

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

| 사건   | 2025타경4010 부동산임의경매 |            |           | 매각<br>물건번호                  | 7                 | 작성<br>일자 | 2026. 3. 18.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 문명식                    | <u>전자서명완료</u> |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------------------|-------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                    | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정                  | 2019. 4. 12. 근저당권 |          | 배당요구종기  | 2025. 3. 26.    |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                    |            |           |                             |                   |          |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간)             | 보증금               | 차임       | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 우현정  | 미상                 | 현황조사       | 주거<br>임차인 | 미상                          | 미상                | 미상       | 2019.04.19  | 미상              |                        |               |
|  |                    | 권리신고       | 주거<br>임차인 | 2019.05.07.~<br>2025.05.06. | 136,500,000       |          | 2019.04.19.   | 2019.05.07.     | 2025.2.10.             |               |
| 주택도<br>시보증<br>공사   |                    | 권리신고       | 주거<br>임차인 | 2019.05.07.~<br>2025.05.06. | 136,500,000       |          | 2019.04.19.   | 2019.05.07.     | 2026.3.17.             |               |
| <b>&lt;비고&gt;</b>  |                    |            |           |                             |                   |          |   |                 |                        |               |
| 우현정:보증금 136,500,000원 중 6,500,000원은 2023. 2. 22. 증액되었으며, 증액된 부분에 대한 확정일자는 2023. 3. 3.임.<br>주택도시보증공사:우현정의 승계인.   |                    |            |           |                             |                   |          |   |                 |                        |               |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                    |            |           |                             |                   |          |   |                 |                        |               |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                    |            |           |                             |                   |          |   |                 |                        |               |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                    |            |           |                             |                   |          |   |                 |                        |               |
| 비고란  |                    |            |           |                             |                   |          |   |                 |                        |               |
| 민간임대주택등기됨.   |                    |            |           |                             |                   |          |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경4010

[물건 7]

### 7. 1동의 건물의 표시

부산광역시 수영구 망미동 212-1, 212-2, 212-19

이한팔라티움

[도로명주소] 부산광역시 수영구 좌수영로101번길 33

철근콘크리트구조

(철근)콘크리트 7층 공동주택 업무시설

1층 15.95㎡

2층 151.37㎡

3층 151.37㎡

4층 151.37㎡

5층 151.37㎡

6층 215.69㎡

7층 215.69㎡

### 전유부분의 건물의 표시

7층704호

철근콘크리트구조 오피스텔

44.18㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 수영구 망미동 212-1

대 143.7㎡

2. 동 소 212-2

대 167.6㎡

3. 동 소 212-19

대 167.8㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 479.1분의 25.978

감정평가액

304,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.13

304,000,000

30,400,000

2회

2026.02.24

212,800,000

21,280,000

3회

2026.03.31

148,960,000

14,896,000

4회

2026.05.12

104,272,000

10,427,200

민간임대주택등기됨.

-----  
-----  
-----