



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-004183



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 338-3 리치하임2 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년4월27일	경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로 107	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 42.3㎡ 1층 15㎡ 2층 163.795㎡ 3층 163.795㎡ 4층 163.795㎡ 5층 152.455㎡ 옥탑1층 17.6㎡(연면적제외)		
2		경기도 부천시 오정구 원종동 338-3 리치하임2 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로 107	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 42.3㎡ 1층 15㎡ 2층 163.795㎡ 3층 163.795㎡ 4층 163.795㎡ 5층 152.455㎡ 옥탑1층 17.6㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 338-3		대	452.2㎡	2020년4월27일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 338-3		대	452.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 338-3 리치하임2 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월27일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 53.275㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	452.2분의 39.2425	2020년4월21일 대지권 2020년4월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정등기) 2020년4월27일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년11월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월27일 제50437호		공유자 지분 2분의 1 이점숙 650312-***** 경기도 부천시 고강로154번길 67-19, 나동 301호(고강동, 금강타운) 지분 2분의 1 정경애 710327-***** 경기도 부천시 수주로 11, 3층호(고강동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년12월2일 제129058호	2020년4월15일 매매	소유자 김선범 510613-***** 경기도 수원시 팔달구 행궁로26번길 60, 지층1호 (남창동)
3	압류	2021년2월18일 제12682호	2021년2월18일 압류(채납징세 과-티18035)	권리자 국 처분청 수원세무서장
4	강제경매개시결정	2021년5월7일 제40760호	2021년5월7일 인천지방법원	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 338-3 리치하임2 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결 정(2021타경218 4)	서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)
5	강제경매개시결정	2021년6월16일 제54637호	2021년6월15일 인천지방법원 부천시원의 강제경매개시결 정(2021타경293 1)	채권자 주식회사허어로비케이대부 110111-3908659 서울 서초구 방배동 937-33 영은빌딩 4층
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2022년1월25일 제6555호	2022년1월25일 취소기각결정	
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년1월25일 제6748호	2022년1월25일 취하	
8	압류	2022년8월12일 제65839호	2022년8월12일 압류(정수부-90 5895)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)
9	압류	2023년3월15일 제18784호	2023년3월14일 압류(정수과-37 80)	권리자 부천시 3115
10	강제경매개시결정	2024년10월28일 제88070호	2024년10월28일 인천지방법원 부천시원의 강제경매개시결 정(2024타경522 58)	채권자 한수연 940924-***** 부천시 오정구 성지로 107, 301호(원종동, 리치하임Ⅱ)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월14일 제57219호	2020년4월27일 추가설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 이점숙 경기도 부천시 교강로154번길 67-19,

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 338-3 리치하임2 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				나동301호 (고강동, 금강타운) 정경애 경기도 부천시 수주로 11, 3층호 (고강동) 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141(연수동) (계산동지점) 공동담보목록 제2020-148호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월3일 제119520호	2020년11월3일 일부해지	
3	주택임차권	2023년10월25일 제81729호	2023년10월24일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임2449)	임차보증금 금309,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년10월15일 주민등록일자 2020년11월20일 점유개시일자 2020년11월20일 확정일자 2020년10월19일 임차권자 한수연 940924-***** 경기도 부천시 성지로 107, 301호(원종동, 리치하임2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월25일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-148				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년5월14일 제57219호 담보추가로 인하여	2020년7월13일 제80341호 일부포기
2	[건물] 경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 제1층 제102호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년5월14일 제57219호 담보추가로 인하여	2020년7월13일 제80341호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년5월14일 제57219호 담보추가로 인하여	2020년6월24일 제73287호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년5월14일 제57219호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제125684호 해지
5	[건물] 경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년5월14일 제57219호 담보추가로 인하여	2020년11월3일 제119520호 일부해지
6	[건물] 경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년5월14일 제57219호 담보추가로 인하여	2020년11월3일 제119520호 일부해지
7	[건물] 경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년5월14일 제57219호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제125684호 해지
8	[건물] 경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년5월14일 제57219호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제125684호 해지
9	[건물] 경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년5월14일 제57219호 담보추가로 인하여	2020년7월6일 제78367호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년5월14일 제57219호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제125684호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 338-3 리치하임2 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년5월14일 제57219호 담보추가로 인하여	2020년6월1일 제64361호 일부포기
12	[건물] 경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년5월14일 제57219호 담보추가로 인하여	2020년6월4일 제66009호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년5월14일 제57219호 담보추가로 인하여	2020년7월13일 제80341호 일부포기
14	[건물] 경기도 부천시 원종동 338-3 리치하임2 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년5월14일 제57219호 담보추가로 인하여	2020년7월13일 제80341호 일부포기
15	[토지] 경기도 부천시 원종동 338-3	인천지방법원 부천지원 등기과	9	2020년5월14일 제57219호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제125683호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-004183

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 338-3 리치하임2 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선범 (소유자)	510613-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 행궁로26번길 60, 지층1호 (남창동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년2월18일 제12682호	권리자 국	김선범
8	압류	2022년8월12일 제65839호	권리자 국민건강보험공단	김선범
9	압류	2023년3월15일 제18784호	권리자 부천시	김선범
10	강제경매개시결정	2024년10월28일 제88070호	채권자 한수연	김선범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월25일 제81729호	임차보증금 금309,000,000원 임차권자 한수연	김선범

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.