



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-031429



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-22 성은파크빌라 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월3일	경기도 부천시 소사구 소사본동 178-22 성은파크빌라	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 19.63㎡ 2층 147.12㎡ 3층 147.12㎡ 4층 147.12㎡ 5층 147.12㎡	도면편철장 제1907호
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 178-22 성은파크빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 은성로30번길 28	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 19.63㎡ 2층 147.12㎡ 3층 147.12㎡ 4층 147.12㎡ 5층 147.12㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년2월25일 등기
3		경기도 부천시 소사본동 178-22 성은파크빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 은성로30번길 28	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 19.63㎡ 2층 147.12㎡ 3층 147.12㎡ 4층 147.12㎡ 5층 147.12㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 소사본동 178-22 성은파크빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 은성로30번길 28	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 19.63㎡ 2층 147.12㎡ 3층 147.12㎡ 4층 147.12㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-22 성은파크빌라 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 147.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-22	대	245.9㎡	2002년12월3일
2	1. 경기도 부천시 소사본동 178-22	대	245.9㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-22	대	245.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월3일	제4층 제403호	철근콘크리트조 42.48㎡	도면편철장 제1907호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	245.9분의 22.149	2002년12월2일 대지권 2002년12월3일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기,을구 2번 지상권 설정 등기) 2002년12월3일
3			2번 별도등기 말소 2003년1월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월3일 제210094호		소유자 윤향옥 630320-***** 서울 금천구 독산동 1095 한신아파트 8동 1201호
2	소유권이전	2003년7월30일 제121760호	2003년6월14일 매매	소유자 김현수 551227-***** 서울 강서구 개화동 556-5
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년10월17일 제152511호	2006년12월12일 전거	김현수의 주소 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-22 성은파크빌라 가-403
2-2	2번등기명의인표시 변경		2020년8월31일 주소변경	김현수의 주소 경기도 부천시 경인로483번길 16, 103호 (괴안동, 우정빌) 2020년10월29일 부기
3	소유권이전	2020년10월29일 제117252호	2020년10월26일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (삼정동, 파크타운 1차) 거래가액 금136,000,000원
4	압류	2023년4월5일 제25089호	2023년4월4일 압류(채납징세 과-티11024)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	압류	2023년7월6일 제51287호	2023년7월5일 압류(징수과-10 426)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2025년9월3일 제4683248호	2025년9월3일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경343 81)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
7	압류	2025년9월16일 제4905137호	2025년9월16일 압류(징수부-56 31)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-22 성은파크빌라 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월23일 제9332호	2003년1월23일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 윤향옥 서울 금천구 독산동 1095 한신아파트 8동 1201호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (중동중앙지점)
2	근저당권설정	2003년7월30일 제121761호	2003년7월29일 설정계약	채권최고액 금81,900,000원 채무자 김현수 서울 강서구 개화동 556-5 근저당권자 동대문상가새마을금고 110144-0002249 서울 종로구 종로6가 289-53
3	1번근저당권설정등기말소	2003년8월14일 제133987호	2003년8월13일 해지	
4	근저당권설정	2008년10월17일 제152512호	2008년10월17일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 김현수 경기도 부천시소사구 소사본동 178-22 성은파크빌라 가 403 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (서울대입구역지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2008년10월17일 제152774호	2008년10월17일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2016년10월18일 제109666호	2016년10월17일 해지	
7	주택임차권	2024년5월28일 제43887호	2024년5월27일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5613)	임차보증금 금142,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년10월17일 주민등록일자 2022년11월25일 점유개시일자 2022년11월30일 확정일자 2022년10월18일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-22 성은파크빌라 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(경기남부지역본부)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 16시34분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-031429

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-22 성은파크빌라 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운 1차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월5일 제25089호	권리자 국	백상훈
5	압류	2023년7월6일 제51287호	권리자 부천시	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년9월3일 제4683248호	채권자 서울보증보험 주식회사	백상훈
7	압류	2025년9월16일 제4905137호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년5월28일 제43887호	임차보증금 금142,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	백상훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 4시34분13초