

감정평가서

의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 송애순
건명	이윤영 소유물건(2025타경35014)
감정서번호	251222-130-7

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



청목감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
우 정 미

감정평가액	팔백만원정(₩8,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 송애순	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	인천지방법원 부천지원 경매1계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이운영 (2025타경35014)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2026.01.05	2026.01.02 ~ 2026.01.05	2026.01.09		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	8,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩8,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 김포시 대곶면 쇠암리 소재 ‘쇠암리마을회관’ 남측 인근 ‘김포주차장’에 보관중인 자동차 “그랜저(GRANDEUR):40수0685”에 대한 경매목적에 위한 감정평가 건임.

2. 감정평가 근거법령 및 감정평가 방법

- 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령의 규정과 감정평가에 관한 일반적인 이론에 의거하여 평가하였음.
- 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 근거하여 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

3. 감정평가 기준가치 및 기준시점, 기타사항

- 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호 및 제5조의 ‘시장가치’를 기준으로 감정평가함.
- 기준시점은 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026.01.05. 일자로 하며 2026.01.05.일자에 실시조사 시행하였음.
- 본건의 차종·차명·년식·형식·최초등록일 등은 자동차등록원부에 의거하고, 중고차 사고이력정보보고서상 내역을 기재하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건 개요

등록번호	40수0685	차명	그랜저 (GRANDEUR)	차량계기판상 주행거리	124,159km
차종	승용 대형	배기량	2,359cc	연료	휘발유
모델연도	2016년식	제작년월일	2015-06-23	최초등록일	2015-11-12
보관장소	경기도 김포시 대곶면 쇠암리 208-3 김포주차장 보관중				

2. 유사차량 방매가격수준 <sk엔카 중고차매매 사이트 기준>

차종	년식	주행거리(km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
그랜저 HG240 모던	15년 12월	123,766	자동	휘발유	8,100,000
그랜저 HG240 모던	15년 12월	131,089	자동	휘발유	7,900,000
그랜저 HG240 모던	15년 10월	126,016	자동	휘발유	8,300,000
그랜저 HG240 모던	15년 10월	124,831	자동	휘발유	7,500,000

3. 평가사례

차종	년식	주행거리(km)	사용연료	기준시점	평가목적	감정평가액(원)
그랜저 (GRANDEUR) HG240	2017년식	111,227	휘발유	25.10.13	경매	10,000,000
그랜저 (GRANDEUR) HG240	2016년식	125,119	휘발유	25.04.29	경매	8,000,000
그랜저 (GRANDEUR) HG240	2015년식	174,508	휘발유	24.12.12	경매	8,000,000
그랜저 (GRANDEUR) HG240	2014년식	93,288	휘발유	25.06.02	경매	8,500,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기타사항

- Carhistory (중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 특수 용도 이력 정보	없 음
자동차 번호/소유자 변경이력	차량번호변경 0회 / 소유자변경 1회
자동차 특수 사고 이력 (전손, 도난, 침수)	없 음
보험사고 이력	내차 피해 4회 13,770,594원, 상대차 피해 3회 2,681,790원 (자기차량손해담보 미가입기간 있음)

5. 자동차가액 결정

- 상기 본건 유사물건의 중고차 매물시세를 참고로 하고, 본건의 제 상황(년식, 주행거리, 옵션, 관리상태 등)을 종합 고려하여 다음과 같이 자동차가액을 결정함.

- 감정평가액 : 8,000,000원

자동차(중기)감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	그랜저 (GRANDEUR) (승용 대형)	40수 0685		2016년식 -	5명 취발유	KMFFF41CB GA504112 G4KJ	현대자동차(주) 2015-06-23	8,000,000	
합 계								₩8,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 2016년식
- 주행거리: 차량계기판상 124,159km임.

(2) 색상

자동차등록원부상 '흰색'으로 등재되어 있음.

(3) 관리상태

관리상태 보통으로 외관상 손상부분 있으며, 현장조사시 시동걸림.

(4) 사용연료

휘발유

(5) 유효검사기간

2021-11-12 ~ 2023-11-11

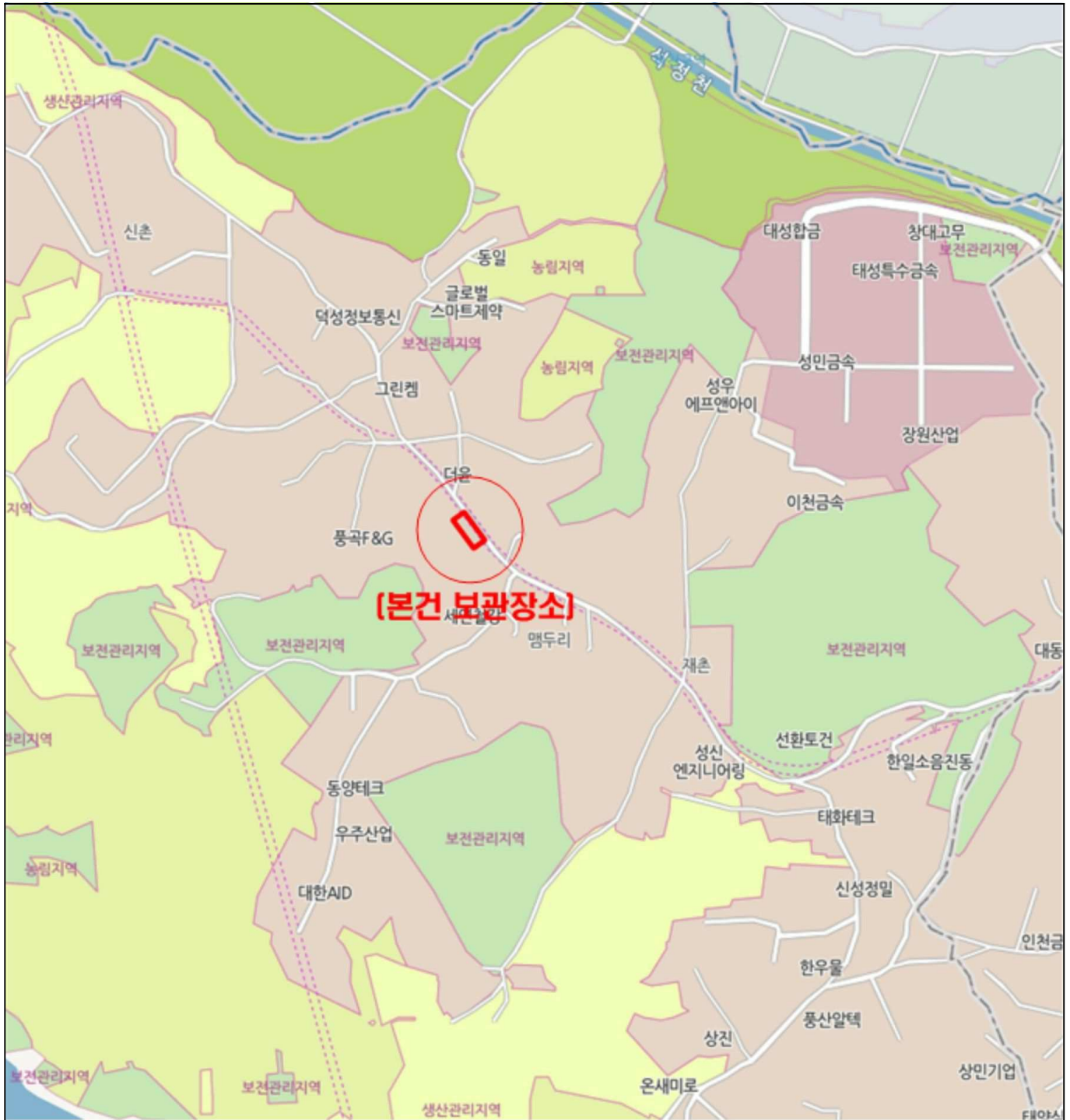
(6) 기타(옵션등)

제조사 문의결과 본건 모델명은 '그랜저(GRANDEUR) HG 자가용 가솔린 2.4 모던' 으로
탐문되었음.

위 치 도



소 재 지	경기도 김포시 대곶면 쇠암리 208-3 김포주차장 보관중
-------	---------------------------------



사 진 용 지



차량 전면



차량 후면

사 진 용 지



차량 측면



차량 측면

사 진 용 지



차량 내부



차량 내부

사 진 용 지



엔진룸



차량 계기판

사 진 용 지



트렁크



본건 내부