



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-010097



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 313-8 태산아트빌 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월18일	경기도 부천시 고강동 313-8 태산아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 고강로154번길 67-11	철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 계단실 19.22㎡ 2층 공동주택 173.53㎡ 3층 공동주택 173.53㎡ 4층 공동주택 154.3㎡ 5층 공동주택 138.6㎡ 6층 옥탑1층(연면적 제외)19.22㎡	
2		경기도 부천시 오정구 고강동 313-8 태산아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고강로154번길 67-11	철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 계단실 19.22㎡ 2층 공동주택 173.53㎡ 3층 공동주택 173.53㎡ 4층 공동주택 154.3㎡ 5층 공동주택 138.6㎡ 6층 옥탑1층(연면적 제외)19.22㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 고강동 313-8	대	443.6㎡	2018년7월18일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 313-8	대	443.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 313-8 태산아트빌 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월18일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 33.05㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	443.6분의 26.517	2018년7월17일 대지권 2018년7월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정등기, 을구 10번, 11번 지상권 설정등기) 2018년7월18일 등기	
3			2번 별도등기말소 2018년8월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월18일 제73044호		소유자 한정옥 830227-***** 경기도 부천시 중동로280번길 63, 606동 203호 (중동, 중흥마을)
2	소유권이전	2018년8월27일 제85199호	2018년6월18일 매매	소유자 박지은 920226-***** 서울특별시 양천구 목동서로 130, 401동 801호 (목동, 목동신시가지아파트)
3	가압류	2022년3월15일 제20852호	2022년3월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01005)	청구금액 금3,038,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
4	압류	2023년8월1일	2023년8월1일	권리자 부천시 3115

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제58585호	압류(징수과-12078)	
5	강제경매개시결정	2024년4월19일 제28653호	2024년4월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경385 59)	채권자 김동현 831105-***** 부천시 오정구 고강로154번길 67-11, 204호 (고강동, 태산아트빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월3일 제78940호	2018년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금1,176,000,000원 채무자 허정옥 경기도 부천시 중동로280번길 63, 606동 203호(중동, 중흥마을) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 공동담보목록 제2018-276호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년8월27일 제84917호	2018년8월23일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월13일 제78637호	2023년10월12일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임2366)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2018년6월22일 주민등록일자 2018년7월31일 점유개시일자 2018년8월20일 확정일자 2018년8월6일 임차권자 김동현 831105-***** 경기도 부천시 고강로154번길 67-11, 204호 (고강동, 태산아트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

【 공동담보목록 】

2018-276					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 고강동 313-8	인천지방법원 부천지원 등기과	9	2018년8월3일 제78940호 담보추가로 인하여	2019년1월25일 제7284호 해지
2	[건물] 경기도 부천시 고강동 313-8 태산아트빌 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년8월3일 제78940호 담보추가로 인하여	2018년9월21일 제93540호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 고강동 313-8 태산아트빌 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년8월3일 제78940호 담보추가로 인하여	2018년11월26일 제113837호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 고강동 313-8 태산아트빌 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년8월3일 제78940호 담보추가로 인하여	2018년11월19일 제111763호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 고강동 313-8 태산아트빌 제2층 제204호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년8월3일 제78940호 담보추가로 인하여	2018년8월27일 제84917호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 고강동 313-8 태산아트빌 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년8월3일 제78940호 담보추가로 인하여	2018년10월30일 제105017호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 고강동 313-8 태산아트빌 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년8월3일 제78940호 담보추가로 인하여	2018년12월5일 제117848호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 고강동 313-8 태산아트빌 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년8월3일 제78940호	2018년10월25일 제103157호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 경기도 부천시 고강동 313-8 태산아트빌 제3층 제304호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년8월3일 제78940호 담보추가로 인하여	2018년9월20일 제93206호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 고강동 313-8 태산아트빌 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년8월3일 제78940호 담보추가로 인하여	2018년10월19일 제101278호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 고강동 313-8 태산아트빌 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년8월3일 제78940호 담보추가로 인하여	2019년1월25일 제7284호 해지
12	[건물] 경기도 부천시 고강동 313-8 태산아트빌 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년8월3일 제78940호 담보추가로 인하여	2018년12월4일 제117326호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 고강동 313-8 태산아트빌 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년8월3일 제78940호 담보추가로 인하여	2019년1월25일 제7284호 해지
14	[건물] 경기도 부천시 고강동 313-8 태산아트빌 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년8월3일 제78940호 담보추가로 인하여	2018년8월13일 제81549호 일부포기

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-010097

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 313-8 태산아트빌 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박지은 (소유자)	920226-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동서로 130, 401동 801호 (목동, 목동신시가지아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년3월15일 제20852호	청구금액 금3,038,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박지은
4	압류	2023년8월1일 제58585호	권리자 부천시	박지은
5	강제경매개시결정	2024년4월19일 제28653호	채권자 김동현	박지은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월13일 제78637호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 김동현	박지은

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.