



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2019-005526



[건물] 경기도 김포시 마산동 658-10 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월22일	경기도 김포시 마산동 658-10 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 김포시 영터길 69	철근콘크리트구조 철근콘크리트스라브지붕 4층 단독주택, 제2종근린생활시설 1층 86.41㎡ 2층 133.62㎡ 3층 133.62㎡ 4층 139.92㎡	
2	2020년7월14일	경기도 김포시 마산동 658-10 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 김포시 영터길 69	철근콘크리트구조 철근콘크리트스라브지붕 4층 단독주택, 제2종근린생활시설 1층 152.98㎡ 2층 133.62㎡ 3층 133.62㎡ 4층 139.92㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월22일 제24354호		소유자 이영배 661110-***** 경기도 김포시 김포한강4로212번길 77(장기동)
2	소유권이전	2020년7월14일 제80384호	2020년6월24일 신탁	수탁자 한정순 700510-***** 경기도 김포시 영터길 69 (마산동)
	신탁			신탁원부 제2020-9630호
3	소유권이전	2020년7월28일 제86033호	2020년7월24일 신탁재산의귀속	소유자 이영배 661110-***** 경기도 김포시 영터길 69, 401호(마산동)

[건물] 경기도 김포시 마산동 658-10 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	강제경매개시결정	2021년9월7일 제87085호	2021년9월7일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2021타경37180)	채권자 재갈대균 500715-***** 김포시 김포한강4로212번길 67 (장기동)
5	임의경매개시결정	2023년12월12일 제90590호	2023년12월12일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2023타경51845)	채권자 세검정새마을금고 110144-0002083 서울 종로구 평창11길 6 (평창동, 세검정새마을금고)
6	임의경매개시결정	2023년12월12일 제90596호	2023년12월12일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2023타경51838)	채권자 종로서부새마을금고(110111-0002504) 서울특별시 종로구 통일로16길 3(무악동, 엠지새마을금고) (무악점)
7	압류	2024년9월5일 제69966호	2024년9월3일 압류(수도과-13467)	권리자 김포시맑은물사업소 137-83-03087
8	압류	2025년2월13일 제289178호	2025년2월13일 압류(징세과-티13654)	권리자 국 처분청 김포세무서장
9	압류	2025년4월1일 제1404589호	2025년4월1일 압류(자격징수부-2153)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
10	4번강제경매개시결정등기말소	2025년4월24일 제1909015호	2025년4월4일 강제경매개시결정 취소	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2019년3월22일 제24355호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이영배 경기도 김포시 김포한강4로212번길 77(장기동) 근저당권자 새검정새마을금고 110144-0002083 서울특별시 종로구 평창11길 6(평창동) 공동담보 토지 경기도 김포시 마산동 658-10
1-2	1번(1)근저당권이전	2024년5월9일 제36308호	2023년12월15일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
1	(2)근저당권설정	2019년3월22일 제24355호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액 금636,000,000원 채무자 이영배 경기도 김포시 김포한강4로212번길 77(장기동) 근저당권자 종로서부새마을금고 110111-0002504 서울특별시 종로구 통일로16길 3(무악동) 공동담보 토지 경기도 김포시 마산동 658-10
1-1	1번(2)근저당권이전	2024년3월8일 제18238호	2023년12월15일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
2	근저당권설정	2019년9월17일 제74346호	2019년9월17일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이영배 경기도 김포시 김포한강4로212번길 77(장기동) 근저당권자 이상용 640723-***** 서울특별시 강서구 곰달래로25길 25 (화곡동) 공동담보 토지 경기도 김포시 마산동 658-10
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년4월2일 제39188호	2021년4월2일 해지	
4	주택임차권	2021년10월21일 제97517호	2021년10월8일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의	임차보증금 금100,000,000원 범 위 도면부분 46㎡(301호) 임대차계약일자 2019년4월11일 주민등록일자 2019년5월3일

[건물] 경기도 김포시 마산동 658-10 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2021카임226)	점유개시일자 2019년5월3일 확정일자 2019년5월3일 임차권자 정연일 880608-***** 경기도 김포시 영터길 69(마산동) 도면 제2021-257호
5	주택임차권	2021년10월29일 제100091호	2021년10월6일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2021카임224)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 도면402호전체 임대차계약일자 2019년5월30일 주민등록일자 2019년6월28일 점유개시일자 2019년6월29일 확정일자 2019년6월3일 임차권자 이민주 870818-***** 경기도 김포시 영터길 69, 402호 차니빌(마산동)
6	주택임차권	2021년11월22일 제106014호	2021년11월12일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2021카임229)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 별지도면 42.9㎡(203호)전부 임대차계약일자 2021년5월29일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2021년7월4일 확정일자 없음 임차권자 심우재 910818-***** 경기도 평택시 송탄1로 64, 3층 304호(신장동, 청솔아다모) 도면 제2021-303호
7	5번주택임차권등기 말소	2022년1월12일 제2268호	2022년1월7일 해제	
8	주택임차권	2023년7월24일 제54442호	2023년7월24일 인천지방법원부 천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2023카임273)	임차보증금 금45,000,000원 범 위 별지도면 19㎡(204호) 임대차계약일자 2021년7월8일 주민등록일자 2021년7월12일 점유개시일자 2021년7월10일 확정일자 2021년7월12일 임차권자 이강우 891228-***** 경기도 김포시 영터길 69, 204호(마산동) 도면 제2023-155호
9	4번주택임차권등기 말소	2023년9월4일 제66853호	2023년9월1일 해제	

[건물] 경기도 김포시 마산동 658-10 주건축물제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	주택임차권	2024년9월25일 제74668호	2024년9월25일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2024카임252)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 3층 133.62㎡ 중 별지 도면표시의 각점 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ을 순차로 연결한 선내부분 35㎡ (302호) 임대차계약일자 2021년7월10일 주민등록일자 2021년7월13일 점유개시일자 2021년7월13일 확정일자 2021년7월13일 임차권자 김효중 800222-***** 경기도 김포시 통진읍 울마로438번길 52, 205동 1103호 (이편한세상 김포 어반베뉴) 도면 제2024-235호
11	주택임차권	2024년10월23일 제81231호	2024년10월23일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2024카임275)	임차보증금 금90,000,000원 차 임 월 금150,000원 범 위 건물 2층 133.62㎡ 중 별지 도면표시의 각점 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ을 순차로 연결한 선내부분 55㎡ (문패상 201호) 임대차계약일자 2021년7월10일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월14일 확정일자 2021년7월30일 임차권자 정지현 730730-***** 경기도 김포시 영터길 69, 201호 (마산동) 도면 제2024-262호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 15시42분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-005526

[건물] 경기도 김포시 마산동 658-10 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영배 (소유자)	661110-*****	단독소유	경기도 김포시 영터길 69, 401호(마산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2023년12월12일 제90590호	채권자 세검정새마을금고	이영배
6	임의경매개시결정	2023년12월12일 제90596호	채권자 종로서부새마을금고(110111-0002504)	이영배
7	압류	2024년9월5일 제69966호	권리자 김포시맑은물사업소	이영배
8	압류	2025년2월13일 제289178호	권리자 국	이영배
9	압류	2025년4월1일 제1404589호	권리자 국민건강보험공단	이영배

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2019년3월22일 제24355호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 세검정새마을금고	이영배
1-2	근저당권이전	2024년5월9일 제36308호	근저당권자 한국자산관리공사	이영배
1	(2)근저당권설정	2019년3월22일 제24355호	채권최고액 금636,000,000원 근저당권자 종로서부새마을금고	이영배
1-1	근저당권이전	2024년3월8일 제18238호	근저당권자 한국자산관리공사	이영배
6	임차권설정	2021년11월22일 제106014호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 심우재	이영배
8	임차권설정	2023년7월24일 제54442호	임차보증금 금45,000,000원 임차권자 이강우	이영배
10	임차권설정	2024년9월25일 제74668호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 김효중	이영배

출력일시 : 2026년 1월 27일 오후 3시42분49초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년10월23일 제81231호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 정지현	이영배

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.