



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2015-004940



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-4 구래역화성파크드림 제105동 제21층 제2103호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월27일	경기도 김포시 구래동 6888-4 엘에이치한강센트럴리버 제105동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강8로 365	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 373.52㎡ 2층 373.52㎡ 3층 615.02㎡ 4층 615.02㎡ 5층 615.02㎡ 6층 615.02㎡ 7층 615.02㎡ 8층 615.02㎡ 9층 615.02㎡ 10층 615.02㎡ 11층 615.02㎡ 12층 615.02㎡ 13층 615.02㎡ 14층 615.02㎡ 15층 615.02㎡ 16층 615.02㎡ 17층 615.02㎡ 18층 615.02㎡ 19층 615.02㎡ 20층 615.02㎡ 21층 414.37㎡ 22층 414.37㎡ 23층 414.37㎡ 24층 414.37㎡ 지2 157.02㎡ 지1 148.57㎡	
2	2017년3월14일	경기도 김포시 구래동 6888-4 구래역화성파크드림 제105동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 373.52㎡	아파트명칭변경

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-4 구래역화성파크드림 제105동 제21층 제2103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 김포시 김포한강8로 365	2층 373.52㎡ 3층 615.02㎡ 4층 615.02㎡ 5층 615.02㎡ 6층 615.02㎡ 7층 615.02㎡ 8층 615.02㎡ 9층 615.02㎡ 10층 615.02㎡ 11층 615.02㎡ 12층 615.02㎡ 13층 615.02㎡ 14층 615.02㎡ 15층 615.02㎡ 16층 615.02㎡ 17층 615.02㎡ 18층 615.02㎡ 19층 615.02㎡ 20층 615.02㎡ 21층 414.37㎡ 22층 414.37㎡ 23층 414.37㎡ 24층 414.37㎡ 지2 157.02㎡ 지1 148.57㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6888-4	대	42001.2㎡	2015년7월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월27일	제21층 제2103호	철근콘크리트구조 84.80㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-4 구래역화성파크드림 제105동 제21층 제2103호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42001.2분의 54.30	2015년6월29일 대지권 2015년7월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월27일 제67700호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
2	소유권이전	2015년9월10일 제82385호	2014년4월15일 매매	소유자 김규성 790112-***** <del>경기도 김포시 봉화로181번길 30, 104동 1203호(감정동,삼환아파트)</del> 거래가액 금273,900,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년3월26일 전거	김규성의 주소 경기도 화성시 동탄대로24가길 7, 103동1101호(영천동, 동탄 파크 푸르지오) 2018년3월28일 부기
3	소유권이전	2018년3월28일 제23832호	2018년2월10일 매매	소유자 김윤정 750701-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 문현로 326, 206동1004호(효천마을신안인스빌) 거래가액 금344,000,000원
4	소유권이전	2020년7월9일 제78610호	2020년6월27일 매매	소유자 러스플랜주식회사 110111-7247318 서울특별시 마포구 마포대로11길 73, 공덕현대아파트 101동 1503호 (공덕동,공덕현대) 거래가액 금370,000,000원
5	소유권이전	2022년5월19일 제34940호	2022년5월6일 매매	소유자 정효정 791208-***** 경기도 김포시 김포한강8로 365, 105동 2103호 (구래동,구래역화성파크드림) 거래가액 금520,000,000원
6	압류	2022년7월5일 <del>제56993호</del>	2022년7월5일 <del>압류(채납징세</del>	권리자 국 <del>처분청 김포세무서장</del>

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-4 구래역화성파크드림 제105동 제21층 제2103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>과-타64992)</del>	
7	6번압류등기말소	2022년7월20일 제61203호	2022년7월20일 해제	
8	<del>압류</del>	<del>2023년3월21일 제19708호</del>	<del>2023년3월20일 압류(채납장쇄 과-타22546)</del>	<del>관리자 국 처분청 김포세무서장</del>
9	8번압류등기말소	2023년3월29일 제22767호	2023년3월28일 해제	
10	가압류	2024년4월26일 제32795호	2024년4월26일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 04253)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점)
11	가압류	2024년5월10일 제36918호	2024년5월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 10115)	청구금액 금202,806,794 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
12	가압류	2025년6월12일 제2954865호	2025년6월12일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단7 17)	청구금액 금24,815,134 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
13	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3174110호	2025년6월23일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경338 24)	채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩)
14	압류	2025년7월15일 제3680389호	2025년7월15일 압류(자격징수 부-4657)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-4 구래역화성파크드림 제105동 제21층 제2103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	압류	2025년9월18일 제4951950호	2025년9월18일 압류(징세과-티 117599)	권리자 국 처분청 김포세무서장
16	<del>압류</del>	<del>2025년11월26일 제6217396호</del>	<del>2025년11월14일 압류(징수과-00 8429)</del>	권리자 김포시 3157
17	16번압류등기말소	2025년12월17일 제6634215호	2025년12월17일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년9월10일 제82386호</del>	<del>2015년9월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금228,800,000원 채무자 김규성 경기도 김포시 봉화로181번길 30, 104동 1203호(감정동,삼환아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 김포양촌지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월28일 제23833호</del>	<del>2018년3월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 김운정 경기도 용인시 처인구 모현면 문현로 326, 206동 1004호 (효천마을신안인스빌) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2018년3월28일 제23850호	2018년3월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2018년6월1일 제47439호	2018년6월1일 해지	
5	근저당권설정	2022년5월19일 제34941호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금438,000,000원 채무자 정효정 경기도 김포시 김포한강8로 365, 105동 2103호 (구래동,구래역화성파크드림)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-4 구래역화성파크드림 제105동 제21층 제2103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자</del> <del>교보생명보험주식회사</del> <del>110111-0014970</del> <del>서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)</del>
5-1	5번근저당권이전	2025년11월6일 제5837043호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) ( 인천지역본부 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월05일 08시54분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2015-004940

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6888-4 구래역화성파크드림 제105동 제21층 제2103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정효정 (소유자)	791208-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강8로 365, 105동 2103호 (구래동, 구래역화성파크드림)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년4월26일 제32795호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	정효정
11	가압류	2024년5월10일 제36918호	청구금액 금202,806,794 원 채권자 중소기업은행	정효정
12	가압류	2025년6월12일 제2954865호	청구금액 금24,815,134 원 채권자 삼성카드 주식회사	정효정
13	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3174110호	채권자 교보생명보험주식회사	정효정
14	압류	2025년7월15일 제3680389호	권리자 국민건강보험공단	정효정
15	압류	2025년9월18일 제4951950호	권리자 국	정효정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년5월19일 제34941호	채권최고액 금438,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>교보생명보험주식회사</del>	정효정
5-1	근저당권이전	2025년11월6일 제5837043호	근저당권자 한국자산관리공사	정효정

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 5일 오전 8시54분26초