



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-005729



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 291-2 꿈에그린 제4층,5층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년7월20일	경기도 부천시 삼정동 291-2 꿈에그린 [도로명주소] 경기도 부천시 삼작로74번길 98-6	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 단지형다세대주택 1층 108.63㎡ 1층 11.61㎡ 2층 98.18㎡ 3층 98.18㎡ 4층 87.42㎡ 5층 59.67㎡		
2		경기도 부천시 오정구 삼정동 291-2 꿈에그린 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 삼작로74번길 98-6	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 단지형다세대주택 1층 108.63㎡ 1층 11.61㎡ 2층 98.18㎡ 3층 98.18㎡ 4층 87.42㎡ 5층 59.67㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 삼정동 291-2		대	207㎡	2016년7월20일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 291-2		대	207㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 291-2 꿈에그린 제4층,5층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월20일	제4층,5층 제401호	철근콘크리트구조 (하층) 38.46㎡ (상층) 29.6㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	207분의 45.46	2016년7월7일 대지권 2016년7월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2016년7월20일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년9월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월20일 제74056호		소유자 박경화 790821-***** 서울특별시 동대문구 이문로12길 3-10, 109동 604호 (이문동, 래미안이문2차아파트)
2	소유권이전	2016년9월30일 제102983호	2016년6월20일 매매	소유자 허형정 760627-***** 경기도 부천시 삼작로74번길 98-6, 2동 401호 (삼정동, 꿈에그린빌라)
3	소유권이전	2022년11월25일 제91720호	2022년11월23일 매매	소유자 김현철 690218-***** 경상북도 상주시 발산로 191-28(초산동) 거래가액 금300,000,000원
4	소유권이전	2024년2월2일 제8195호	2024년1월10일 매매	소유자 김홍주 680527-***** 경상북도 안동시 복주6길 12, 305호 (옥동) 거래가액 금300,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 291-2 꿈에그린 제4층,5층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2025년3월19일 제1084687호	2025년3월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 06490)	청구금액 금35,386,091 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울특별시 중구 퇴계로 100, 제11층 제1101호 (회현동2가, 남산스테이트타워)
6	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3455703호	2025년7월3일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경338 83)	채권자 경기수산업협동조합 130138-0000705 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (매탄지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월30일 제103213호	2016년9월30일 설정계약	채권최고액 금146,300,000원 채무자 허형정 경기도 부천시 삼작로74번길 98-6, 2동 401호 (삼정동,꿈에그린빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (양천구청지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년4월12일 제31000호	2022년4월12일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2022년4월12일 제31001호	2022년4월12일 변경계약	채권최고액 금128,000,000원
2	근저당권설정	2022년4월19일 제32827호	2022년4월19일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 허형정 경기도 부천시 삼작로74번길 98-6, 2동 401호 (삼정동,꿈에그린빌라) 근저당권자 앤알커피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 중구 소공로 109, 5층(소공동)
3	근저당권설정	2022년6월30일 제54774호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 허형정 경기도 부천시 삼작로74번길 98-6, 2동

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 291-2 꿈에그린 제4층,5층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호 (삼정동, 꿈에그린빌라) 근저당권자 김현철 690218-***** 경상북도 상주시 발산로 191-28(초산동)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년11월25일 제91719호	2022년11월23일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2024년2월2일 제8194호	2024년2월2일 해지	
6	근저당권설정	2024년2월2일 제8196호	2024년2월2일 설정계약	채권최고액 금235,200,000원 채무자 김홍주 경상북도 안동시 북주6길 12, 305호 (옥동) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (매탄지점)
7	1번근저당권설정등기말소	2024년2월5일 제8416호	2024년2월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 16시42분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-005729

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 291-2 꿈에그린 제4층,5층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김홍주 (소유자)	680527-*****	단독소유	경상북도 안동시 북주6길 12, 305호 (옥동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년3월19일 제1084687호	청구금액 금35,386,091 원 채권자 비앤더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사	김홍주
6	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3455703호	채권자 경기수산업협동조합	김홍주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년2월2일 제8196호	채권최고액 금235,200,000원 근저당권자 경기남부수산업협동조합	김홍주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.