



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2015-006440



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 647-14 동서파크뷰 제비동 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월10일	<del>경기도 부천시 소사구 심곡본동 647-14 동서파크뷰 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로39번길 34-5</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택( 단지형다세대주택)) 1층 13.37㎡ 2층 113.14㎡ 3층 113.14㎡ 4층 113.14㎡ 5층 113.14㎡</del>	
2		<del>경기도 부천시 심곡본동 647-14 동서파크뷰 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 심곡로39번길 34-5</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택( 단지형다세대주택)) 1층 13.37㎡ 2층 113.14㎡ 3층 113.14㎡ 4층 113.14㎡ 5층 113.14㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
3		<del>경기도 부천시 소사구 심곡본동 647-14 동서파크뷰 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로39번길 34-5</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택( 단지형다세대주택)) 1층 13.37㎡ 2층 113.14㎡ 3층 113.14㎡ 4층 113.14㎡ 5층 113.14㎡</del>	<del>2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 647-14 동서파크뷰 제비동 제3층 제301호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 647-14</del>	대	228.3㎡	2015년12월10일 등기
2	<del>1. 경기도 부천시 심곡본동 647-14</del>	대	228.3㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 647-14	대	228.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월10일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 48.20㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	228.3분의 27.5736	2015년12월7일 대지권 2015년12월10일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구2번 근저당권설정등기)</del> <del>2015년12월10일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년3월3일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월10일 제168072호		소유자 유귀철 600210-***** 경기도 안양시 동안구 흥안대로456번길 17, 103동

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 647-14 동서파크뷰 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1102호(평촌동, 평촌이-편한세상아파트)
2	소유권이전	2016년3월7일 제21517호	2015년12월2일 매매	소유자 서봉구 791130-***** 서울특별시 강서구 방화대로34길 113, 101동 601호 (방화동, 방화삼성아파트)
3	소유권이전	2021년2월9일 제10975호	2021년2월6일 매매	소유자 라원준 960602-***** 인천광역시 중구 서해대로 220, 7동 303호 (신흥동3가, 향운아파트) 거래가액 금230,000,000원
4	압류	<del>2022년8월11일 제65564호</del>	<del>2022년8월10일 압류(집행과-74 54)</del>	권리자 국 처분청 인천지방검찰청검사
5	압류	2022년10월12일 제78363호	2022년10월11일 압류(징수과-15 824)	권리자 부천시 3115
6	4번압류등기말소	2022년11월24일 제90923호	2022년11월23일 해제	
7	강제경매개시결정	2024년6월12일 제48313호	2024년6월12일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경426 02)	채권자 김영훈 720304-***** 부천시 소사구 심곡로39번길 34-5, 비동 301호(심곡본동, 동서파크뷰)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년3월7일 제21518호</del>	<del>2016년3월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 서봉구 서울특별시 강서구 방화대로34길 113- 101동 601호 (방화동, 방화삼성아파트) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92(천호동) (강동지점)</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 647-14 동서파크뷰 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월22일 제5693호	2021년1월22일 해지	
3	주택임차권	2024년2월28일 제14093호	2024년2월27일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임134)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년12월1일 주민등록일자 2021년1월22일 점유개시일자 2021년1월22일 확정일자 2020년12월1일 임차권자 김영훈 720304-***** 경기도 부천시 소사구 심곡로39번길 34-5, 비동 301호 (심곡본동, 동서파크뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 20시09분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-006440

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 647-14 동서파크뷰 제비동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
라원준 (소유자)	960602-*****	단독소유	인천광역시 중구 서해대로 220, 7동 303호 (신흥동3가, 향운아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년10월12일 제78363호	권리자 부천시	라원준
7	강제경매개시결정	2024년6월12일 제48313호	채권자 김영훈	라원준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월28일 제14093호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김영훈	라원준

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.