



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2009-002441



[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제지층 제비109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월24일	경기도 김포시 양촌면 학운리 양촌지방산업단지아블럭1롯 트 메카존 제나동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공장 및 제2종근린생활시설 지1층 20,939.71㎡ 1층 18,930.05㎡ 2층 18,781.35㎡ 3층 18,451.62㎡ 4층 18,766.30㎡ 5층 18,766.30㎡ 6층 18,459.24㎡ 7층 18,245.48㎡ 8층 18,245.48㎡	도면편철장 제128호
2	2010년6월14일	경기도 김포시 양촌면 학운리 2979 메카존 제나동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공장 및 제2종근린생활시설 지1층 20,939.71㎡ 1층 18,930.05㎡ 2층 18,781.35㎡ 3층 18,451.62㎡ 4층 18,766.30㎡ 5층 18,766.30㎡ 6층 18,459.24㎡ 7층 18,245.48㎡ 8층 18,245.48㎡	지번변경
3		경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공장 및 제2종근린생활시설 지1층 20,939.71㎡ 1층 18,930.05㎡ 2층 18,781.35㎡ 3층 18,451.62㎡ 4층 18,766.30㎡	2011년11월14일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년11월14일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제지층 제비109호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 18,766.30㎡ 6층 18,459.24㎡ 7층 18,245.48㎡ 8층 18,245.48㎡	
4		경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 황금로 117	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공장 및 제2종근린생활시설 지1층 20,939.71㎡ 1층 18,930.05㎡ 2층 18,781.35㎡ 3층 18,451.62㎡ 4층 18,766.30㎡ 5층 18,766.30㎡ 6층 18,459.24㎡ 7층 18,245.48㎡ 8층 18,245.48㎡	도로명주소법에 의하여 2011년11월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979 2. 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979-1 3. 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979-2	공장용지 도로 도로	50317.5㎡ 206.4㎡ 671.7㎡	2010년6월14일
2	1. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979	공장용지	50317.5㎡	2011년11월14일 1토지 행정구역명칭변경 2011년11월14일
3	2. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979-1	도로	206.4㎡	2011년11월14일 2토지 행정구역명칭변경 2011년11월14일
4	3. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979-2	도로	671.7㎡	2011년11월14일 3토지 행정구역명칭변경 2011년11월14일

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제지층 제비109호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월24일	제지층 제비109호	철근콘크리트조 198.45㎡	도면편철장 제128호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	51195.6분의 72.89	2010년6월11일 대지권 2010년6월29일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 697번, 698번 신탁등기있음), 2토지(갑구 697번, 698번 신탁등기있음), 3토지(갑구 697번, 698번 신탁등기있음) 2010년6월29일	
3			별도등기말소 2011년3월30일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년3월24일 제18987호		소유자 주식회사엔에스이젠 121111-0151266 인천광역시 서구 마전동 검단1지구 43블럭 6롯데 경안프라자 4층
2	소유권이전	2009년3월24일 제18988호	2009년3월24일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터19층
	신탁			신탁원부 제530호
2-1				2번 신탁등기는 건물만에 관한 것임 2010년6월29일 부기
3	소유권이전	2011년3월30일 제19677호	2011년3월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엔에스이젠 121111-0151266 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979 이젠몰

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제지층 제비109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				다동 107호
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2011년3월30일 제19678호	2011년2월17일 매매	소유자 이은중 700316-***** 경기도 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 305-503 거래가액 금265,540,000원
5	압류	2015년1월16일 제4022호	2014년11월21일 압류(양촌읍-10 97)	권리자 김포시
6	압류	2015년1월28일 제6673호	2015년1월28일 압류(개인납세1 과-564)	권리자 국 처분청 김포세무서
7	압류	2016년4월15일 제24233호	2016년4월11일 압류(세경과-93 40)	권리자 평택시
8	임의경매개시결정	2016년8월2일 제51677호	2016년8월2일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2016타경529 94)	채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
9	압류	2017년3월3일 제13986호	2017년3월3일 압류(개인납세1 과-타17301)	권리자 국 처분청 평택세무서
10	소유권이전	2017년4월5일 제23918호	2017년4월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사인선 124411-0122648 경기도 김포시 양촌읍 황금2로 64
11	5번압류, 6번압류, 7번압류, 8번임의경매개시결 정, 9번압류 등기말소	2017년4월5일 제23918호	2017년4월3일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2021년11월26일	2021년11월4일	소유자 아세아열기주식회사 124411-0283432

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제지층 제비109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제107779호	매매	경기도 김포시 양촌읍 황금로 117, 비168호(이전메카존) 거래가액 금200,000,000원
13	가압류	2022년9월21일 제76204호	2022년9월21일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단568)	청구금액 금1,980,000 원 채권자 주식회사 피드백기술 161511-0246409 천안시 동남구 청수14로 96, 612호 (칭당동, 백석문화센터)
14	13번가압류등기말소	2022년11월9일 제91588호	2022년11월4일 집행취소결정	
15	가압류	2024년6월13일 제46241호	2024년6월13일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단11828)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 성명제 610526-***** 김포시 양촌읍 황금로127번길 117, 나동 비158호(학운리)
16	가압류	2025년5월19일 제2418657호	2025년5월19일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단611)	청구금액 금8,721,523 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가)
17	가압류	2025년5월29일 제2673587호	2025년5월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단14722)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (김포지점)
18	가압류	2025년7월8일 제3537029호	2025년7월8일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단11386)	청구금액 금100,849,678 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
19	임의경매개시결정	2025년8월28일	2025년8월28일	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제지층 제비109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4535356호	인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경3437)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년3월30일 제19683호	2011년3월29일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 이은중 경기도 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 305-503 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 서울특별시 영등포구 여의도동 24-3 (경기북부지부) 공동담보 건물 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979 메카존 제나동 제지층 제비144호 건물 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979 메카존 제나동 제지층 제비145호 건물 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979 메카존 제나동 제지층 제비146호
1-1	1번근저당권공동담보소멸			건물 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979 메카존 제나동 제지층 제비144호 및 건물 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979 메카존 제나동 제지층 제비145호 및 건물 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979 메카존 제나동 제지층 제비146호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년3월22일 부가
2	1번근저당권설정 등기말소	2017년4월5일 제23918호	2017년4월3일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2021년11월26일 제107780호	2021년11월26일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 아세아열기주식회사

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제지층 제비109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 양촌읍 황금로 117, 비168호(이젠메카존) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (김포골드밸리종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 01시02분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2009-002441

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 메카존 제나동 제지층 제비109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
아세아열기주식회사 (소유자)	124411-0283432	단독소유	경기도 김포시 양촌읍 황금로 117, 비168호(이전메카존)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2024년6월13일 제46241호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 성명제	아세아열기 주식회사
16	가압류	2025년5월19일 제2418657호	청구금액 금8,721,523 원 채권자 하나카드 주식회사	아세아열기 주식회사
17	가압류	2025년5월29일 제2673587호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금	아세아열기 주식회사
18	가압류	2025년7월8일 제3537029호	청구금액 금100,849,678 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	아세아열기 주식회사
19	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4535356호	채권자 주식회사 국민은행	아세아열기 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년11월26일 제107780호	채권최고액 금140,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	아세아열기 주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오전 1시2분19초