



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2019-001699



[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1267 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|---------------------|---|---|------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년1월16일 | 경기도 김포시 사우동 1267 [도로명주소] 경기도 김포시 봉화로51번길 74-10 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택. 제2종근린생활시 설 1층 53.88㎡ 2층 172.26㎡ 3층 172.26㎡ 4층 132.36㎡ 5층 122.3㎡ | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 김포시 사우동 1267 | | 대 | 332㎡ | 2019년1월16일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|--------------------------------|--|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2019년1월16일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조 42.84㎡ | | |
| (대지권의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | | 332분의 25.62 | 2019년1월4일 대지권 2019년1월16일 등기 | |

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1267 제3층 제302호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년1월16일 제4225호 | | 소유자 한진아 540205-***** 경기도 김포시 승가로 89,103동 203호(풍무동,장릉마을) |
| 2 | 소유권이전 | 2019년1월16일 제4226호 | 2019년1월16일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-1088호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2020년11월27일 제150931호 | 2020년1월22일 상호변경 | 주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사 |
| 3 | 소유권이전 | 2021년3월31일 제37900호 | 2021년3월31일 신탁재산의귀속 | 소유자 한진아 540205-***** 경기도 김포시 승가로 89, 103동 203호 (풍무동,장릉마을) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년10월30일 제83026호 | 2024년10월30일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경524 18) | 채권자 기염미 890130-***** 경기도 김포시 봉화로51번길 74-10, 302호(사우동,한진아이파크) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| 기록사항 없음 | | | | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-001699

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1267 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 한진아 (소유자) | 540205-***** | 단독소유 | 경기도 김포시 승가로 89, 103동 203호 (풍무동, 장릉마을) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|---------|-------|
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년10월30일 제83026호 | 채권자 기염미 | 한진아 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.