



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-027647



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 594-9외 1필지 성주파크빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월1일	경기도 부천시 소사구 송내동 594-9, 594-10 성주파크빌	철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 5층 공동주택 1층 19.40㎡(계단실) 2층 168.96㎡ 3층 168.96㎡ 4층 161.34㎡ 5층 139.44㎡ 옥탑 20.80㎡(계단실)	도면편철장 제 1710 호
2		경기도 부천시 송내동 594-9, 594-10 성주파크빌	철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 5층 공동주택 1층 19.40㎡(계단실) 2층 168.96㎡ 3층 168.96㎡ 4층 161.34㎡ 5층 139.44㎡ 옥탑 20.80㎡(계단실)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 제 1710 호
3		경기도 부천시 송내동 594-9, 594-10 성주파크빌 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로160번길 46	철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 5층 공동주택 1층 19.40㎡(계단실) 2층 168.96㎡ 3층 168.96㎡ 4층 161.34㎡ 5층 139.44㎡ 옥탑 20.80㎡(계단실)	도로명주소 2019년1월24일 등기
4		경기도 부천시 소사구 송내동 594-9, 594-10 성주파크빌 [도로명주소]	철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 5층 공동주택 1층 19.40㎡(계단실)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 594-9외 1필지 성주파크빌 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 소사구 경인로160번길 46	2층 168.96㎡ 3층 168.96㎡ 4층 161.34㎡ 5층 139.44㎡ 옥탑 20.80㎡(계단실)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 594-9 2. 경기도 부천시 소사구 송내동 594-10	대 대	136㎡ 159.6㎡	2002년11월1일
2	1. 경기도 부천시 송내동 594-9	대	136㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 송내동 594-10	대	159.6㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 594-9	대	136㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	2. 경기도 부천시 소사구 송내동 594-10	대	159.6㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월1일	제2층 제203호	철근콘크리트조 38.70㎡	도면편철장 제 1710 호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	295.6분의 21.3	2002년10월29일 대지권 2002년11월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월1일 제190290호		소유자 이춘란 580301-***** 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 8동 707호
2	소유권이전	2002년11월5일 제192304호	2002년10월21일 매매	소유자 이명희 620824-***** 부천시 원미구 도당동 246-113
2-1	2번등기명의인표시 경정	2002년11월23일 제204841호	2002년11월5일 신청착오	이명희의 주소 부천시 소사구 송내동 594-9
2-2	2번등기명의인표시 변경	2002년11월23일 제204842호	2002년11월6일 특수주소변경	이명희의 주소 부천시 소사구 송내동 594-9 성주파크빌 203호
3	가압류	2003년5월2일 제60912호	2003년5월1일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2003카단4 698)	청구금액 금18,436,206원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중구 을지로 1가 87
4	임의경매개시결정	2004년1월12일 제3666호	2004년1월8일 인천지방법원 부천지원의 경매개시 결정(2004타경3 96)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
5	소유권이전	2004년12월21일 제151387호	2004년12월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 강경문 560621-***** 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 3-907
6	3번가압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2004년12월21일 제151387호	2004년12월21일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2005년6월16일 제81539호	2005년5월16일 매매	소유자 황선영 780501-***** 부천시 원미구 심곡동 380-16
7-1	7번등기명의인표시	2005년7월21일	2005년6월18일	황선영의 주소 부천시 소사구 송내동 594-9

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 594-9외 1필지 성주파크빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제99271호	전거	성주파크빌 203호
8	소유권이전	2008년9월22일 제141888호	2008년8월31일 매매	소유자 강성재 781221-***** 경기도 부천시 원마구 상동 454 대명앤스빌2, 406호 거래가액 금117,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경		2016년7월5일 전거	강성재의 주소 경기도 부천시 경인로160번길 46, 203호(송내동, 성주파크빌) 2016년8월17일 부기
9	소유권이전	2016년8월17일 제85484호	2016년7월5일 매매	소유자 최미옥 670301-***** 경기도 부천시 성주로243번길 24,301호(심곡본동) 거래가액 금107,700,000원
10	소유권이전	2022년7월1일 제55549호	2022년6월5일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라) 거래가액 금170,000,000원
11	압류	2023년3월6일 제16451호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19951)	권리자 국 처분청 인천세무서장
12	압류	2024년12월10일 제98743호	2024년12월9일 압류(징수과-01 0236)	권리자 부천시 3115
13	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3107208호	2025년6월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경337 94)	채권자 김현덕 891021-***** 부천시 소사구 경인로160번길 46, 203호 (송내동, 성주파크빌)
14	압류	2026년2월4일 제687413호	2026년2월4일 압류(징세과-티 12324)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년11월5일 제192409호	2002년11월5일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 이명희 부천시 원미구 도당동 246-113 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천남지점)
2	근저당권설정	2002년11월23일 제204843호	2002년11월20일 설정계약	채권최고액 금7,280,000원 채무자 이명희 부천시 소사구 송내동 594-9 성주파크빌 203호 근저당권자 송내동새마을금고 124344-0000368 부천시 소사구 송내동 365-1
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년12월21일 제151387호	2004년12월21일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2004년12월21일 제151388호	2004년12월21일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 강경문 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 3-907 근저당권자 소사신용협동조합 124341-0000223 부천시 원미구 소사동 17-14
4-1	4번근저당권변경	2005년7월4일 제90792호	2005년7월4일 계약인수	채무자 황선영 부천시 원미구 심곡동 380-16
5	근저당권설정	2005년7월21일 제99272호	2005년7월21일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 황선영 부천시 소사구 송내동 594-9 성주파크빌 203호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (심곡동지점)
6	4번근저당권설정등 기말소	2005년7월26일 제101834호	2005년7월26일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 594-9외 1필지 성주파크빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2008년9월16일 제140167호	2008년9월16일 해지	
8	근저당권설정	2016년8월17일 제85485호	2016년8월17일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 최미옥 경기도 부천시 성주로243번길 24,301호(삼곡본동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (청천동지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2022년7월1일 제55544호	2022년7월1일 해지	
10	주택임차권	2024년8월1일 제64042호	2024년7월30일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5765)	임차보증금 금170,000,000원 법 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월5일 주민등록일자 2022년6월21일 점유개시일자 2022년7월1일 확정일자 2022년6월21일 임차권자 김현덕 891021-***** 경기도 부천시 소사구 경인로160번길 46, 203호 (송내동, 성주파크빌)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-027647

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 594-9외 1필지 성주파크빌 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년3월6일 제16451호	권리자 국	강셋별
12	압류	2024년12월10일 제98743호	권리자 부천시	강셋별
13	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3107208호	채권자 김현덕	강셋별
14	압류	2026년2월4일 제687413호	권리자 국	강셋별

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년8월1일 제64042호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김현덕	강셋별

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.