



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-011567



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 393-18외 1필지 테라스더시티 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월17일	경기도 부천시 고강동 393-18, 393-20 테라스더시티 [도로명주소] 경기도 부천시 역곡로496번길 109	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 15.04㎡ 2층 161.46㎡ 3층 161.46㎡ 4층 161.46㎡ 5층 161.46㎡ 6층 200.61㎡ 옥탑1층 22.56㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 오정구 고강동 393-18, 393-20 테라스더시티 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 역곡로496번길 109	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 15.04㎡ 2층 161.46㎡ 3층 161.46㎡ 4층 161.46㎡ 5층 161.46㎡ 6층 200.61㎡ 옥탑1층 22.56㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 고강동 393-18 2. 경기도 부천시 고강동 393-20	대 대	218㎡ 198.2㎡	2018년10월17일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 고강동	대	218㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 393-18외 1필지 테라스더시티 제6층 제602호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	393-18			2024년1월3일
3	2. 경기도 부천시 오정구 고강동 393-20	대	198.2㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월17일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 56.69㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	416.2분의 32.24	2018년10월5일 대지권 2018년10월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1,2,3,4,5,6번 근저당권 설정등기) 2018년10월17일 등기
3			2번 별도등기말소 2018년10월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월17일 제100204호		소유자 강영혜 820624-***** 경기도 부천시 호수로 30-8, 102호 (상동)
2	소유권이전	2019년8월27일 제72493호	2018년10월1일 매매	소유자 김연호 730209-***** 서울특별시 노원구 동일로176길 47-14, 402호(공릉동,서울센스빌아파트)
3	압류	2022년3월22일 제23563호	2022년3월21일 압류(징수과-41	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 393-18외 1필지 테라스더시티 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			88)	
4	가압류	2022년4월15일 제32233호	2022년4월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01476)	청구금액 금4,719,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울동부관리센터)
5	압류	2023년2월22일 제13071호	2023년2월21일 압류(38세금징 수과-4962)	권리자 서울특별시 411
6	압류	2023년3월8일 제17008호	2023년3월8일 압류(세원관리 과-2402(세외수 입))	권리자 군포시 3126
7	압류	2023년3월29일 제23064호	2023년3월29일 압류(징수과-23 0329)	권리자 안성시 3156
8	압류	2023년6월26일 제47907호	2023년6월26일 압류(채납징세 과-티55156)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
9	강제경매개시결정	2024년11월8일 제91321호	2024년11월8일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경530 91)	채권자 양정운 890411-***** 부천시 오정구 역곡로496번길 109, 602호(고강동, 테라스더시티)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월17일 제100205호	2018년10월17일 추가설정계약	채권최고액 금1,368,000,000원 채무자 강영혜 경기도 부천시 호수로 30-8, 102호 (상동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 393-18외 1필지 테라스더시티 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(경인지역금융본부) 공동담보목록 제2017-259호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년1월15일 제3779호	2019년1월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월03일 19시00분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-011567

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 393-18외 1필지 테라스더시티 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연호 (소유자)	730209-*****	단독소유	서울특별시 노원구 동일로176길 47-14, 402호(공릉동, 새울센스빌아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년3월22일 제23563호	권리자 부천시	김연호
4	가압류	2022년4월15일 제32233호	청구금액 금4,719,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김연호
5	압류	2023년2월22일 제13071호	권리자 서울특별시	김연호
6	압류	2023년3월8일 제17008호	권리자 군포시	김연호
7	압류	2023년3월29일 제23064호	권리자 안성시	김연호
8	압류	2023년6월26일 제47907호	권리자 국	김연호
9	강제경매개시결정	2024년11월8일 제91321호	채권자 양정운	김연호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 3일 오후 7시0분10초