



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1244-2020-012297



[건물] 경기도 김포시 마산동 659-6 1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월7일	경기도 김포시 마산동 659-6 1동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강8로148번길 78	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 142.43㎡ 2층 132.75㎡ 3층 133.12㎡ 4층 133.84㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월7일 제77040호		소유자 이영배 661110-***** <del>경기도 김포시 김포한강4로212번길 77</del> (장기동)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2020년7월21일 주소변경	이영배의 주소 경기도 김포시 영터길 69, 401호 (마산동)) 2021년9월17일 부기
2	소유권이전	2021년9월17일 제89880호	2021년9월15일 신탁	수탁자 한홍식 620105-***** 경기도 의정부시 신촌로39번길 40-5, 302호 (가능동, 이현엘리지움)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-4299호</del>
3	소유권이전	2022년10월19일 제83404호	2022년10월13일 신탁재산의귀속	소유자 이영배 661110-***** 경기도 김포시 영터길 69, 401호 (마산동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2023년3월14일 제17857호	2023년3월14일 압류(자격징수)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del>

[건물] 경기도 김포시 마산동 659-6 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>부-1379)</del>	<del>국민건강보험공단) (김포지사)</del>
5	4번압류등기말소	2023년3월28일 제22184호	2023년3월28일 해제	
6	임의경매개시결정	2023년12월8일 제89964호	2023년12월8일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2023타경656 2)	채권자 광진제일새마을금고 111144-0000747 서울특별시 광진구 자양로13길 51 (자양동)
7	가압류	2023년12월27일 제94404호	2023년12월21일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 가압류 결정(2023카단3 37)	청구금액 금18,942,169원 채권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대게로 68 (강구리, 강구수산업협동조합) (하남지점)
8	압류	2024년9월3일 제69507호	2024년9월3일 압류(수도과-13 467)	권리자 김포시맑은물사업소 137-83-03087
9	압류	2025년2월13일 제289178호	2025년2월13일 압류(정세과-티 13654)	권리자 국 처분청 김포세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월7일 제77041호	2020년7월7일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 이영배 경기도 김포시 김포한강4로212번길 77 (장기동) <del>근저당권자 광진제일새마을금고 111144-0000747 서울특별시 광진구 자양로13길 51 (자양동)</del> 공동담보 토지 경기도 김포시 마산동 659-6
1-1	1번근저당권이전	2024년3월8일	2023년12월15일	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18239호	확정채권양도	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
2	주택임차권	2024년1월23일 제4608호	2024년1월18일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5009)	임차보증금 (1)금160,000,000원(2)금175,000,000원 범 위 건물2층132.75㎡중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 55.56㎡ 전부(201호) 임대차계약일자 (1)2020.7.11.(2)2022.8.22. 주민등록일자 2020년8월31일 점유개시일자 2020년8월31일 확정일자 (1)2020.7.13.(2)2022.8.22. 임차권자 이지민 930218-***** 경기도 김포시 김포한강8로148번길 78,201호(마산동) 도면 제2024-15호
3	주택임차권	2024년3월4일 제16759호	2024년3월4일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2024카임46)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 건물 3층 133.12㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 60.59㎡ 전부(문패상 302호), 4층(복층)133.84㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(나)부분 약 33.185㎡, 옥상지붕층(복층) 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(다)부분 약 28.84㎡ 임대차계약일자 2021년3월4일 주민등록일자 2021년3월3일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월1일 임차권자 양옥진 590228-***** 경기도 김포시 김포한강8로148번길 78, 302호(마산동) 도면 제2024-46호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-012297

[건물] 경기도 김포시 마산동 659-6 1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영배 (소유자)	661110-*****	단독소유	경기도 김포시 영터길 69, 401호 (마산동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2023년12월8일 제89964호	채권자 광진제일새마을금고	이영배
7	가압류	2023년12월27일 제94404호	청구금액 금18,942,169원 채권자 강구수산업협동조합	이영배
8	압류	2024년9월3일 제69507호	권리자 김포시맑은물사업소	이영배
9	압류	2025년2월13일 제289178호	권리자 국	이영배

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년7월7일 제77041호	채권최고액 금1,320,000,000원 <del>근저당권자 광진제일새마을금고</del>	이영배
1-1	근저당권이전	2024년3월8일 제18239호	근저당권자 한국자산관리공사	이영배
2	임차권설정	2024년1월23일 제4608호	임차보증금 (1)금160,000,000원(2)금175,000,000원 임차권자 이지민	이영배
3	임차권설정	2024년3월4일 제16759호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 양옥진	이영배

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 25일 오후 5시58분29초