



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2020-004465



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월8일	<del>경기도 부천시 송내동 600-29 아펠빌리지비 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 심곡로34번길 39</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 5층 공동주택 1층 13.28㎡ 2층 163.8㎡ 3층 163.8㎡ 4층 163.8㎡ 5층 154.04㎡ 옥탑1층 15.71㎡(연면적제외)</del>	
2		경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로34번길 39	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 5층 공동주택 1층 13.28㎡ 2층 163.8㎡ 3층 163.8㎡ 4층 163.8㎡ 5층 154.04㎡ 옥탑1층 15.71㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 송내동 600-29</del>	<del>잡종지</del>	<del>670.7㎡</del>	<del>2020년5월8일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29	잡종지	670.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월8일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 33.39㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	670.7분의 18.86	2020년4월28일 대지권 2020년5월8일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2020년5월8일 제54725호	열 램	공유자 지분 2분의 1 지규희 480818-***** 경기도 부천시 성주로 13, 102호 (송내동) 지분 2분의 1 유지영 780224-***** 경기도 부천시 중동로22번길 64, 102동 1601호 (송내동, 동양엔파트아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년5월8일 제54728호		2020년5월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>				<del>신탁원부 제2020-4157호</del>
3	소유권이전	2020년8월31일 제99258호	2020년8월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 유지영 780224-***** 경기도 부천시 중동로22번길 64, 102동 1601호 (송내동, 동양엔파트아파트) 지분 2분의 1 지규희 480818-***** 경기도 부천시 성주로 13, 102호 (송내동)	
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속		

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2020년8월31일 제99259호	2020년7월9일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운 1차) 거래가액 금226,000,000원
5	압류	2023년4월14일 제27860호	2023년4월14일 압류(채납징세 과-티13641)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	압류	2023년8월23일 제64914호	2023년8월23일 압류(징수과-13 308)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2024년11월22일 제94542호	2024년11월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경547 28)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)
8	압류	2024년12월16일 제99835호	2024년12월13일 압류(징수부-67 69)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월19일 제29114호	2023년4월14일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임331)	임차보증금 (1) 금206,000,000원 (2) 금216,300,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1) 2020년7월22일 (2) 2022년8월18일 주민등록일자 2020년8월31일 점유개시일자 2020년8월31일 확정일자 (1) 2020년7월24일 (2) 2022년8월18일 임차권자 백서연 940801-***** 경기도 부천시 심곡로34번길 39, 102동 502호 (송내동, 아펠빌리지비)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월25일 17시31분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-004465

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 600-29 아펠빌리지비 제102동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운 1차)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년4월14일 제27860호	권리자 국	백상훈
6	압류	2023년8월23일 제64914호	권리자 부천시	백상훈
7	강제경매개시결정	2024년11월22일 제94542호	채권자 한국주택금융공사	백상훈
8	압류	2024년12월16일 제99835호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월19일 제29114호	임차보증금 (1) 금206,000,000원 금216,300,000원 (2) 임차권자 백서연	백상훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 25일 오후 5시31분35초