



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2022-013234



[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3918 이노타워 제1층 제107호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월7일	경기도 김포시 양촌읍 학운리 3918 이노타워 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 황금로257번길 2	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 제1종근린생활시설 1층 747.87㎡ 2층 372.44㎡ 2층 51.18㎡ 3층 348.81㎡ 4층 348.81㎡ 5층 348.81㎡ 6층 306.79㎡ 우탑1층 14.56㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3918	대	1158.8㎡	2022년12월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월7일	제1층 제107호	철근콘크리트구조 60.4 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1158.8분의 46.89	2021년11월25일 대지권 2022년12월7일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3918 이노타워 제1층 제107호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월7일 제104233호		소유자 이건오 730921-***** <del>인천광역시 부평구 경인로834번길 30(부평동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년2월23일 제12578호	2023년2월21일 주소변경	이건오의 주소 경기도 화성시 봉담읍 동화새터길 55-39, 104동 1101호 (동화마을 신동아파밀리에)
2	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년7월3일 제48802호</del>	<del>2023년7월3일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2023타경404 87)</del>	<del>채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (화성지점)</del>
3	가압류	2023년7월10일 제50712호	2023년7월10일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 04894)	청구금액 금50,969,646 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동, 한국무역보험공사빌딩)
4	2번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월21일 제93297호	2023년12월7일 취소기각결정	
5	압류	2024년2월7일 제10175호	2024년1월19일 압류(징수과-12 22)	권리자 김포시 3157
6	가압류	2024년6월21일 제48595호	2024년6월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 06568)	청구금액 금25,726,483 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
7	가압류	2024년7월30일 제59207호	2024년7월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 08626)	청구금액 금48,587,361 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
8	가압류	2024년12월23일	2024년12월23일	청구금액 금45,984,306 원

열람일시 : 2025년07월28일 08시39분00초

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3918 이노타워 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제96188호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단829689)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (소관 구상지원부)
9	임의경매개시결정	2025년1월3일 제469호	2025년1월3일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경30026)	채권자 화성한마음신용협동조합 134841-0000388 화성시 우정읍 3.1만세로 45-3 (조암리, 화성한마음신협)
10	압류	2025년5월9일 제2219692호	2025년5월9일 압류(징수부-2758)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년12월7일 제104240호</del>	<del>2022년12월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금369,000,000원 채무자 이건오 인천광역시 부평구 경인로834번길 30(부평동) 근저당권자 주식회사지안디앤씨 110111-4095736 서울특별시 강남구 테헤란로4길 46,104동308호(역삼동,쌍용플래티늄밸류)</del>
2	근저당권설정	2023년2월23일 제12579호	2023년2월21일 설정계약	채권최고액 금1,344,000,000원 채무자 이건오 경기도 화성시 봉담읍 동화새터길 55-39, 104동 1101호 (동화마을 신동아파밀리에) 근저당권자 화성한마음신용협동조합 134841-0000388 경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 45-3 공동담보 건물 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3918 이노타워 제1층 제105호 건물 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3918 이노타워 제1층 제106호

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3918 이노타워 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2023년2월27일 제13542호	2023년2월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월28일 08시39분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2022-013234

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3918 이노타워 제1층 제107호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이건오 (소유자)	730921-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 동화새터길 55-39, 104동 1101호 (동화마을 신동아파밀리에)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년7월10일 제50712호	청구금액 금50,969,646 원 채권자 한국무역보험공사	이건오
5	압류	2024년2월7일 제10175호	권리자 김포시	이건오
6	가압류	2024년6월21일 제48595호	청구금액 금25,726,483 원 채권자 중소기업은행	이건오
7	가압류	2024년7월30일 제59207호	청구금액 금48,587,361 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이건오
8	가압류	2024년12월23일 제96188호	청구금액 금45,984,306 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이건오
9	임의경매개시결정	2025년1월3일 제469호	채권자 화성한마음신용협동조합	이건오
10	압류	2025년5월9일 제2219692호	권리자 국민건강보험공단	이건오

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년2월23일 제12579호	채권최고액 금1,344,000,000원 근저당권자 화성한마음신용협동조합	이건오

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 28일 오전 8시39분0초