



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2015-006004



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 11-1외 2필지 삼성하이츠빌 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월30일	경기도 부천시 오정구 내동 11-1, 11-16, 11-17 삼성하이츠빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 신흥로401번길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 213.59㎡ 2층 163.28㎡ 3층 163.28㎡ 4층 163.28㎡ 5층 163.28㎡ 6층 203.03㎡ 옥탑1층 20.34㎡	도면 제2015-218호
2		경기도 부천시 내동 11-1, 11-16, 11-17 삼성하이츠빌 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로401번길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 213.59㎡ 2층 163.28㎡ 3층 163.28㎡ 4층 163.28㎡ 5층 163.28㎡ 6층 203.03㎡ 옥탑1층 20.34㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면 제2015-218호
3		경기도 부천시 오정구 내동 11-1, 11-16, 11-17 삼성하이츠빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 신흥로401번길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 213.59㎡ 2층 163.28㎡ 3층 163.28㎡ 4층 163.28㎡ 5층 163.28㎡ 6층 203.03㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2015-218호

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 11-1외 2필지 삼성하이츠빌 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 20.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 내동 11-1 2. 경기도 부천시 오정구 내동 11-16 3. 경기도 부천시 오정구 내동 11-17	대 대 대	163.5㎡ 163.1㎡ 163.2㎡	2015년11월30일 등기
2	1. 경기도 부천시 내동 11-1	대	163.5㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 내동 11-16	대	163.1㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	3. 경기도 부천시 내동 11-17	대	163.2㎡	2016년7월4일 3토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
5	1. 경기도 부천시 오정구 내동 11-1	대	163.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
6	2. 경기도 부천시 오정구 내동 11-16	대	163.1㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
7	3. 경기도 부천시 오정구 내동 11-17	대	163.2㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월30일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 96.625㎡	도면 제2015-218호
2	2019년1월3일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 49.265㎡	구분으로 인하여 47.36㎡를 경기도 부천시 내동 11-1 외 2필지 삼성하이츠빌 제6층 제603호에 이기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 11-1외 2필지 삼성하이츠빌 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	489.8분의 62.73	2015년11월20일 대지권 2015년11월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기), 3토지(을구3번 근저당권설정등기) 2015년11월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년1월26일 등기
4	1, 2, 3 소유권대지권	489.8분의 31.98	2018년12월27일 변경 2019년1월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월30일 제163675호		소유자 이강복 590708-***** 서울특별시 강남구 언주로69길 27, 2층동 202호(역삼동)
2	소유권이전	2016년1월26일 제7799호	2015년12월3일 매매	소유자 임미화 701109-***** 서울특별시 구로구 부일로9길 133, 401호(온수동,온수빌리브) 거래가액 금265,000,000원
3	강제경매개시결정	2018년11월22일 제112909호	2018년11월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2018타경998 7)	채권자 이성하 770228-***** 시흥시 새재로 11, 102동 1302호(장현동, 제이파크주상복합아파트))
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2019년1월28일 제7616호	2019년1월24일 취하	
5	압류	2021년3월10일 제19859호	2021년3월10일 압류(채납정세	관리자 국 처분청 부천시세무서장

열람일시 : 2025년05월09일 15시08분58초

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 11-1외 2필지 삼성하이츠빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-타38205)	
6	압류	2021년9월30일 제86567호	2021년9월30일 압류(징수부-907680)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
7	6번압류등기말소	2023년4월4일 제25007호	2023년4월4일 해제	
8	5번압류등기말소	2024년7월15일 제58152호	2024년5월20일 해제	
9	강제경매개시결정	2024년11월25일 제94726호	2024년11월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경548 72)	채권자 신현우 910305-***** 부천시 오정구 신흥로401번길 32, 601호(내동, 삼성하이츠빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월26일 제7802호	2016년1월26일 설정계약	채권최고액 금314,400,000원 채무자 임피화 서울특별시 구로구 부일로9길 133, 401호(온수동,온수빌리브) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (개봉역지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 오정구 내동 11-1 외 2필지 삼성하이츠빌 제6층 제602호
1-1	1번근저당권변경	2016년8월23일 제87766호	2016년8월23일 변경계약	채권최고액 금194,400,000원
1-2				공동담보 건물 경기도 부천시 내동 11-1 외 2필지 삼성하이츠빌 제6층 제603호 구분으로 인하여 2019년1월3일 부기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 11-1외 2필지 삼성하이츠빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 경기도 부천시 오정구 내동 11-1 외 2필지 삼성하이츠빌 제6층 제602호 건물 경기도 부천시 내동 11-1 외 2필지 삼성하이츠빌 제6층 제604호 구분건물구분으로 인하여 2019년1월3일 부가
1-4	1번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 부천시 내동 11-1 외 2필지 삼성하이츠빌 제6층 제603호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년2월25일 부가
1-5	1번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 부천시 내동 11-1 외 2필지 삼성하이츠빌 제6층 제604호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년3월19일 부가
2	주택임차권	2017년8월31일 제82024호	2017년8월21일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2017카임33)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 601호 중 62.73㎡ 임대차계약일자 2016년7월2일 주민등록일자 2016년8월19일 점유개시일자 2016년8월19일 확정일자 2016년8월19일 임차권자 이성하 770228-***** 경기도 부천시 신흥로401번길 32, 601호 (내동, 삼성하이츠빌) 도면 제2017-199호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년8월31일 부가
2-2				구분으로 인하여 경기도 부천시 내동 11-1 외 2필지 삼성하이츠빌 제6층 제603호 에 이기한 건물과 함께 공동목적 2019년1월3일 부가
3	2번주택임차권등기말소	2019년9월19일 제79563호	2019년9월18일 해제	
4	1번근저당권설정등기말소	2020년12월1일 제128831호	2020년11월30일 일부포기	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 11-1외 2필지 삼성하이츠빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2024년11월6일 제90909호	2024년11월5일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임6145)	임차보증금 160,000,000원(실제 지급한 금액) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년11월16일 주민등록일자 2020년12월2일 점유개시일자 2020년11월30일 확정일자 2020년11월23일 임차권자 신현우 910305-***** 경기도 부천시 오정구 신흥로401번길 32, 601호(내동, 삼성하이츠빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월09일 15시08분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-006004

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 11-1외 2필지 삼성하이츠빌 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임미화 (소유자)	701109-*****	단독소유	서울특별시 구로구 부일로9길 133, 401호(온수동, 온수빌리브)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년11월25일 제94726호	채권자 신현우	임미화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년11월6일 제90909호	임차보증금 160,000,000원(실제 지급한 금액) 임차권자 신현우	임미화

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.