



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2018-007440



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6874-20 김포한강아이파크 제314동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월16일	경기도 김포시 구래동 6874-20 김포한강아이파크 제314동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강4로420번길 100	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 289.4567㎡ 2층 228.3595㎡ 3층 438.0947㎡ 4층 438.0947㎡ 5층 438.0947㎡ 6층 438.0947㎡ 7층 438.0947㎡ 8층 438.0947㎡ 9층 438.0947㎡ 10층 438.0947㎡ 11층 438.0947㎡ 12층 438.0947㎡ 13층 438.0947㎡ 14층 438.0947㎡ 15층 438.0947㎡ 16층 438.0947㎡ 17층 438.0947㎡ 18층 438.0947㎡ 19층 438.0947㎡ 20층 438.0947㎡ 21층 438.0947㎡ 22층 438.0947㎡ 23층 438.0947㎡ 24층 438.0947㎡ 25층 438.0947㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6874-20 김포한강아이파크 제314동 제8층 제804호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6874-20	대	64119m ²	2018년4월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월16일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 84.9592m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	64119분의 53.9795	2018년2월19일 대지권 2018년4월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2-1번 금지사항등기) 2018년4월16일 등기
3			별도등기말소 2018년5월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월16일 제30928호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울특별시 용산구 한강대로23길 55(한강로3가, 40-999)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6874-20 김포한강아이파크 제314동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				수 없음. 2018년4월16일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년5월14일 제40453호	2018년5월2일 상호변경	현대산업개발주식회사의 성명(명칭) 에이치디씨주식회사
2	소유권이전	2018년5월29일 제45650호	2016년7월25일 매매	소유자 이은영 860730-***** 경기도 김포시 김포한강4로420번길 100,314동804호(구래동, 김포한강아이파크)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년5월29일 등기
4	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3393097호	2025년7월1일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경33866)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융콜렉션부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월29일 제45651호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 이은영 경기도 김포시 김포한강4로420번길 100, 314동 804호 (구래동, 김포한강아이파크) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (김포양촌지점)
2	근저당권설정	2018년5월29일 제45652호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 이은영 경기도 김포시 김포한강4로420번길 100,314동804호(구래동, 김포한강아이파크) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (김포양촌지점)
3	근저당권설정	2020년10월6일 제120797호	2020년10월5일 설정계약	채권최고액 금311,300,000원 채무자 이은영

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6874-20 김포한강아이파크 제314동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 김포한강4로420번길 100, 314동 804호 (구래동, 김포한강아이파크) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일고객지원팀)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년6월26일 제49897호	2024년6월25일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원부
3-2	3번근저당권변경	2024년6월26일 제49898호	2024년6월25일 변경계약	채권최고액 금295,000,000원
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2020년10월7일 제121170호	2020년10월5일 해지	
5	근저당권설정	2021년7월23일 제74180호	2021년7월23일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 이은영 경기도 김포시 김포한강4로420번길 100, 314동804호(구래동, 김포한강아이파크) 근저당권자 주식회사애큐온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2025년7월16일 제3701776호	2023년10월11일 본점이전	주식회사애큐온캐피탈의 주소 서울특별시 영등포구 의사당대로 18, 비1,3층,4층,5층(여의도동, 현대카드빌딩)
5-2	5번근저당권이전	2025년7월16일 제3701777호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6874-20 김포한강아이파크 제314동 제8층 제804호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 16시42분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-007440

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6874-20 김포한강아이파크 제314동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은영 (소유자)	860730-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강4로420번길 100,314동804호(구래동, 김포한강아이파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3393097호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	이은영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년10월6일 제120797호	채권최고액 금311,300,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	이은영
3-2	근저당권변경	2024년6월26일 제49898호	채권최고액 금295,000,000원	이은영
5	근저당권설정	2021년7월23일 제74180호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온캐피탈	이은영
5-2	근저당권이전	2025년7월16일 제3701777호	근저당권자 한국자산관리공사	이은영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 4시42분16초