



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2010-004353



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 158 다칭림아파트 제1층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월6일	경기도 부천시 소사구 범박동 158 다칭림아파트	 철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택 지2층 629.19㎡ 지1층 256.81㎡ 1층 197.93㎡ 2층 196.04㎡ 3층 196.04㎡ 4층 196.04㎡ 5층 196.04㎡ 6층 196.04㎡ 7층 196.04㎡ 8층 196.04㎡ 9층 196.88㎡ 10층 195.88㎡ 옥탑1층 27.56㎡ 옥탑2층 23.97㎡ 	 전산도면번호 10-1211-0000772
2		경기도 부천시 소사구 범박동 158 다칭림아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 소사동로 112	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택 지2층 629.19㎡ 지1층 256.81㎡ 1층 197.93㎡ 2층 196.04㎡ 3층 196.04㎡ 4층 196.04㎡ 5층 196.04㎡ 6층 196.04㎡ 7층 196.04㎡ 8층 196.04㎡ 9층 196.88㎡ 10층 195.88㎡ 옥탑1층 27.56㎡	도로명주소 2016년11월24일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 158 다청림아파트 제지1층 제비01호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑2층 23.97㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 범박동 158	대	992.7㎡	2010년12월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월6일	제지1층 제비01호	철근콘크리트구조 86.62㎡	전산도면번호 10-1211-0000772
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	992.7분의 45.94	2010년11월15일 대지권 2010년12월6일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2010년12월6일	
3			2번 별도등기 말소 2011년3월24일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월6일 제120367호		공유자 지분 2분의 1 황대구 580820-***** 경기도 부천시 원미구 역곡동 128-1 지분 2분의 1 김철아 600226-***** 경기도 부천시 원미구 소사동 20-10

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 158 다청림아파트 제1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2011년4월11일 제37059호	2010년9월5일 매매	소유자 박귀례 740925-***** 서울특별시 영등포구 신길동 241-20 202호
3	압류	2012년4월16일 제36199호	2012년4월16일 압류(도시건축 과)	관리자 부천시소사구
4	3번압류등기말소	2012년10월10일 제101927호	2012년10월8일 해제	
5	소유권이전	2017년10월26일 제99841호	2015년6월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 김유신 710921-***** 경기도 부천시 소사동로 112, 비01호 (범박동, 다청림아파트)
6	압류	2020년1월6일 제1326호	2020년1월6일 압류(개인납세3 과-타1290)	관리자 국 처분청 부천세무서장
7	6번압류등기말소	2022년3월30일 제26452호	2022년3월27일 해제	
8	압류	2023년11월23일 제89906호	2023년11월23일 압류(징수팀-23 1123)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부천남부지사)
9	압류	2024년8월26일 제71236호	2024년8월26일 압류(차량등록 과-47163)	관리자 부천시 3115
10	가압류	2024년11월26일 제95245호	2024년11월26일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 3862)	청구금액 금10,261,309 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
11	가압류	2024년12월18일 제100666호	2024년12월18일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 4177)	청구금액 금24,164,364 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 158 다청림아파트 제1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	8번압류등기말소	2025년4월22일 제1849750호	2025년4월22일 해제	
13	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3077908호	2025년6월18일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경337 87)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
14	압류	2025년7월10일 제3585398호	2025년7월10일 압류(징수팀-25 0710)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년4월11일 제37061호	2011년4월11일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 박귀래 서울특별시 영등포구 신길동 241-20-202 근저당권자 부안수산업협동조합 214738-0000207 전라북도 부안군 부안읍 봉덕리 769-2 (송천지점)
1-1	1번근저당권변경	2018년4월9일 제38141호	2018년4월9일 계약인수	채무자 김유신 경기도 부천시 소사동로 112, 비01호(범박동, 다청림아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 16시44분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2010-004353

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 158 다청림아파트 제1층 제비01호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김유신 (소유자)	710921-*****	단독소유	경기도 부천시 소사동로 112, 비01호 (범박동, 다청림아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년8월26일 제71236호	권리자 부천시	김유신
10	가압류	2024년11월26일 제95245호	청구금액 금10,261,309 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	김유신
11	가압류	2024년12월18일 제100666호	청구금액 금24,164,364 원 채권자 한화생명보험 주식회사	김유신
13	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3077908호	채권자 주식회사오케이저축은행	김유신
14	압류	2025년7월10일 제3585398호	권리자 국민건강보험공단	김유신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년4월11일 제37061호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 부안수산업협동조합	김유신

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.