



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2020-024645



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6881-9 태경프라자 제4층 제406호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|---|-------------|
| 1    | 2020년10월27일 | 경기도 김포시 구래동<br>6881-9<br>태경프라자<br>[도로명주소]<br>경기도 김포시<br>김포한강9로75번길 100 | 철근콘크리트구조<br>철근콘크리트지붕<br>지하3층 지상9층<br>제1.2층근린생활시설,<br>숙박시설<br>지3층 1136.5㎡<br>지2층 1136.5㎡<br>지1층 1136.5㎡<br>1층 958.1㎡<br>2층 946.44㎡<br>3층 946.44㎡<br>4층 946.44㎡<br>5층 946.44㎡<br>6층 946.44㎡<br>7층 737.82㎡<br>8층 737.82㎡<br>9층 737.82㎡ |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번               | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항    |
|------|-----------------------|-----|---------|----------------|
| 1    | 1. 경기도 김포시 구래동 6881-9 | 대   | 1356.5㎡ | 2020년10월27일 등기 |

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수         | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2020년10월27일 | 제4층 제406호 | 철근콘크리트구조<br>84.75㎡ |             |

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6881-9 태경프라자 제4층 제406호

| ( 대지권의 표시 ) |          |                |                                   |
|-------------|----------|----------------|-----------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항                       |
| 1           | 1 소유권대지권 | 1356.5분의 17.68 | 2020년10월16일 대지권<br>2020년10월27일 등기 |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적          | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------|-------------------------|---|---|
| 1    | 소유권보존         | 2020년10월27일<br>제129330호 |   | 소유자 주식회사엘엔케이개발 280211-0183554<br>경기도 양주시 옥정로 218, 405호(옥정동)                         |
| 2    | 소유권이전         | 2020년10월27일<br>제129331호 | 2020년10월26일<br>신탁   | 수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831<br>서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층<br>(대치동,해성2빌딩)              |
|      | <del>신탁</del> |                         |   | <del>신탁원부 제2020-18297호</del>  |
| 3    | 소유권이전         | 2020년11월17일<br>제142841호 | 2020년11월17일<br>신탁재산의귀속  | 소유자 주식회사엘엔케이개발 280211-0183554<br>경기도 양주시 옥정로 218,405호(옥정동)                          |
|      | 2번신탁등기말소      |                         | 신탁재산의귀속   |   |
| 4    | 소유권이전         | 2020년11월17일<br>제142842호 | 2020년3월23일<br>매매  | 소유자 이해진 591013-*****<br>경기도 시흥시 시흥대로<br>1144,102동1404호(신천동,삼환나우빌아파트)                |
| 5    | 임의경매개시결정      | 2025년3월6일<br>제793013호   | 2025년3월6일<br>인천지방법원<br>부천지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경327<br>96) | 채권자 에프더블유2412유동화전문 유한회사<br>110114-0350526<br>서울 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가,<br>대신파이낸스센터) |

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6881-9 태경프라자 제4층 제406호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |        |                         |                     |   |
|-------------------------------|--------|-------------------------|---------------------|---|
| 순위번호                          | 등기목적   | 접수                      | 등기원인                | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | 근저당권설정 | 2020년11월17일<br>제142843호 | 2020년11월13일<br>설정계약 | 채권최고액 금194,400,000원<br>채무자 이해전<br>경기도 시흥시 시흥대로<br>1144,102동1404호(신천동,삼환나우빌아파트)<br>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br>( 동역삼동금융센터 ) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월29일 13시37분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-024645

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6881-9 태경프라자 제4층 제406호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 이해전 (소유자) | 591013-***** | 단독소유 | 경기도 시흥시 시흥대로<br>1144,102동1404호(신천동,삼환나우빌아파트) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항                  | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|-------------------------|-------|
| 5    | 임의경매개시결정 | 2025년3월6일<br>제793013호 | 채권자 에프더블유2412유동화전문 유한회사 | 이해전   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                    | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|---------------------------------------|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2020년11월17일<br>제142843호 | 채권최고액 금194,400,000원<br>근저당권자 주식회사우리은행 | 이해전   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.