

감정평가서

건명	주식회사 든든코퍼레이션 소유물건 (2025타경34283)
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 송애순
감정서번호	250826-402335-0001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

인일감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

김 동 근

감정평가액	일천팔백만원정 (₩18,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 송애순	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	인천지방법원 부천지원 경매1계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사 든든코퍼레이션 (2025타경34283)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.09.03	2025.09.02 ~ 2025.09.03	2025.09.04		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	18,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩18,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 부천시 소사로 887 “대성주차장”에 보관중인 “포터II (PORTERII), 801로 6136”로서 인천지방법원 부천지원의 경매목적에 의한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가에 관한 법규와 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

(1) 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호 및 제5조 제1항의 시장가치를 기준으로 감정평가하였음.

(2) 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 대상물건의 가격조사 완료일인 2025.09.03.임.

(3) 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거하여 2025년 09월 03일 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

4. 감정평가조건

해당사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 감정평가방법

본건의 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거하여 거래사례비교법으로 평가하되, 동일 또는 유사한 자동차에 대한 객관적으로 증빙되는 실거래사례를 포착하지 못하였으므로, 본 자동차의 차종, 형식, 연식, 주행거리, 관리상태 및 사고이력 등과 동종 유사자동차에 대한 중고자동차 매매시장에서의 가격수준 등을 종합적으로 고려하여 평가하였으며, 동종 유사자동차의 방매사례, 평가사례, 신차가격 및 경과연수 등 참고 가격자료를 통해 그 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

6. 그 밖의 사항

본건의 차종, 형식 및 연식, 제작일자, 제원 등은 자동차등록원부 등에 의거하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

(출처: 자동차등록원부 등)

등록번호	801로6136	차명	포터 II (PORTER II)	용도	자가용
차종	화물 소형	배기량	2,497 cc	연료	디젤
연식	2023	제작일자	2023.06.13	제작회사	현대자동차(주)
사용본거지	서울특별시 영등포구 *** *****				
보관장소	경기도 부천시 소사로 887, 대성주차장				

2. 유사자동차의 방매사례 등

(1) 유사자동차의 방매사례 등

종류	연식	금액(천원)	비고
포터 II 카고 슈퍼캡	2023	16,500~21,990	SK엔카
포터 II 카고	2023	18,500~22,000	KB차차차
포터 II 슈퍼캡, 초장축, 스마트	2023	13,780	보험개발원

(2) 유사자동차의 평가사례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보센터)

종류	연식	주행거리(km)	금액(천원)	기준시점	목적
포터 II 더블캡	2023	41,239	19,000	2025.08.22	경매
포터 II	2023	30,480	20,000	2025.06.04	경매

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 본건 자동차의 사고이력정보 등

(출처: 보험개발원 카히스토리)

자동차 용도 변경이력	없음
자동차 번호 변경이력	없음
자동차 소유자 변경이력	없음
자동차 특수사고이력(전손, 도난, 침수)	없음
보험사고이력(내차피해)	없음
보험사고이력(상대차피해)	1회, 수리비용 3,297,760원

4. 감정평가액의 결정

(1) 결정의견

본건의 차종, 형식, 연식, 주행거리, 관리상태, 동종 유사 차량의 거래시세, 상기 참고 가격자료 등 제반 가격형성요인을 종합 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였음.

(2) 감정평가액 : 18,000,000 원

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1.	포터 II (PORTER II) (화물 소형)	801로 6136		2023연식 2,497cc	1톤 디젤	KMFZCZ7KBPU 062568 D4CB	현대자동차(주) 2023.06.13	18,000,000	비준가액 (적재함 커버포함)
합 계								₩18,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 현대자동차(주)에서 제작한 2023년식 소형 화물차(포터 II (PORTER II), 801로6136)로서, 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 32,745 km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

전반적인 관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

디젤임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2024.06.21 ~ 2026.06.20 임.

(6) 기타(옵션등)

본건은 보험개발원에서 제공하는 중고차사고이력정보보고서(보험사고이력정보)에 의하면 내차피해는 없고, 상대차피해 1회(수리비용 3,297,760원)의 이력이 있음.

위치도



소재지	경기도 부천시 소사로 887(원종동1-9), 대성주차장
------------	--------------------------------



사 진 용 지



외부 1



외부 2

사진용지



내부 1



계기판

사진용지



차대번호