



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2020-001076



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-41 김포더럭스나인오피스텔 제에이동 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월3일	경기도 김포시 구래동 6871-41 김포더럭스나인오피스텔 제에이동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 126	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔). 제2종근린생활시설 지하1층 4848.06㎡ 지하2층 4866.02㎡ 지하3층 4872.34㎡ 지하4층 3802.12㎡ 지하5층 3356.97㎡ 1층 2526.04㎡ 2층 2903.70㎡ 3층 2903.70㎡ 4층 2903.70㎡ 5층 2903.70㎡ 6층 2903.70㎡ 7층 2903.70㎡ 8층 2903.70㎡ 9층 2903.70㎡ 10층 2870.82㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-41	대	5728.5㎡	2020년2월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월3일	제1층 제109호	철근콘크리트조 31.19㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-41 김포더럭스나인오피스텔 제에이동 제1층 제109호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5728.5분의 8.78	2020년1월17일 대지권 2020년2월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년2월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2025년1월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월3일 제9852호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2020-946호
2	소유권이전	2020년5월25일 제58380호	2020년5월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사안강산업 121111-0253103 서울특별시 강서구 마곡중앙로 165, 1304호 (마곡동, 안강프라이빗타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년5월25일 제58381호	2020년5월22일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-7269호
4	소유권이전	2021년8월20일 제81220호	2021년8월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사안강산업 121111-0253103 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층(대치동, 코스모대치타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년8월20일 제81221호	2021년7월9일 매매	소유자 이지혜 811018-***** 인천광역시 연수구 새말로36번길 21, 3층호

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-41 김포더럭스나인오피스텔 제에이동 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(연수동) 거래가액 금420,296,000원
6	압류	2023년12월5일 제88885호	2023년11월20일 압류(징수과-18 314)	권리자 김포사 3157
7	압류	2024년7월25일 제57739호	2024년7월25일 압류(징수부-38 28)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
8	6번압류등기말소	2024년8월19일 제64658호	2024년8월19일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3582237호	2025년7월10일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경282 3)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월20일 제81222호	2021년8월20일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 이지혜 인천광역시 연수구 새말로36번길 21, 3층호 (연수동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2021년9월6일 제86540호	2021년8월20일 신청착오	주식회사하나은행의 취급지점 신목동지점
2	근저당권설정	2022년11월1일 제89827호	2022년10월31일 설정계약	채권최고액 금315,000,000원 채무자 이정현 인천광역시 연수구 청명로3번길 8-6, 203호 (청학동) 박세일

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-41 김포더럭스나인오피스텔 제에이동 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 연수구 새말로36번길 21, 3층호 (연수동) 이지혜 인천광역시 연수구 새말로36번길 21, 3층호 (연수동) 근저당권자 김금주 520305-***** 인천광역시 남동구 남동대로702번길 8-8, 302호 (구월동,하이빌원룸) 공동담보목록 제2022-2155호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-2155				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 248-105 준빌라트 제4층 제401호	인천지방법원 등기국		2022년11월1일 제89827호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 남동구 서창동 668 코아프라자 제1층 제112호	인천지방법원 등기국		2022년11월1일 제89827호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 연수구 송도동 29-2 송도랜드마크푸르지오시티 제35층 제에이3501호	인천지방법원 등기국		2022년11월1일 제89827호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 장당동 154 평택고덕아이파크 제101동 제10층 제1004호	수원지방법원 송탄등기소		2022년11월1일 제89827호 설정계약으로 인하여	2024년1월24일 제5091호 근저당권소멸로 인하여
5	[건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 1053 가평코아루 제102동 제18층 제1801호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소		2022년11월1일 제89827호 설정계약으로 인하여	2023년4월10일 제26224호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-41 김포더럭스나인오피스텔 제에이동 제1층 제109호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 김포시 구래동 6871-41 김포더럭스나인오피스텔 제에이동 제1층 제109호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2022년11월1일 제89827호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 김포시 구래동 6871-41 김포더럭스나인오피스텔 제에이동 제1층 제122호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2022년11월1일 제89827호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 18시05분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-001076

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-41 김포더럭스나인오피스텔 제에이동 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지혜 (소유자)	811018-*****	단독소유	인천광역시 연수구 새말로36번길 21, 3층호 (연수동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년7월25일 제57739호	권리자 국민건강보험공단	이지혜
9	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3582237호	채권자 주식회사 하나은행	이지혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월20일 제81222호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이지혜
2	근저당권설정	2022년11월1일 제89827호	채권최고액 금315,000,000원 근저당권자 김금주	이지혜

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.