

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30026 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	송애순	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.2.23. 근저당권			배당요구종기	2025. 4. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 경계벽이 제거된 상태로 현황 공실 상태임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경30026

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 양촌읍 학운리 3918

이노타워

[도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 황금로257번길 2

철근콘크리트구조

평스라브지붕 6층

제1종근린생활시설

1층 747.87㎡

2층 372.44㎡

2층 51.18㎡

3층 348.81㎡

4층 348.81㎡

5층 348.81㎡

6층 306.79㎡

옥탑1층 14.56㎡

### 전유부분의 건물의 표시

1층 106호

철근콘크리트구조 56.55㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 양촌읍 학운리3918

대 1158.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,158.8분의 43.9

### 3. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 양촌읍 학운리 3918

이노타워

[도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 황금로257번길 2

철근콘크리트구조

평스라브지붕 6층

제1종근린생활시설

1층 747.87㎡

2층 372.44㎡

2층 51.18㎡

3층 348.81㎡

4층 348.81㎡

5층 348.81㎡

6층 306.79㎡

-----  
옥탑1층 14.56㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 107호

철근콘크리트구조 60.4 ㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 양촌읍 학운리3918  
대 1158.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,158.8분의 46.89

-----  
감정평가액

1,346,000,000

-----  
회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.02

659,540,000

65,954,000

2회

2026.05.07

461,678,000

46,167,800

3회

2026.06.11

323,175,000

32,317,500

4회

2026.07.16

226,223,000

22,622,300

-----  
일괄매각. 경계벽이 제거된 상태로 현황 공실 상태임  
.  
-----