



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2019-003553



[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1외 2필지 이한팔라티움 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	부산광역시 수영구 망미동 212-1, 212-2, 212-19 이한팔라티움 [도로명주소] 부산광역시 수영구 좌수영로101번길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 7층 공동주택 업무시설 1층 15.95㎡ 2층 151.37㎡ 3층 151.37㎡ 4층 151.37㎡ 5층 151.37㎡ 6층 215.69㎡ 7층 215.69㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 망미동 212-1 2. 부산광역시 수영구 망미동 212-2 3. 부산광역시 수영구 망미동 212-19	대 대 대	143.7㎡ 167.6㎡ 167.8㎡	2019년4월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 오피스텔 44.18㎡	

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1외 2필지 이한팔라티움 제7층 제704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	479.1분의 25.978	2019년2월27일 대지권 2019년4월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구22번 근저당권설정등기), 2토지(을구10번 근저당권설정등기), 3토지(을구8번 근저당권설정등기) 2019년4월12일 등기
3			별도등기말소 2019년4월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월12일 제24037호		소유자 주식회사이한종합건설 120111-0865644 경기도 부천시 장말로 273, 7층 (심곡동, 유진빌딩)
1-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제50140호	2019년3월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	가압류	2024년7월8일 제31369호	2024년7월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04069)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (부산경남영업본부 부산신용보험센터)
3	2번가압류등기말소	2024년7월22일 제33671호	2024년7월22일 해제	
4	압류	2024년12월31일 제57246호	2024년12월31일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 남부천세무서장

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1외 2필지 이한팔라티움 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			57247)	
5	임의경매개시결정	2025년1월13일 제1621호	2025년1월13일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경401 0)	채권자 엠엠지제이십사차유동화전문 유한회사 110114-0348729 서울특별시 중구 서소문로 89, 15층(순화동, 순화빌딩)
6	가압류	2025년1월21일 제3717호	2025년1월21일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단1 4)	청구금액 금49,121,939 원 채권자 이상덕 690305-***** 천안시 동남구 다가말2길 70, 103동 1102호 (다가동, 일봉산해피트리)
7	가압류	2025년4월17일 제1774215호	2025년4월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4 908)	청구금액 금389,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월12일 제24038호	2019년4월12일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사이한종합건설 경기도 부천시 장말로 273, 7층 (심곡동, 유진빌딩) 근저당권자 이푸른새마을금고 114744-0000487 서울특별시 은평구 응암로 178-1(응암동) 공동담보목록 제2019-121호
1-1	1번근저당권변경	2021년3월8일 제12107호	2021년3월8일 변경계약	채권최고액 금638,400,000원
2	주택임차권	2025년5월12일 제2263570호	2025년5월12일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령	임차보증금 금 130,000,000원(1차), 금 136,500,000원(2차) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019.04.20.(1차),

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1외 2필지 이한팔라티움 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임311)	2023.02.22.(2차) 주민등록일자 2019.04.19. 점유개시일자 2019.05.07. 확정일자 2019.05.07.(1차) 임차권자 우현정 811017-***** 부산 수영구 좌수영로101번길 33, 704호(망미동, 이한팔라티움)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월12일 부기
2-2	2번임차권경정	2025년9월29일 제5148192호	2025년9월24일 결정경정	확정일자 2019.05.07.(1차), 2023.03.03(2차)

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-121				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2020년11월20일 제78140호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2020년11월20일 제78140호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제2층 제203호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2020년11월20일 제78140호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제2층 제204호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2019년5월24일 제31611호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1외 2필지 이한팔라티움 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제3층 제301호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2019년5월24일 제31611호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제3층 제302호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2019년5월24일 제31611호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제3층 제303호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2020년11월20일 제78140호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제3층 제304호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2019년5월24일 제31611호 일부포기
9	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제4층 제401호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2019년5월24일 제31611호 일부포기
10	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제4층 제402호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2019년5월24일 제31611호 일부포기
11	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제4층 제403호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2020년11월20일 제78140호 일부포기
12	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제4층 제404호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2020년11월20일 제78140호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1외 2필지 이한팔라티움 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제5층 제501호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2020년11월20일 제78140호 일부포기
14	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제5층 제502호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2019년5월24일 제31611호 일부포기
15	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제5층 제503호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2020년11월20일 제78140호 일부포기
16	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제5층 제504호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2020년11월20일 제78140호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제6층 제601호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제6층 제602호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제6층 제603호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제6층 제604호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1외 2필지 이한팔라티움 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제7층 제701호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제7층 제702호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	2019년5월24일 제31611호 일부포기
23	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제7층 제703호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1 외 2필지 이한팔라티움 제7층 제704호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년4월12일 제24038호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2019-003553

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 212-1외 2필지 이한팔라티움 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사이한종합건설 (소유자)	120111-0865644	단독소유	경기도 부천시 장말로 273, 7층 (심곡동, 유진빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제50140호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사이한종합건설
4	압류	2024년12월31일 제57246호	권리자 국	주식회사이한종합건설
5	임의경매개시결정	2025년1월13일 제1621호	채권자 엠엠지제이십사차유동화전문 유한회사	주식회사이한종합건설
6	가압류	2025년1월21일 제3717호	청구금액 금49,121,939 원 채권자 이상덕	주식회사이한종합건설
7	가압류	2025년4월17일 제1774215호	청구금액 금389,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사이한종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년4월12일 제24038호	채권최고액 금2,400,000,000원 근저당권자 이푸른새마을금고	주식회사이한종합건설
1-1	근저당권변경	2021년3월8일 제12107호	채권최고액 금638,400,000원	주식회사이한종합건설
2	임차권설정	2025년5월12일 제2263570호	임차보증금 금 130,000,000원(1차), 금 136,500,000원(2차) 임차권자 우현정	주식회사이한종합건설

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오후 9시36분0초