



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-003209



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제1층 제비101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월22일	경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로2번길 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 19층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설 지2층 243.27 m² 지1층 865.27 m² 1층 435.55 m² 2층 382.08 m² 3층 382.08 m² 4층 382.08 m² 5층 382.08 m² 6층 312.36 m² 7층 312.36 m² 8층 312.36 m² 9층 312.36 m² 10층 312.36 m² 11층 312.36 m² 12층 312.36 m² 13층 264.64 m² 14층 264.64 m² 15층 264.64 m² 16층 264.64 m² 17층 264.64 m² 18층 264.64 m² 19층 264.64 m² 옥탑1층 57.43m²(연면적제외)	도면 제2014-220호
2		경기도 부천시 심곡동 142-10 에코스마트3 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로2번길	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 19층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등가 도면 제2014-220호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제1층 제비101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		49	지2층 243.27 m² 지1층 865.27 m² 1층 435.55 m² 2층 382.08 m² 3층 382.08 m² 4층 382.08 m² 5층 382.08 m² 6층 312.36 m² 7층 312.36 m² 8층 312.36 m² 9층 312.36 m² 10층 312.36 m² 11층 312.36 m² 12층 312.36 m² 13층 264.64 m² 14층 264.64 m² 15층 264.64 m² 16층 264.64 m² 17층 264.64 m² 18층 264.64 m² 19층 264.64 m² 옥탑1층 57.43m ² (연면적제외)	
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로2번길 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 19층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설 지2층 243.27 m ² 지1층 865.27 m ² 1층 435.55 m ² 2층 382.08 m ² 3층 382.08 m ² 4층 382.08 m ² 5층 382.08 m ² 6층 312.36 m ² 7층 312.36 m ² 8층 312.36 m ² 9층 312.36 m ² 10층 312.36 m ² 11층 312.36 m ² 12층 312.36 m ²	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2014-220호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제1층 제비101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 264.64 m ² 14층 264.64 m ² 15층 264.64 m ² 16층 264.64 m ² 17층 264.64 m ² 18층 264.64 m ² 19층 264.64 m ² 옥탑1층 57.43m ² (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10	대	586.5m ²	2014년7월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 심곡동 142-10	대	586.5m ²	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10	대	586.5m ²	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월22일	제1층 제비101호	철근콘크리트구조 699.14m ²	도면 제2014-220호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	586.5분의 124.07	2014년6월27일 대지권 2014년7월22일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제1층 제비101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월22일 제74760호		소유자 윤항자 620819-***** 부산광역시 연제구 법원북로 16, 207동 802호(거제동, 거제2차현대홈타운)
2	소유권이전	2015년8월31일 제115945호	2015년7월13일 매매	소유자 김경민 770722-***** 서울특별시 중랑구 신내로 155, 804-1301(신내동, 두산아파트) 거래가액 금2,800,000,000원
3	압류	2017년12월6일 제115511호	2017년12월5일 압류(징수과-1205)	권리자 부천시
4	3번압류등기말소	2017년12월19일 제119952호	2017년12월19일 해제	
5	임의경매개시결정	2019년9월6일 제76235호	2019년9월6일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2019타경7377)	채권자 주식회사금화저축은행 120111-0000688 인천 부평구 부흥로 307 (부평동)
6	압류	2019년11월15일 제101924호	2019년11월15일 압류(재산법인 납세과-티35280)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
7	압류	2019년11월20일 제103889호	2019년11월18일 압류(징수과-8374)	권리자 부천시 3115
8	압류	2020년3월17일 제31420호	2020년3월17일 압류(수도행정 과-3156)	권리자 부천시
9	압류	2020년7월23일 제84515호	2020년7월22일 압류(교통사업 과-11884)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제1층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2020년8월7일 제90219호	2020년8월7일 압류(채납징세 과-타36023)	권리자 국 처분청 노원세무서장
11	소유권이전	2022년1월17일 제4104호	2022년1월17일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사화랑앤뉴 191411-0018440 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 164-5
12	5번임의경매개시결 정, 6번압류, 7번압류, 8번압류, 9번압류, 10번압류등기말소	2022년1월17일 제4104호	2022년1월17일 임의경매로 인한 매각	
13	압류	2025년2월6일 제144886호	2025년2월6일 압류(징수과-00 1398)	권리자 부천시 3115
14	13번압류등기말소	2025년3월10일 제866536호	2025년3월7일 해제	
15	가압류	2025년6월23일 제3166169호	2025년6월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 5319)	청구금액 금297,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (부천시점)
16	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4382363호	2025년8월20일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경327 7)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
17	압류	2025년11월6일 제5822751호	2025년10월22일 압류(징수과-01 2586)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월27일 제113841호	2014년10월27일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 윤항자 부산광역시 연제구 법원북로 16, 207동 802호(거제동, 거제2차현대홈타운) 근저당권자 정경란 710607-***** 부산광역시 부산진구 성지곡로46번길 10(초읍동)
2	근저당권설정	2014년10월30일 제115281호	2014년10월30일 설정계약	채권최고액 금2,145,000,000원 채무자 김영새 충청남도 천안시 동남구 옛군청길 21-6 (오룡동) 근저당권자 주식회사금화상호저축은행 120111-0000688 인천광역시 부평구 부흥로 307 (부평동)
2-1	2변근저당권변경	2015년10월16일 제138941호	2015년10월16일 계약인수	채무자 김경민 서울특별시 중랑구 신내로 155,804동 1301호(신내동, 두산아파트)
2-2	2변등기명의인표사 변경	2021년8월9일 제71562호	2016년9월27일 상호변경	주식회사금화상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사금화저축은행
2-3	2변근저당권이전	2021년8월9일 제71563호	2021년8월9일 확정채권양도	근저당권자 주식회사아이엔피엘대부 284111-0242051 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305호-255 (별내동)
2-4	2변근저당권부채권 근질권설정	2021년8월9일 제71564호	2021년8월9일 설정계약	채권최고액 금2,145,000,000원 채무자 주식회사아이엔피엘대부 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305호-255 (별내동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
3	1변근저당권설정등 기말소	2015년5월19일 제64971호	2015년5월19일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제1층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2-4번근절권등기말소	2022년1월17일 제4104호	2022년1월17일 임의경매로 인한 매각	
5	2번근저당권설정등기말소	2022년1월17일 제4104호	2022년1월17일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2022년1월17일 제4105호	2022년1월17일 설정계약	채권최고액 금1,248,000,000원 채무자 주식회사화랑앤뉴 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 164-5 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (시흥동지점)
7	근저당권설정	2023년2월16일 제11894호	2023년2월16일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사화랑앤뉴 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 164-5 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (시흥동지점)
8	근저당권설정	2023년6월29일 제49497호	2023년6월29일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사화랑앤뉴 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 164-5 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (시흥동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 18시06분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-003209

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제지1층 제비101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사화랑앤뉴 (소유자)	191411-0018440	단독소유	경상남도 거창군 거창읍 중앙로 164-5	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2025년6월23일 제3166169호	청구금액 금297,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사화랑앤뉴
16	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4382363호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사화랑앤뉴
17	압류	2025년11월6일 제5822751호	권리자 부천시	주식회사화랑앤뉴

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년1월17일 제4105호	채권최고액 금1,248,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사화랑앤뉴
7	근저당권설정	2023년2월16일 제11894호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사화랑앤뉴
8	근저당권설정	2023년6월29일 제49497호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사화랑앤뉴

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 12일 오후 6시6분2초