현</del>

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 첨단제조 제2층 제202-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 부평구 수변로 334, 313동 1404호(삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (일산덕이지점)</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2018년3월6일 제21903호	2018년3월6일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월19일 제26117호</del>	<del>2018년3월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 노세현 인천광역시 부평구 수변로 334, 313동 1404호(삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (일산덕이지점)</del>
9	6번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2021년8월31일 제78249호	2021년8월31일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년8월31일 제78295호</del>	<del>2021년8월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금414,000,000원 채무자 김명운 경기도 부천시 중동로420번길 35, 301호 (삼정동, 대현빌) 근저당권자 주식회사신환은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (송도국제도시지점)</del>
11	근저당권설정	2022년9월14일 제72388호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금426,000,000원 채무자 김명운 경기도 부천시 중동로420번길 35, 301호 (삼정동, 대현빌) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (부천내동지점)
12	10번근저당권설정등기말소	2022년9월15일 제72575호	2022년9월15일 해지	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2008-000917

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 첨단제조 제2층 제202-202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명운 (소유자)	741201-*****	단독소유	경기도 부천시 중동로420번길 35, 301호 (삼정동,대현빌)	17

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2025년1월7일 제884호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주식회사 썬템	김명운
19	가압류	2025년1월13일 제2162호	청구금액 금56,218,840 원 채권자 롯데카드 주식회사	김명운
20	가압류	2025년1월22일 제5145호	청구금액 금190,000,000 원 채권자 신용보증기금	김명운
21	가압류	2025년3월11일 제890783호	청구금액 금74,012,000 원 채권자 주식회사 나우시스템즈	김명운
22	가압류	2025년4월7일 제1520012호	청구금액 금36,121,788 원 채권자 과천농업협동조합	김명운
23	압류	2025년4월15일 제1700747호	권리자 부천시	김명운
24	가압류	2025년4월21일 제1830142호	청구금액 금100,736,532 원 채권자 중소기업은행	김명운
25	가압류	2025년4월29일 제2035064호	청구금액 금71,500,000 원 채권자 주식회사선명농수산	김명운
26	압류	2025년5월7일 제2164425호	권리자 국	김명운
27	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3077758호	채권자 중소기업은행	김명운
28	가압류	2025년6월20일 제3134020호	청구금액 금79,669,116 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	김명운
29	가압류	2025년12월23일 제6748260호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 근로복지공단	김명운

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년9월14일 제72388호	채권최고액 금426,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김명운

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.