



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-1996-492328



[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년4월29일	경상남도 울산군 언양면 동부리 249-7 태봉가든	철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 공동주택 1층 518.76㎡ 2층 512.96㎡ 3층 512.96㎡ 4층 512.96㎡ 5층 512.96㎡ 6층 512.96㎡ 7층 512.96㎡ 8층 512.96㎡ 지하 396.71㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소 5.55㎡	도면편철장 제202책 제143장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기
2		울산광역시 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든	철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 공동주택 1층 518.76㎡ 2층 512.96㎡ 3층 512.96㎡ 4층 512.96㎡ 5층 512.96㎡ 6층 512.96㎡ 7층 512.96㎡ 8층 512.96㎡ 지하 396.71㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소	1996년2월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월10일 등기 도면편철장 제202책 제143장

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5.55㎡	
3		울산광역시 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든 [도로명주소] 울산광역시 울주군 언양읍 동부3길 17-3	철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 공동주택 1층 518.76㎡ 2층 512.96㎡ 3층 512.96㎡ 4층 512.96㎡ 5층 512.96㎡ 6층 512.96㎡ 7층 512.96㎡ 8층 512.96㎡ 지하 396.71㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소 5.55㎡	도로명주소 2011년11월22일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 울산군 언양면 동부리 249-7	대	1531.3㎡	1991년4월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년4월29일	제6층 제601호	철근콘크리트조 80.64㎡	도면편철장 제202책제168장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	153130분의 3758	1991년3월18일 대지권 1991년4월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년4월29일 제10764호	1990년9월20일 매매	소유자 김중덕 530505-***** 울산 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든 601호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2013년6월20일 제60958호	1991년4월29일 신청착오	김중덕의 주소 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 257-16
2	소유권이전	2013년6월20일 제60959호	2013년6월20일 매매	소유자 윤경희 640618-***** 울산광역시 울주군 언양읍 방천6길 17, 501호(벽진파크빌) 거래가액 금120,000,000원
3	소유권이전	2024년5월28일 제63414호	2024년5월27일 증여	소유자 김정호 860225-***** 울산광역시 울주군 언양읍 동부3길 17-3, 601호(태봉가든)
4	가압류	2025년7월11일 제3626361호	2025년7월10일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단8 360)	청구금액 금10,192,326 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
5	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3844031호	2025년7월23일 울산지방법원의 임의경매개시결	채권자 언양농업협동조합 181236-0000368 울산광역시 울주군 언양읍 현양길 37

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경1295)	
6	가압류	2025년9월8일 제4747016호	2025년9월8일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단9147)	청구금액 금40,648,965 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1991년4월29일 제10812호	1991년4월27일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원정 채무자 김종덕 울산군 언양면 동부리 257-16 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (울산지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1999년4월1일 제26367호	1999년4월1일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 김종덕 울산 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든 601호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (언양지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 12일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년8월8일 제67779호	2001년8월8일 해지	
4	근저당권설정	2004년6월10일 제66733호	2004년6월10일 설정계약	채권최고액 금5,500,000원 채무자 김종덕 울산 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든 601호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (언양지점)

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2008년1월25일 제8394호	2008년1월25일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 김중덕 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든 601호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (언양지점)
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2009년4월20일 제34704호	2009년4월20일 해지	
7	근저당권설정	2009년4월20일 제34705호	2009년4월20일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김중덕 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든 601호 근저당권자 서울주세마을금고 181244-0003125 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 180
8	근저당권설정	2011년4월4일 제32212호	2011년4월4일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김중덕 울산 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든 601호 근저당권자 서울주세마을금고 181244-0003125 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 180
9	근저당권설정	2012년11월14일 제118583호	2012년11월14일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 김중덕 울산 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든 601호 근저당권자 서울주세마을금고 181244-0003125 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 180
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2013년8월7일 제78938호	2013년8월7일 해지	
11	근저당권설정	2024년6월18일 제72450호	2024년6월18일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 김정호 울산광역시 울주군 언양읍 동부3길 17-3, 601호(태봉가든)

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 언양농업협동조합 181236-0000368 울산광역시 울주군 언양읍 현양길 37 (서부지점)
12	근저당권설정	2025년1월9일 제2990호	2025년1월9일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 김정호 울산광역시 울주군 언양읍 동부3길 17-3, 601호(태봉가든) 근저당권자 이도금융대부주식회사 110111-8035176 서울특별시 금천구 가산디지털2로 135, 제3층 제330호(가산동,가산어반위크1)
13	전세권설정	2025년1월9일 제2991호	2025년1월9일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범위 건물외전부 존속기간 2025년1월9일부터2028년1월9일까지 전세권자 이도금융대부주식회사 110111-8035176 서울특별시 금천구 가산디지털2로 135, 제3층 제330호(가산동,가산어반위크1)

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시53분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-492328

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 249-7 태봉가든 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정호 (소유자)	860225-*****	단독소유	울산광역시 울주군 언양읍 동부3길 17-3, 601호(태봉가든)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년7월11일 제3626361호	청구금액 금10,192,326 원 채권자 삼성카드 주식회사	김정호
5	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3844031호	채권자 언양농업협동조합	김정호
6	가압류	2025년9월8일 제4747016호	청구금액 금40,648,965 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	김정호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2024년6월18일 제72450호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 언양농업협동조합	김정호
12	근저당권설정	2025년1월9일 제2990호	채권최고액 금22,500,000원 근저당권자 이도금융대부주식회사	김정호
13	전세권설정	2025년1월9일 제2991호	전세금 금5,000,000원 전세권자 이도금융대부주식회사	김정호

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시53분29초