

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인: 인천지방법원 부천지원
사법보좌관 송애순

건명: 유양석 외 1명 소유물건
(2025타경34771)

평가서번호: 중 앙 022025-1029-004

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
인천광역시 부평구 부흥로 329 로얄플라자 909호외
(부평동)
경인지사 : T) 032-428-0428 F) 428-2121
e-mail : jungang2@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 이원복

李元福



(주)중앙감정평가법인 경인지사장

이창훈



감정평가액	칠백오십만원정 (₩7,500,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 송애순		감정평가목적	경매		
제출처	인천지방법원 부천지원 경매1계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	유양석 외 1명 (2025타경34771)		감정평가조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록 자동차등록원부		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.11.05	2025.11.05	2025.11.05	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	자동차	1대	자동차	1대	-	7,500,000
			이	하	여	백
	합계					₩7,500,000

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자: 감정평가사 고두현

高斗鉉



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 부천시 오정구 원종동 소재 "원종역" 북측 원거리에 위치하는 '대성주차장' 내에 보관중인 자동차(K5, 279조 7514)에 대한 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025. 11. 05.을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025. 11. 05 에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 자동차

(1) 자동차의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항 및 「감정평가 실무기준」 640-1.1.3에 따라 자동차는 거래사례비교법을 적용하여야 함. 그럼에도 불구하고 거래사례비교법으로 감정평가하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 원가법을 적용함.

(2) 적용 평가방법

① 거래사례비교법

일반적인 동산과 동일하게 자동차가 거래된 사례 등을 수집 정리하고 유사성이 인정되는 거래사례를 비교 분석하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

② 시산가액 조정

거래사례비교법을 주된 방법으로 적용하여 감정평가하였으며, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우로서 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

(3) 기타

없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 기타(참고사항)

가. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는바, 경매 진행 시 참고하시기 바랍니다.

나. 본건의 현장 조사 시 자동차 등록증은 소재 불명으로 확인하지 못하였는 바, 경매 진행 시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가의 산출근거

1. 대상물건의 개요

[자동차등록원부 등 기준]

자동차등록번호	279조 7514	차 명		K5	
차 종	승용 중형	배기량	1,999cc	용 도	자가용
모델연도	2017년식	제작년월일		2016.12.09	
사용본거지	인천광역시 서구 ***** **-*****				
보관장소	경기도 부천시 오정구 원중동 1-9번지, 대성주차장				

2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 SK encar 기준)

차종	연식	주행거리 (km)	변속기	사용연료	방매가격
K5 프레스티지	2017년식	140,809	오 토	가솔린	8,300,000원
K5 프레스티지	2018년식	136,548	오 토	가솔린	8,990,000원

3. 평가전례

차종	연식	주행거리 (km)	감정평가액	기준시점	평가목적
K5 프레스티지	2017년식	113,767	7,500,000	2025.09.12	경 매
K5 프레스티지	2017년식	150,004	8,000,000	2025.10.16	경 매

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(K5 프레스티지)의 2017년식에 대한 온라인 중고차매매사이트에서의 2025년 11월 시세는 연식, 사고이력, 색상, 주행거리, 옵션에 따라 약 7,500,000~8,500,000원 내외로 게시되어 있음.

5. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)”를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 바람.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 용도변경 이력	없 음.
자동차 번호/소유자 변경이력	번호변경 1회 / 소유자변경 2회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없 음.
보험사고이력 : 내차 피해	2회(4,565,989원)
보험사고이력 : 상대차 피해	1회(2,637,858원)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 7,500,000원

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차(자동차)감정평가명세표

기 호	차 명 차 종	등록 번호	차체	연식/형식	정원(적재량)	차대번호	제작자	감정평가액(원)	비 고
			기관	정격출력/배기량	연료/기통수	형 식	등록일자		
1	K5	279조	-	2017년식	5명	KNAGX411	기아	7,500,000	-
	승용 중형	7514	-	1,999cc	가솔린	BHA147108	2017.05.10		
	합 계							₩7,500,000 - 이 하 여 백 -	

자동차(건설기계)평가요항표

- | | | |
|--------------|-----------|---------|
| 1. 년식 및 주행거리 | 2. 색상 | 3. 관리상태 |
| 4. 사용연료 | 5. 검사유효기간 | 6. 기타 |

1. 년식 및 주행거리

2017년식(제작연월일:2016.12.09)로서, 계기판상 주행거리는 148,623km임.

2. 색상

흰색임.

3. 관리상태

외관상 긁힘 등이 있으며, 경고등이 뜨는것으로 확인되는 등 정비 및 수리를 요함.

4. 사용연료

휘발유

5. 검사유효기간

2022.02.22 ~ 2024.02.21로 검사유효기간이 지난것으로 확인됨.

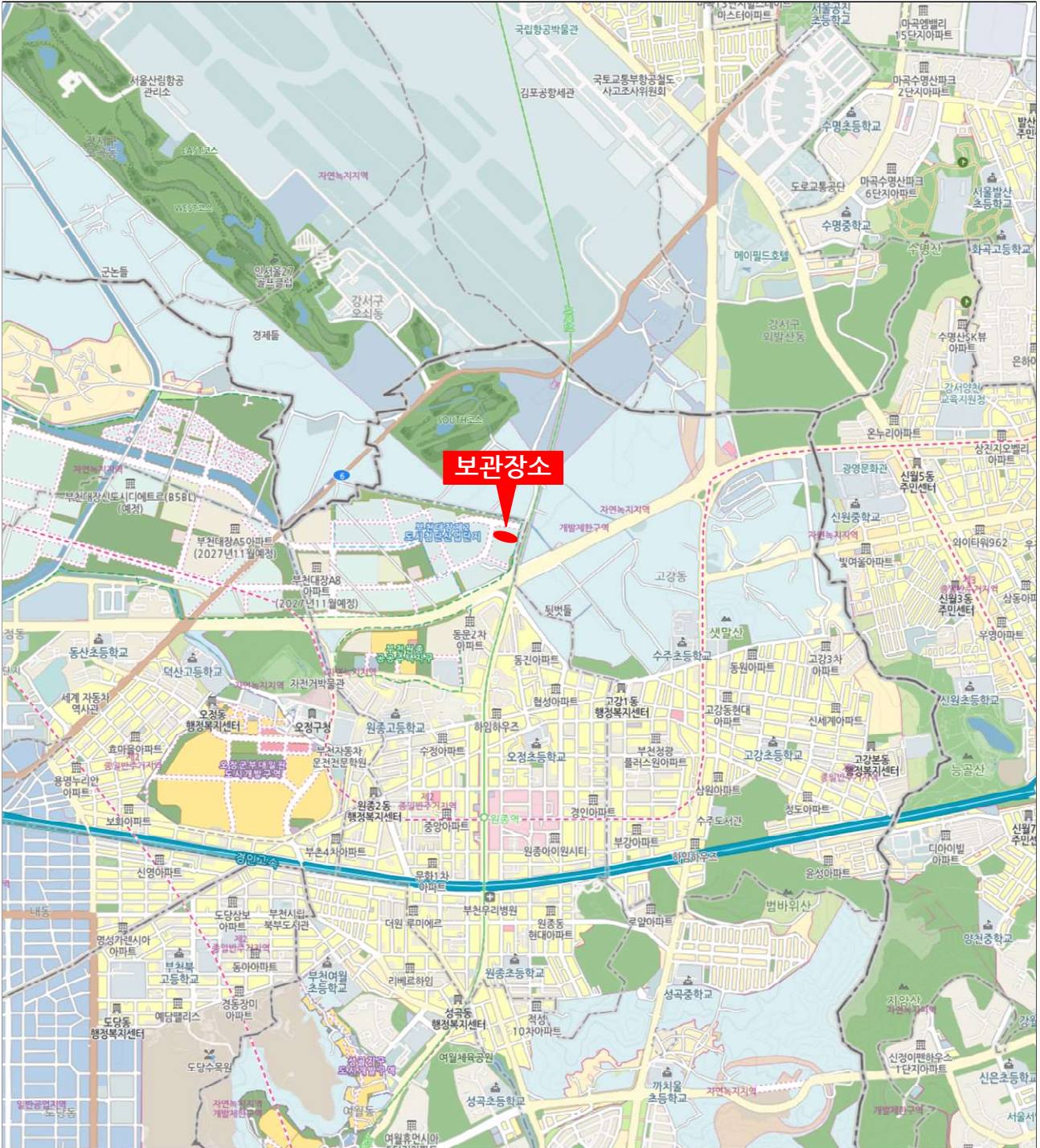
6. 기타

통풍시트, 열선시트, 에어컨, 썬루프 등임.

광역 위치도

소재지

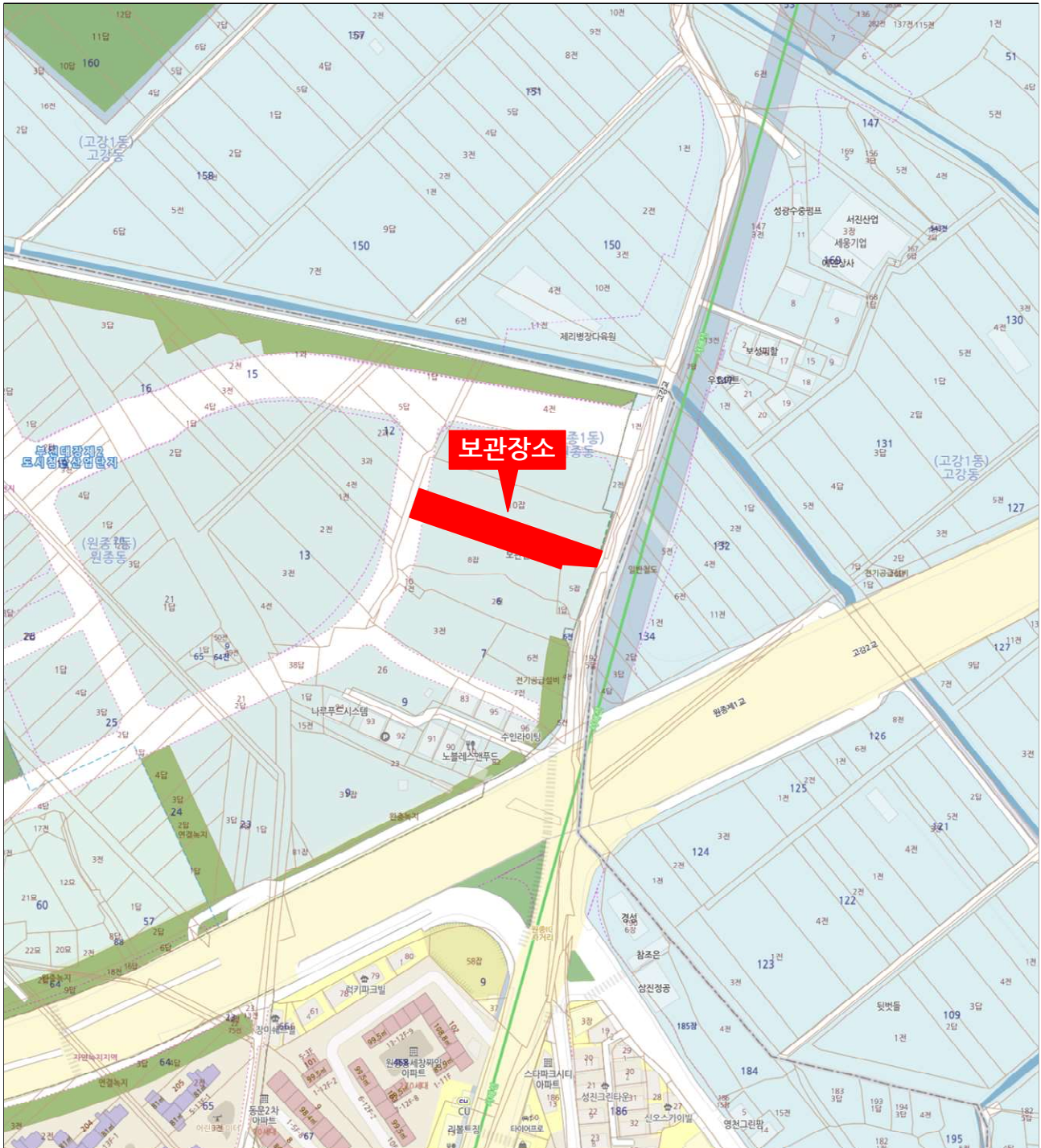
경기도 부천시 오정구 원종동 1-9

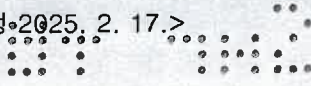


상세위치도

소재지

경기도 부천시 오정구 원종동 1-9





자동차등록원부(갑) 등본 · 초본

제004407호

총 9 면 중 제 3 면

자동차등록번호	279조7514	제원관리번호	A01-1-00058-0159-1216	말소등록일	
차명	K5	차종	승용 중형		
차대번호	KNAGX411BHA147108	원동기형식	G4ND	용도	자가용
구동축전지 식별번호(전기자동차만 해당)					
연식(모델연도)	2017	색상	미색	출처구분	신조차
최초등록일	2017-05-10	세부유형(사업용 자동차만 해당합니다)		제작연월일	2016-12-09
				최초 양도연월일	
최종소유자	유민호(99%), 『유양석(1%)』			주민(법인)등록번호	990427-*****
사용본거지(차고지)	인천광역시 서구 ***** **-*****				
검사유효기간	2022-02-22 ~ 2024-02-21		주행거리: 77200	등록사항 확인일	
				폐쇄일	

순위번호		사항란	주민(법인)등록번호	등록일	접수번호
주등록	부기등록				
1-15		압류등록(압류) 촉탁기관 : 인천서구청주차관리과 ☎ 0325605940 구분:압류 압류관리번호:2826-20240116-000705 압류내역 : 추정차위반과태료(2023-08-004510) 주차관리과-1012 촉탁일자 : 2024-01-16		2024-01-16	030222
1-16		압류등록(압류) 촉탁기관 : 인천광역시 남세협력담당관 구분:압류 압류관리번호:2800-20240401-000042 압류내역 : 지방세 체납에 따른 공동소유자(유양석) 지분압류 재정기획관 남세협력담당관-001547 촉탁일자 : 2024-04-01		2024-04-01	000089
1-17		압류등록(압류) 촉탁기관 : 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20240617-000058 압류내역 : 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 한국도로공사 강원본부 영업팀-1441(2024.06.13) 촉탁일자 : 2024-06-14		2024-06-17	026469
1-18		압류등록(압류) 촉탁기관 : 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20240617-000101 압류내역 : 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 한국도로공사 강원본부 영업팀-1441(2024.06.13) 촉탁일자 : 2024-06-14		2024-06-17	026529
1-19		압류등록(압류) 촉탁기관 : 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20240820-000416 압류내역 : 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 서울경기-5864(24.08.14) 촉탁일자 : 2024-08-19		2024-08-20	034142
1-21		압류등록(압류) ** 다음페이지 계속 **		2024-11-18	033985

이 등본은 자동차등록원부(갑)의 기재사항과 틀림없음을 증명합니다.

2025년 11월 3일



부평구청장



자동차등록원부(갑) 등본 · 초본

제004407호

총 9 면 중 제 4 면

자동차등록번호	279조7514	제원관리번호	A01-1-00058-0159-1216	말소등록일	
차명	K5	차종	승용 중형		
차대번호	KNAGX411BHA147108	원동기형식	G4ND	용도	자가용
구동축전지 식별번호(전기자동차만 해당)					
연식(모델연도)	2017	색상	미색	출처구분	신조차
최초등록일	2017-05-10	세부유형(사업용 자동차만 해당합니다)		제작연월일	2016-12-09
				최초 양도연월일	
최종소유자	유민호(99%), 『유양석(1%)』			주민(법인)등록번호	990427-*****
사용본거지(차고지)	인천광역시 서구 ***** **-*****				
검사유효기간	2022-02-22 ~ 2024-02-21	주행거리:	77200	등록사항 확인일	
				폐쇄일	

순위번호		사항란	주민(법인)등록번호	등록일	접수번호
주등록	부기등록				
1-21		촉탁기관 : 인천서부경찰서 ☎ 0324533845 구분:압류 압류관리번호:2826-20241118-000399 압류내역 : 과태료 채납처분에 의한 압류등록(230670241923994) 2024D2306032724 촉탁일자 : 2024-11-18		2024-11-18	033985
1-22		압류등록(압류) 촉탁기관 : 인천서부경찰서 ☎ 0324533845 구분:압류 압류관리번호:2826-20241216-000714 압류내역 : 과태료 채납처분에 의한 압류등록(230670241777185) 2024D2306036170 촉탁일자 : 2024-12-16		2024-12-16	032773
1-23		압류등록(압류) 촉탁기관 : 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20241230-000017 압류내역 : 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 한국도로공사 강원본부 영업팀-3187 촉탁일자 : 2024-12-30		2024-12-30	057773
1-24		압류등록(압류) 촉탁기관 : 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20241230-000083 압류내역 : 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 한국도로공사 강원본부 영업팀-3187 촉탁일자 : 2024-12-30		2024-12-30	057839
1-25		압류등록(압류) 촉탁기관 : 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20241230-000118 압류내역 : 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 한국도로공사 강원본부 영업팀-3187 촉탁일자 : 2024-12-30		2024-12-30	057874
1-26		압류등록(압류) 촉탁기관 : 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 촉탁일자 : 2024-12-30		2024-12-30	057875

이 등본은 자동차등록원부(갑)의 기재사항과 틀림없음을 증명합니다.

2025년 11월 3일



부평구청장



자동차등록원부(갑) 등본 · 초본

제004407호

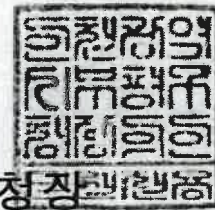
총 9 면 중 제 5 면

자동차등록번호	279조7514	제원관리번호	A01-1-00058-0159-1216	말소등록일	
차명	K5	차종	승용 중형		
차대번호	KNAGX411BHA147108	원동기형식	G4ND	용도	자가용
구동축전지 식별번호(전기자동차만 해당)					
연식(모델연도)	2017	색상	미색	출처구분	신조차
최초등록일	2017-05-10	세부유형(사업용 자동차만 해당합니다)		제작연월일	2016-12-09
				최초 양도연월일	
최종소유자	유민호(99%), 『유양석(1%)』			주민(법인)등록번호	990427-*****
사용본거지(차고지)	인천광역시 서구 ***** **~*****				
검사유효기간	2022-02-22 ~ 2024-02-21	주행거리:	77200	등록사항 확인일	
				폐쇄일	

순위번호	사항란	주민(법인)등록번호	등록일	접수번호
1-26	압류관리번호:2826-20241230-000119 압류내역 : 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 한국도로공사 강원본부 영업팀-3187 촉탁일자 : 2024-12-27		2024-12-30	057875
1-27	압류등록(압류) 촉탁기관 : 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20241230-000199 압류내역 : 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 한국도로공사 강원본부 영업팀-3187 촉탁일자 : 2024-12-27		2024-12-30	057955
1-28	압류등록(압류) 촉탁기관 : 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20241230-000230 압류내역 : 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 한국도로공사 강원본부 영업팀-3187 촉탁일자 : 2024-12-27		2024-12-30	058188
1-29	압류등록(압류) 촉탁기관 : 인천광역시 서구(032-560-3070) 구분:압류 압류관리번호:2826-20250106-000791 압류내역 : 세외수입 과태료 채납(2024-41-234002-000-007329-00, 채납전세) 차량인정과-690 촉탁일자 : 2025-01-06		2025-01-06	010729
1-30	압류등록(압류) 촉탁기관 : 인천서구청주차관리과 ☎ 032-560-5940 구분:압류 압류관리번호:2826-20250309-000687 압류내역 : 주정차과태료 채납처분에 의한 압류등록 20240408-007576(2826022371502078948) 주차관리과-4364 촉탁일자 : 2025-03-08		2025-03-09	021571
1-31	압류등록(압류) 촉탁기관 : 인천서구청주차관리과 ☎ 032-560-5940 구분:압류 압류관리번호:2826-20250309-000688 ** 다음페이지 계 속 **		2025-03-09	021572

이 등본은 자동차등록원부(갑)의 기재사항과 틀림없음을 증명합니다.

2025년 11월 3일



부평구청장인감



자동차등록원부(갑) 등본 · 초본

제004407호

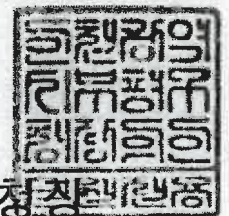
총 9 면 중 제 6 면

자동차등록번호	279조7514	제원관리번호	A01-1-00058-0159-1216	말소등록일	
차명	K5	차종	승용 중형		
차대번호	KNAGX411BHA147108	원동기형식	G4ND	용도	자가용
구동축전지 식별번호(전기자동차만 해당)					
연식(모델연도)	2017	색상	미색	출처구분	신조차
최초등록일	2017-05-10	세부유형(사업용 자동차만 해당합니다)	제작연월일 2016-12-09		
			최초 양도연월일		
최종소유자	유민호(99%), 『유양석(1%)』			주민(법인)등록번호	990427-*****
사용본거지(차고지)	인천광역시 서구 ***** **-*****				
검사유효기간	2022-02-22 ~ 2024-02-21	주행거리:	77200	등록사항 확인일	
				폐쇄일	

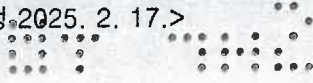
순위번호		사항란	주민(법인)등록번호	등록일	접수번호
주등록	부기등록				
1-31		입류내역: 추정차과대료 제납처분에 의한 압류등록 20240408-016376(2826022471500056611) 주차관리과-4364 촉탁일자: 2025-03-08		2025-03-09	021572
1-32		압류등록(압류) 촉탁기관: 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20250310-000110 입류내역: 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 서울경기-1469(25.03.06)		2025-03-10	019407
1-33		촉탁일자: 2025-03-07 압류등록(압류) 촉탁기관: 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20250310-000111 입류내역: 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 서울경기-1469(25.03.06)		2025-03-10	019408
1-34		촉탁일자: 2025-03-07 압류등록(압류) 촉탁기관: 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20250310-000407 입류내역: 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 서울경기-1469(25.03.06)		2025-03-10	019720
1-35		촉탁일자: 2025-03-07 압류등록(압류) 촉탁기관: 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20250310-000408 입류내역: 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 서울경기-1469(25.03.06)		2025-03-10	019721
1-36		촉탁일자: 2025-03-07 압류등록(압류) 촉탁기관: 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20250314-000079 입류내역: 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 한국도로공사 강원본부-470(2025.3.6)		2025-03-14	037285
** 다음페이지 계속 **					

이 등본은 자동차등록원부(갑)의 기재사항과 틀림없음을 증명합니다.

2025년 11월 3일



부평구청장



자동차등록원부(갑) 등본 · 초본

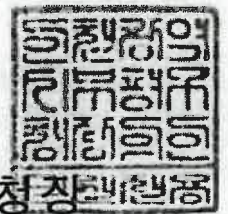
제004407호 총 9 면 중 제 7 면

자동차등록번호	279조7514	제원관리번호	A01-1-00058-0159-1216	말소등록일	
차명	K5	차종	승용 중형		
차대번호	KNAGX411BHA147108	원동기형식	G4ND	용도	자가용
구동축전지 식별번호(전기자동차만 해당)					
연식(모델연도)	2017	색상	미색	출처구분	신조차
최초등록일	2017-05-10	세부유형(사업용 자동차만 해당합니다)		제작연월일	2016-12-09
				최초 양도연월일	
최종소유자	유민호(99%), 「유양석(1%)」			주민(법인)등록번호	990427-*****
사용본거지(차고지)	인천광역시 서구 ***** **~*****				
검사유효기간	2022-02-22 ~ 2024-02-21	주행거리:	77200	등록사항 확인일	
				폐쇄일	

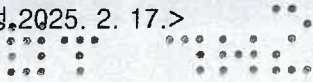
순위번호	사항란	주민(법인)등록번호	등록일	접수번호
주등록	부기등록			
1-36	촉탁일자 : 2025-03-11		2025-03-14	037285
1-37	압류등록(압류) 촉탁기관 : 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20250317-000010 압류내역 : 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 한국도로공사 강원본부-470(2025.3.6)		2025-03-17	039801
1-38	촉탁일자 : 2025-03-11 압류등록(압류) 촉탁기관 : 인천서부경찰서 ☎ 0324533845 구분:압류 압류관리번호:2826-20250411-000040 압류내역 : 과태료 제납처분에 의한 압류등록(230670243429964) 2025D2306009285		2025-04-11	028548
1-39	촉탁일자 : 2025-04-10 압류등록(압류) 촉탁기관 : 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20250425-000525 압류내역 : 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 서울경기-2532(2025.04.22)		2025-04-25	059443
1-40	촉탁일자 : 2025-04-22 압류등록(압류) 촉탁기관 : 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20250429-000118 압류내역 : 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 한국도로공사 강원본부-944(2025.04.21)		2025-04-29	069842
1-41	촉탁일자 : 2025-04-24 압류등록(압류) 촉탁기관 : 한국도로공사 ☎ 1588-2504 구분:압류 압류관리번호:2826-20250507-001216 압류내역 : 고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 등록압류 한국도로공사 부산경남본부-1454(2025.04.21.) 촉탁일자 : 2025-05-02		2025-05-07	011571
** 다음페이지 계 속 **				

이 등본은 자동차등록원부(갑)의 기재사항과 틀림없음을 증명합니다.

2025년 11월 3일



부평구청장인장



자동차등록원부(갑) 등본 · 초본

제004407호

총 9 면 중 제 8 면

자동차등록번호	279조7514	제원관리번호	A01-1-00058-0159-1216	말소등록일	
차명	K5	차종	승용 중형		
차대번호	KNAGX411BHA147108	원동기형식	G4ND	용도	자가용
구동축전지 식별번호(전기자동차만 해당)					
연식(모델연도)	2017	색상	미색	출처구분	신조차
최초등록일	2017-05-10	세부유형(사업용 자동차만 해당합니다)		제작연월일	2016-12-09
				최초 양도연월일	
최종소유자	유민호(99%), 「유양석(1%)」			주민(법인)등록번호	990427-*****
사용본거지(차고지)	인천광역시 서구 ***** **-*****				
검사유효기간	2022-02-22 ~ 2024-02-21		주행거리: 77200	등록사항 확인일	
				폐쇄일	

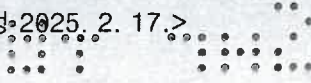
순위번호		사항란	주민(법인)등록번호	등록일	접수번호
주등록	부기등록				
1-42		압류등록(압류) 촉탁기관 : 인천광역시 서구 ☎ 0325603070 구분:압류 압류관리번호:2826-20250626-000478 압류내역 : 세외수입 과태료 체납(2025-41-234003-000, 체납전체)(유*호) 차량민원과-31492 촉탁일자 : 2025-06-09 운행정지명령 자동차관리법 제24조의 2 에 따른 운행정지 명령 등록 등록관청 : 인천광역시 서구 불법운행사유 : 검사미필		2025-06-09	052921
1-43		압류등록(압류) 촉탁기관 : 인천서부경찰서 ☎ 0324533845 구분:압류 압류관리번호:2826-20250811-000357 압류내역 : 과태료 체납처분에 의한 압류등록(230670250850076) 2025D2306022060 촉탁일자 : 2025-08-08		2025-07-14	036644
1-44		압류등록(압류) 촉탁기관 : 인천지방법원 ☎ 0328601630 구분:임의경매 압류관리번호:2826-20250811-000615 압류내역 : 임의경매 개시결정등록 2025타경511258 촉탁일자 : 2025-08-07등록권리자 : 제이비우리카피탈 주식회사 등록권리자 주소 : **-**, ****		2025-08-11	001895
1-45		압류등록(압류) 촉탁기관 : 국민건강보험공단 인천서부지사 ☎ 1577-1000 구분:압류 압류관리번호:2826-20251015-000019 압류내역 : 건강(요양),연금,고용,산재보험 체납, 징수부-909607 촉탁일자 : 2025-10-14 공동명의 ** 다음페이지 계속 **		2025-08-11	017418
				2025-10-15	002960

이 등본은 자동차등록원부(갑)의 기재사항과 틀림없음을 증명합니다.

2025년 11월 3일



부평구청장



자동차등록원부(갑) 등본 · 초본

제004407호

총 9 면 중 제 9 면

자동차등록번호	279조7514	제원관리번호	A01-1-00058-0159-1216	말소등록일	
차명	K5	차종	승용 중형		
차대번호	KNAGX411BHA147108	원동기형식	G4ND	용도	자가용
구동축전지 식별번호(전기자동차만 해당)					
연식(모델연도)	2017	색상	미색	출처구분	신조차
최초등록일	2017-05-10	세부유형(사업용 자동차만 해당합니다)		제작연월일	2016-12-09
				최초 양도연월일	
최종소유자	유민호(99%), 『유양석(1%)』			주민(법인)등록번호	990427-*****
사용본거지(차고지)	인천광역시 서구 ***** *-*****				
검사유효기간	2022-02-22 ~ 2024-02-21	주행거리:	77200	등록사항 확인일	
				폐쇄일	

순위번호		사항란	주민(법인)등록번호	등록일	접수번호
주등록	부기등록				
		대표소유자 : 유*호(주민 : 990427-*****, 99%) 공동소유자 : 유*석(주민 : 730217-*****, 1%) ** 이하 여백 **			

이 등본은 자동차등록원부(갑)의 기재사항과 틀림없음을 증명합니다.

2025년 11월 3일



부평구청장



자동차등록원부(을) 등본 · 초본

제000335호

총 1 면 중 제 1 면

을부번호	2814-2021-000251	279조7514	저당권설정 접수번호	2814-202105-022470
저당권자	성명(명칭)	JB우리캐피탈주식회사		
	주소	전라북도 전주시 *****		
저당권 설정자	성명(명칭)	유민호 외1		
	주소	인천광역시 연수구 *****		
채무자	성명(명칭)	유민호		
	주소	인천광역시 연수구 *****		

채권가액	8,100,000WON	저당권설정일	2021-05-20	저당권말소일
------	--------------	--------	------------	--------

순위	구분	사 항 란	등록일

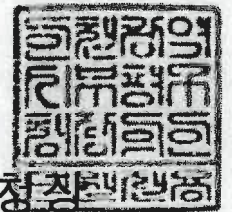
공동저당된 자동차의 등록번호 등

종류	자동차번호	설정일	말소일	종류	자동차번호	설정일	말소일
단독저당	279조7514	2021-05-20					

폐쇄연월일

이 등본은 자동차등록원부(을)의 기재사항과 틀림없음을 증명합니다.

2025년 11월 3일



부평구청장

중고차 사고이력정보 보고서



K5 / 279조7514

정보조회일자 : 2025-11-03

1. 중고차 사고이력 정보(요약)

 전손 보험사고 없음	 도난 보험사고 없음	 침수 보험사고 없음	 특수 용도 이력 있음
 내차 피해 2회 (4,565,998 원)	 상대차 피해 1회 (2,637,858 원)	 소유자 변경 2회	 차량번호 변경 1회

자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

2. 자동차 일반 사양 정보

자동차의 일반적인 사양 정보를 제공합니다.

제조사	기아	연식(Model year)	2017
자동차명	K5	차체형상	세단 4도어
배기량	1,999cc	용도 및 차종	자가용 승용
사용연료	가솔린	최초 보험 가입일자	2017년 05월 10일
차량세부모델	프레스티지		

첨단안전장치(○ : 장착, △ : 선택옵션, - : 미장착, X : 장착불가)

ABS 제동잠금방지장치	○	어라운드뷰	-	적응형순항제어장치	X
자동비상제동장치	X	긴급제동경고장치	-	가변형 전조등	X
주차조향제동지원	X	후방카메라(BCAM)	△	제동보조시스템	○
후측방경고장치	X	빌트인캠	-	주간 주행등	○

차체자세제어장치	O	전방충돌경고장치	X	헤드업디스플레이	-
차선이탈경고장치	X	차선이탈보조장치	X	타이어공기압정보장치	O
주차전후방센서	X	주차조향보조장치	X	주차후방센서	O
고속도로부분자율주행	-	차로중앙유지보조장치	-	원격스마트주차보조	-

3. 자동차 특수 용도 이력 정보

과거 해당 차량에 사용되었던 자동차등록번호를 자동차등록번호판의 용도별 분류기호에 관한 기준에 따라 분류, 제공하는 것으로 영업용 대여(렌트카), 영업용 일반(택시 등)으로 사용된 적이 있는지 확인할 수 있습니다.

영업용도(대여용) 사용이력 있음	영업용도(일반) 사용이력 없음	관용용도 사용이력 없음
----------------------	---------------------	-----------------

4. 자동차 번호/소유자 변경이력 정보

소유자 변경이력 정보는 개인 간의 소유 변경 이외에도 매매상사 간 변경(상품용)까지 모두 포함된 횟수로 제공됩니다. 참고해주시기 바랍니다.



소유자 변경
2 회

변경 등록일	소유자 변경	차량번호	차량용도
2021-05-20	변경	-	자가용 승용
2021-05-18	변경	-	자가용 승용



차량번호 변경
1 회

변경 등록일	차량번호 변경	차량번호	차량용도
2021-05-18	변경	279조XXXX	자가용 승용
2017-05-10	최초등록	65호XXXX	영업용 승용

5. 자동차 특수 사고 이력 정보

자동차보험에서 보험금이 지급된 자동차사고기록 중 자동차품질에 특별히 영향을 미칠 가능성이 있는 사고(전손, 도난, 침수사고)를 확인할 수 있습니다.

전손 보험사고 없음	도난 보험사고 없음	침수 보험사고 없음
---------------	---------------	---------------

용어설명

- 전손 보험사고** 손상된 자동차의 수리비용이 자동차가치(보험회사에서 적정하다고 인정함)를 초과한 경우(추정전손) 및 손상된 자동차의 수리가 불가능하거나 수리를 하더라도 자동차로서의 기능을 다할 수 없는 경우(절대전손)로 자동차보험에서 보상처리 받은 사고(도난, 침수, 보험사고 제외)
- 도난 보험사고** 자동차를 도난 당하여 경찰서에 신고한지 30일이 지나도록 도난 당한 자동차를 찾지 못하여 자동차 보험에서 보상처리 받은 사고
- 침수 보험사고** 자동차를 운행하던 중 자동차 내부로 물이 들어와 시동이 꺼지거나, 주차 중 엔진 등에 물이 들어가 운행이 불가능하게 되어 자동차에 손해가 발생한 사고

침수 보험사고는 침수 전(분)손 사고를 의미하며, 전손 보험사고는 침수 보험사고와 도난 보험사고를 제외한 일반(기타) 전손사고를 의미합니다.

6. 보험사고이력 상세 정보

279조7514 차량이 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능합니다.

미가입기간 2017년05월~2021년05월, 2024년05월~2024년06월, 2025년06월~2025년08월

보험금 및 수리(견적)비 출처에 따라서 '가입한 보험사에서 지급된 경우(내차 보험)'와 '다른 차량 보험에서 지급된 경우(상대 보험)'로 나누어 제공됩니다. 자동차사고로 상대 차량 또는 재물에 발생한 손해를 내 보험금에서 지급된 경우의 정보를 제공합니다.

* 쌍방과실로 해당 자동차의 손상, 수리 기록이 내차 보험과 상대 보험에서 동시에 처리된 경우에는 '내차 보험'에만 표시되고 '상대 보험'에서는 생략됩니다.

외판 수리 전개도	외판 수리부위	요약수리내역		
	앞범퍼	도장선루프	도장 ... 1 건 탈착 ... 1 건 교환 ... 2 건 판금 ... 0 건 수리 ... 0 건 기타 ... 0 건 전체	
	뒤범퍼	루프		
	보닛	슬라이딩도어(좌)		
	트렁크크리드	슬라이딩도어(우)		
	백도어	뒷유리		
	앞도어(좌)	라디에이터 그릴		탈착
	앞도어(우)	헤드램프(좌)		
	뒷도어(좌)	헤드램프(우)		
	뒷도어(우)	리어컴비네이션램프(좌)		
	앞펜더(좌)	리어컴비네이션램프(우)		
	앞펜더(우)	사이드스텝(좌)		
	뒤펜더(좌)	사이드스텝(우)		
	뒤펜더(우)	센터필러(좌)		
	앞유리	센터필러(우)		

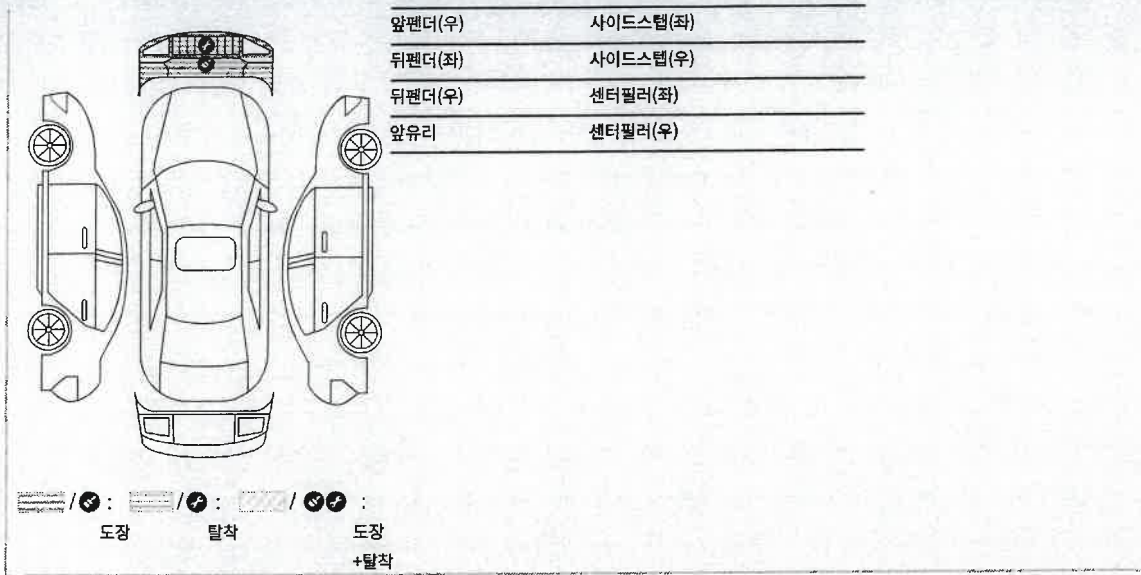
:도장 :도장+탈착

2020-01-25



내 차 사고 발생 (피해)		상대 차 사고 발생 (피해)
내 차 보험 (처리)	상대 보험 (처리)	내 차 보험 (처리)
	수리(견적)비용 1,077,770원 - 부품 : 763,580원 - 공임 : 102,630원 - 도장 : 211,560원	

외판 수리전개도	외판 수리부위	전체 수리내역		
	앞범퍼	도장선루프	라디에이터그릴(탈착) 헤드램프(좌)(교환) 후론트 범퍼 커버(교환) 후론트 범퍼(도장)	
	뒤범퍼	루프		
	보닛	슬라이딩도어(좌)		
	트렁크크리드	슬라이딩도어(우)		
	백도어	뒷유리		
	앞도어(좌)	라디에이터 그릴		탈착
	앞도어(우)	헤드램프(좌)		
	뒷도어(좌)	헤드램프(우)		
	뒷도어(우)	리어컴비네이션램프(좌)		
	앞펜더(좌)	리어컴비네이션램프(우)		



내 차 사고 발생 (피해)		상대 차 사고 발생 (피해)
2019-08-14	내 차 보험 (처리) 수리(견적)비용 3,488,228원 - 부품 : 1,894,600원 - 공임 : 794,260원 - 도장 : 799,368원	내 차 보험 (처리) 수리(견적)비용 2,637,858원 - 부품 : 1,486,100원 - 공임 : 542,640원 - 도장 : 609,118원

- 카히스토리 자료수집 방법상 일부 오류가 발생 할 수 있습니다. 의심되는 사항이 있으시면 전화주시기 바랍니다.
- 위 '수리(견적)비용'은 보험사가 지급하는 보험금 중에서 대차료, 휴차료 등 간접손해와 과실상계액 등을 제외한 수리 및 견적(부품/공임/도장) 비용으로 실제 지급된 보험금과 차이가 있습니다.
- 위 '수리내역 정보'는 해당 사고차량의 보험수리 작업내역 정보를 보유하고 있는 경우에 한하여 제한적으로 제공되고 있습니다. 앞으로 보유자료를 더욱 잘 정비하여 보다 많은 수리내역 정보가 제공될 수 있도록 노력하겠습니다.

용어설명

- **수리(견적)비용** 자동차사고로 자동차가 손상된 경우 보험회사가 지급하는 보험금 중에서 자동차 운반비, 대차료(렌트비용), 휴차료 등의 간접손해와 과실상계액 등을 제외한, 자동차를 수리하는데 소요되는 비용 또는 견적으로 부품비용, 공임 및 도장료로 이루어집니다
- **미확정 사고** 자동차보험사고로 보험회사에 접수된 후 사고처리가 끝나지 않아 지급할 보험금액이 아직 확정되지 않았거나 확정되었는데 아직 보험개발원에 관련 자료가 넘어오지 않아(월 1회 전송, 2~3개월 소요) 확정처리 되지 않은 사고를 말합니다.
- **미가입기간** 자기차량손해담보 미가입기간으로 해당기간에 대해서는 자기차량손해담보에 의해 지급된 자동차수리비 정보를 제공할 수 없는 기간
- **내 차 보험처리 사고** 내 보험으로 처리한 내 차 사고 (대인사고 제외)
- **상대 보험처리 사고** 다른 차량 보험으로 처리한 내 차 사고 (대인사고 제외)
- **상대 차 피해 사고** 내 보험으로 처리한 상대 차 사고 (대인사고 제외)

7. 주행거리이력 정보

카히스토리 주행거리이력 정보서비스는 자동차보험 가입자 또는 중고차 판매자가 보험회사 또는 중고차소핑물에 직접 제출한 주행거리자료를 제공받아 서비스하고 있으며, 현재 보유하고 있는 주행거리정보가 제한적이어서 전체 차량의 60% 가량만 과거에 확인된 주행거리 기록을 확인할 수 있습니다.

보유 자료 없음

8. 차량가액정보



차량가액 범위
726~ 957 만원

차량기준가액은 자동차보험 자차담보 가입 및 사고발생 시 손해액 결정에 참고할 수 있는 자료로서, 시장에서 유통되는 중고차 시세와는 무관함을 알려드리며 실제 자동차보험 계약체결 및 손해액 결정에 적용여부가 다를 수 있습니다. (자세한 정보는 보험개발원 홈페이지에서 조회 가능)

* 동종 차량의 최소, 최대 금액 표시, 연식은 차량등록일자 기준

부가 이용정보

- 본 중고차 사고이력정보는 정보조회일자를 기준으로 작성된 것입니다.
- 본 정보는 자동차 일반정보로서 조회 차량을 확인하기 위하여 참고로 제공하는 것이며, 일부 차량의 경우, 정보의 누락이나 오류가 있을 수 있습니다.
- 침수사고에는 경미한 부분침수도 포함되며, 자료의 누락으로 '이력 없음' 으로 표시되는 경우가 있습니다.
- 카히스토리 자료수집 방법상 오류가 발생할 수 있으니 의심되는 사항이 있으시면 전화 주시기 바랍니다.
- 수리비용은 보험사에서 지급되는 보험금 산정을 위하여 책정된 차량 수리 관련 항목만의 비용으로 실제 지급받은 보험금과 차이가 있을 수 있습니다.

서비스 이용 제한 안내

중고차 사고이력정보 서비스는 자동차 보험을 취급하는 12개 손해보험사의 자동차 보험수리 지급기록(1996년 이후)에 근거하여 제공하고 있습니다. 따라서 다음과 같은 경우는 중고차 이력정보 서비스를 제공할 수 없습니다.

- 사고가 있었다 하더라도 보험회사에서 사고신고를 하지 않고 자비로 처리한 경우
 - 사고신고를 하였더라도 면책, 취소 등의 사유로 지급되지 않은 경우
 - 사고신고 후 자비로 처리한 경우
- 자동차보험이 아닌 운수 공제(택시공제, 화물공제, 버스공제 등)에 가입되어 운수공제로 부터 자동차의 피해에 대한 손해를 보상받은 경우 등

본 중고차 사고이력 정보는 중고차 품질확인을 위한 보조정보이며 결정적 판단자료로 사용되어서는 아니됩니다. 따라서 정밀한 중고차 품질확인을 원하시면 차량진단 전문업체의 진단을 받아보시기 바랍니다.

중고차사고이력정보서비스는?

중고차사고이력정보서비스는 중고차 거래의 활성화와 중고차 매매시장의 투명성을 높이기 위하여,

보험개발원에서 보유하고 있거나 수집한 1996년 이후의 자동차관련 정보를 기초로 제공되는 온라인 서비스입니다.

본 정보는 중고차품질확인을 위한 보조정보로서 자동차와 관련된 모든 사고의 발생 여부나 품질확인을 위한 결정적인 판단자료로 사용 되어서는 아니 됩니다.

따라서 본 정보의 확대해석이나 오·남용으로 발생하는 사함에 대해서 보험개발원은 어떤 책임도 부담하지 아니합니다.

보험개발원(www.kidi.or.kr)은 보험업법 제176조에 의하여 설립된
보험요율산출기관이며, 중고차사고이력정보서비스(www.carhistory.or.kr)는
보험업법시행령 제86조 제1호에 근거하여 제공합니다.

2025. 11. 03

보험개발원

사진용지



전면



전면



내부



내부

사진용지



내부



계기판



차대번호



후면

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 032-428-0428, FAX: 032-428-2121)

문서번호 : 중앙 022025-1029-004

수 신 : 인천지방법원 부천지원 사법보좌관 송애순

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.10.28 자 귀 제 『

2025타경34771

』호로

의뢰하신 『

유양석 외 1명 관련물건

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청구내역

과 목	금 액	비 고	
평가수수료	290,000	기본수수료 ≒290,000	
실 비	여비교통비		110,000
	토지조사비		—
	물건조사비		—
	공부발급비		—
	기타실비		8,000
	특별용역비		—
소 계	118,000		
공 급 가 액	408,000	1,000원 미만 절사	
부가가치세	40,800		
합 계	448,800		
기납부 착수금	—		
정산청구액	448,800		

붙 임 : 감정평가서 1부

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 122-85-20259 』

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "1029004" 로 해주시면 감사하겠습니다.

경 인 지 사 장