



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2006-007624



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월9일	<del>경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 6.24㎡ 2층 175.36㎡ 3층 175.36㎡ 4층 168.63㎡ 5층 133.88㎡</del>	<del>도면편철장 제731호</del>
2		<del>경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 [도로명주소]</del> 경기도 부천시 소사구 경인로137번나길 26	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 6.24㎡ 2층 175.36㎡ 3층 175.36㎡ 4층 168.63㎡ 5층 133.88㎡</del>	<del>2011년10월31일 도로명주소 2013년2월1일 등기</del>
3		<del>경기도 부천시 송내동 567-8 엘지하이빌 [도로명주소]</del> 경기도 부천시 경인로137번나길 26	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 6.24㎡ 2층 175.36㎡ 3층 175.36㎡ 4층 168.63㎡ 5층 133.88㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
4		경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로137번나길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 6.24㎡ 2층 175.36㎡ 3층 175.36㎡ 4층 168.63㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 133.88㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8</del>	대	324.7㎡	2006년10월9일
2	<del>1. 경기도 부천시 송내동 567-8</del>	대	324.7㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8	대	324.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월9일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 48.62㎡	도면편철장 제731호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	324.7분의 28.63	2006년10월9일 대지권 2006년10월9일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기)</del> 2006년10월9일
3			2번 별도등기말소 2007년3월29일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제3층 제303호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년10월9일 제134011호		소유자 김연옥 520126-***** 부천시 원미구 심곡동 369-17
2	소유권이전	2006년12월13일 제181799호	2006년12월3일 매매	소유자 여갑석 440213-***** <del>서울 강서구 화곡동 158-23 성재파크빌</del> <del>바-비02</del> 거래가액 금97,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년6월30일 제73012호	2007년2월13일 전거	<del>여갑석의 주소 경기도 부천시 소사구 송내동</del> <del>567-8 엘지하이빌 303호</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	여갑석의 주소 경기도 부천시 소사구 경인로137번나길 26, 303호(송내동, 엘지하이빌) 2013년8월26일 부기
3	가압류	2022년4월25일 제34891호	2022년4월25일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단1 0652)	청구금액 금21,096,874 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
4	강제경매개시결정	2025년9월23일 제5056164호	2025년9월23일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경345 60)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년11월2일</del> <del>제152549호</del>	<del>2006년11월1일</del> <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금273,000,000원</del> 채무자 김연옥 <del>경기도 부천시 원미구 심곡동 369-17</del> 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 중구 태평로2가 120 (철산동지점) 공동담보목록 제2006-583호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년12월13일 제181800호</del>	<del>2006년12월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,200,000원 채무자 여갑석 서울 강서구 화곡동 158-23 성재파크빌 비-비02 근저당권자 당산신용협동조합 111241-0002234 서울 영등포구 당산동1가 271</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2006년12월13일 제182263호	2006년12월13일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2009년6월30일 제73013호	2009년6월30일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년6월30일 제73015호</del>	<del>2009년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 여갑석 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 303호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (심곡동지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년7월10일 제78653호</del>	<del>2009년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,500,000원 채무자 여갑석 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 303호 근저당권자 임피세마을금고 211144-0000514 전라북도 군산시 임피면 읍내리 480-5</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2009년7월10일 제78654호	2009년7월10일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2011년7월26일 제79854호	2011년7월26일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년7월26일 제79855호</del>	<del>2011년7월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 여갑석 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 303호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 을지로2가 50 (부천지점)</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월29일 제102462호</del>	<del>2011년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 여갑석 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 303 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 주안동 408-2 (부평지점)</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2012년10월2일 제99529호	2012년10월2일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2014년3월14일 제24962호	2014년3월14일 해지	
13	주택임차권	2024년8월22일 제70088호	2024년8월21일 인천지방법원부 천시원의 임차권등기명령 (2024카임5949)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년6월29일 주민등록일자 2020년8월11일 점유개시일자 2020년8월11일 확정일자 2020년6월30일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) ( 경기남부지역본부 )
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월22일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2006-583				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2006년11월2일 제152549호 담보추가로 인하여</del>	2007년3월29일 제44705호 해지
2	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제2층 제201호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2006년11월2일 제152549호 담보추가로 인하여</del>	2006년12월22일 제190194호 일부해지
3	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제2층 제202호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2006년11월2일 제152549호 담보추가로 인하여</del>	2007년1월5일 제2572호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제2층 제203호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2006년11월2일 제152549호 담보추가로 인하여</del>	2006년11월10일 제157836호 일부해지
5	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제3층 제302호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2006년11월2일 제152549호 담보추가로 인하여</del>	2007년1월5일 제2572호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2006년11월2일 제152549호 담보추가로 인하여</del>	2006년12월13일 제182263호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2006년11월2일 제152549호 담보추가로 인하여</del>	2006년12월15일 제184470호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제4층</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2006년11월2일 제152549호</del>	2006년12월1일 제174783호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제403호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	[건물] <del>경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제5층 제502호</del>	인천지방법원 <del>부천지원 등기과</del>	1	2006년11월2일 <del>제152549호 담보추가로 인하여</del>	2007년3월29일 제44705호 해지
10	[건물] <del>경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제5층 제503호</del>	인천지방법원 <del>부천지원 등기과</del>	1	2006년11월2일 <del>제152549호 담보추가로 인하여</del>	2007년2월2일 제16975호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 16시34분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2006-007624

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 567-8 엘지하이빌 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
여갑석 (소유자)	440213-*****	단독소유	경기도 부천시 소사구 경인로137번나길 26, 303호(송내동, 엘지하이빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년4월25일 제34891호	청구금액 금21,096,874 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	여갑석
4	강제경매개시결정	2025년9월23일 제5056164호	채권자 서울보증보험 주식회사	여갑석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년8월22일 제70088호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	여갑석

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.